

大公報

Ta Kung Pao

本報經香港特區政府指定刊登法律性質廣告有效

2016年3月26日 星期六

丙申年二月十八日 第40430號

今日出紙一疊六張 零售每份七元



天氣寒冷
11°C-19°C



Web



PDF電子報

比京恐襲 一中國人遇難



▲遇難者鄧經泉

◀中國駐比利時大使館25日證實，一名中國公民在22日發生的布魯塞爾連環爆炸襲擊事件中不幸遇難。死者鄧經泉當天是從布魯塞爾轉機赴第三國途中遇難的，目前使館已經通知其家屬，鄧姓男子的遺體也已經找到。

A3

兩豪宅盤對撼 各售30伙

九龍何文田兩個豪宅新盤昨日正式交鋒，ONE HOMANTIN及天鑄二期同日首度開售，各自吸引不同客路，各售約30個單位，當中以千萬富豪為目標的天鑄，錄得三宗逾億元的大手成交。

大公報記者 林志光

天鑄二期錄三宗大手

賣樓「戰雲密布」的九龍區，其中會德豐地產發展的何文田ONE HOMANTIN，以及新地(00016)發展的同區天鑄二期率先於復活節假期首日彈出。天鑄二期單位全屬2000萬元以上至過億元的大型單位，且僅推35個單位，但認購登記則接近400票，凍結資金接近2億元，昨日到場輪候抽籤揀樓的也有約300組買家之多。

市場人士指出，認購該盤2伙至5伙單位的大手買家昨日下午率先揀樓，中籤的23組買家，已吸納了18個單位。據了解，當中有三組買家，均斥逾億元，購入3個或4個單位，例如其中來自大埔區的家庭客，便購入2座C室及D室單位各兩個，按訂價計，總額接近1.58億元。

其餘17個單位，也有超過200名

準買家搶購，經抽籤後，於一小時內幾乎被買家掃清，只剩下最貴、訂價逾1.114億元的1座16樓A室未獲承接。據現場人士指出，該盤的買家昨日絕大部分均選擇收取發展商提供的買家印花稅(BSD)回贈優惠，不少買家更是操普通話，相信即使非內地客，抑或是居港未滿七年的豪客。市場指出，天鑄今日發售的15個單位，相信也能順利沽出。

同日登場的ONE HOMANTIN，昨日推出148個單位，售價650多萬元便可置業。會德豐地產收到逾500個認購登記，昨早有逾百組買家到場準備揀樓。會德豐地產常務董事黃光耀表示，樓盤算是何文田豪宅的入場版，吸引一些分支家庭、換樓甚或投資客認購，對昨日認購人士的出席率感到滿意。



▲天鑄二期



▲ONE HOMANTIN

ONE HOMANTIN即場加推

不過，該盤銷情卻稍欠熱度，據市場人士透露，首日只售約30個單位，套現逾3億元，買家約七成來自九龍區，亦有少量內地客。該盤昨日銷售比例只約20%，應是今年一月香港小輪開售的深水埗海柏匯之後，銷情較緩的樓盤；海柏匯當日推售70個單位，僅賣約10個，比例不足15%。

其中斥近900萬元購入ONE HOMANTIN一個低層單位的陳小姐，現家住九龍塘，今次換樓自用，並不介懷最近樓價出現的小波幅。另發展商即使樓盤首日賣樓未能爆紅，亦即宣布加推該盤10個全新單位，下周二以先到先得方式發售，單位折實價約由689.3萬元至2117.7萬元不等。

中原地產九龍董事劉瑛琳指出，天鑄昨日反應較理想，相信是與該盤今次開價貼市，加上提供特別付款辦法，成功吸引換樓客有關。她指出，天鑄與ONE

HOMANTIN客源無重疊，天鑄以進級版換樓客為主，ONE HOMANTIN的買家則多為考慮該區校網及初級版換樓客為主。而現時以用家主導市場，天鑄短樓花期較易被市場接受。美聯物業住宅部行政總裁布少明稱，由於今個復活節假期有多家發展商推盤，估計四天假期如可售約250個一手單位，將是2012年以來第二高。

上述兩個主要樓盤，連同昨日還有多個貨尾樓盤均錄得成交，復活節合共售出約80個單位，較去年的復活節首日增約4倍。不過，有關銷售數字一切以一手住宅物業銷售資訊網的公布為準。

此外，新地部署短期內推售的將軍澳海天晉，日前已公布售價的126個單位，過去兩日累積收到約800個認購登記，超額近5.3倍，市場估計發展商日內便會加推單位應市。另日前售出的西半山天匯28樓A室，市傳買家是鋼琴家李雲迪。

日聚集着前來辦理業務的市民



滬樓市限購 成交料減三成

上海迎來「史上最嚴」的樓市新政策。上海市政府昨日發布房地產調控政策細則，包括差異化管理二套房首付比例和大幅提高非滬籍人士家庭購房社保年

限等內容。業界預計，四月份該市成交量或較本月縮水逾30%，短期成交將從瘋牛轉為震盪。同時，北京、廣州、深圳等一線城市或跟進推出收緊措施。

A2



名額倍增 軍事夏令營受捧

A9



入亞投行 港「沒太大問題」

A7



李波心聲 希望重新開步

A5



港足回家 球迷熱情接機

A17