

嚴控炒賣收效 港人購置增加 珠三角墓地價穩中有降



▲清明將至，中國多地迎來返鄉祭祖高峰。圖為3月31日在山西太原火車站，民眾排隊檢票準備乘車 中新社

「天價墓」絕跡

【大公報訊】記者方俊明、盧靜怡報道：相比三、四年前珠三角墓地價格全線飆升的現象，粵東西北地區的墓園由於交通不便，價位一直處於相對平穩的狀態。但隨着近兩年高鐵、城軌及高速公路等網絡逐步覆蓋，粵東西北的墓地日漸受到越來越多港澳僑胞的青睞，價格亦有所上漲。但有墓園負責人坦言，現在政府對漲價、炒賣管控很嚴，不會出現大漲現象，像以往珠三角動輒10萬元（人民幣，下同）以上的「天價墓」也幾乎絕跡。

汕頭祥安永久墓園工作人員告訴記者，目前每個約1.75平方米的墓穴要價1萬元起，囊括買墓地、樹墓碑和20年管理費，中高端墓穴也就4萬元左右。她透露，由於近年國家嚴令不能搞豪華墓之類，墓園裏目前已有10多萬元的「天價墓」，最貴也僅在4、5萬元左右。

位於剛開通廣佛肇城軌的四會聚福寶華僑墓園，墓地漲幅約20%到30%。「去年每個3平方米的墓穴約3萬多元，還有好多位置挑選，今年升到約4萬元，僅包括買地價、墓碑及管理費，其他優惠條件也較往年減少了。」

清遠市益園陵園可為港澳同胞提供土葬服務，目前經濟型的墓穴每平方公尺在6000元到上萬元；至於自選地較貴，每平方公尺在1萬元到3萬元以上。同樣設有港澳同胞土葬專區的汕頭雞籠山永久墓園，今年墓地價同比沒有太大變化。該墓園有關負責人指出，現在政府對漲價、炒賣管控很嚴，不會出現大漲現象。



▲「春寒料峭清明至，又是一年思故時」，清明節即將到來，不少市民到墓地掃墓拜祭先人 路透社

廣東部分墓園價格

墓園	服務	價格
深圳報恩福地墓園	骨灰安葬	墓穴價每平方公尺3.2萬元起
佛山南海華僑墓園	僅提供骨灰龕位	骨灰龕位1千元-3千元
廣州新塘華僑公墓	骨灰安葬	墓穴每平方公尺需約2萬元
江門台山華僑墓園	骨灰安葬，今年增設臨時土葬區	墓穴1.1萬元-3.6萬元
惠州龍巖陵園	提供港人遺體安葬	骨灰龕位幾千元，土葬墓穴10萬元
汕頭雞籠山永久墓園	提供港人遺體安葬	墓穴2.6萬-3萬元

（大公報記者方俊明、盧靜怡整理）

清明節臨近，港人返鄉掃墓大軍湧現。在香港墓地空間緊缺與骨灰龕位昂貴的夾逼下，加上廣東的高鐵、城軌及高速公路網絡加速完善，港人北上購買墓地逐年增加。大公報記者近日調查採訪珠三角十多家對港澳僑胞開放的墓園發現，相比3年前墓地價格飆升、「天價墓」常見，今年珠三角多地的墓地價穩中有降，深圳有墓園最優惠每平米降價約1萬元（人民幣，下同）。有墓園負責人分析說，內地政府近年嚴控炒賣墓地，「節儉風」也由社會官場吹到了墓場而引致墓地價有所回落。

大公報記者方俊明、盧靜怡廣州報道

近年來，香港墓地空間告急，私人墓地價高昂，而公共骨灰龕場「輪候難」。數據顯示，僅2010年至2014年間，本港骨灰龕位的申請數量幾乎倍增至2.32萬多個，每個申請的平均等待時間由2.5年增至4.5年。隨着粵港連接的高鐵、城軌及高速公路網絡加速完善，廣東墓園管理日趨專業及價格相對實惠，加上落葉歸根觀念，吸引港人北上購墓逐年增加，並從珠三角擴寬到粵東西北地區。

佛山南海的華僑墓園曾經針對華僑及港澳同胞開闢專門墓區提供傳統的土葬，距香港僅2個半小時車程，提供接運、安葬、建碑、護墓管理一條龍。但該墓園工作人員接受查詢時透露，目前傳統土葬的墓穴已經告罄，只提供每間1千元到3千元的骨灰龕位，要一次性交付10年的管理費，之後再續費。

深圳每平米最貴9萬元

深圳報恩福地墓園今年墓地價格在每平方公尺從3.2萬到9萬元不等。「去年清明最低價位每平方公尺4.8萬元，但去年10月開始降價，到現在便宜了1萬多元。」該墓園工作人員說，來葬的人數沒有減少，價格下跌可能跟墓園擴建、政府嚴控炒賣墓園等因素有關。「墓園雖然沒有設港澳同

胞專區，但吸引港人多數自己駕車來看墓，偏好買4萬元以上的中高檔墓地，但也比在本港同類墓地的成本大減」。

台山最平1萬有交易

「對比三、四年前『豪華墓』、『天價墓』常見，近兩年珠三角墓地的整體價格確實有所回落。」有廣東墓園負責人稱，近年中央「節儉風」由社會官場吹到了墓場，政府嚴控炒賣墓地，以往部分官員、老闆的「攀比風」得到一定程度的遏制，引致墓地價下降。設有華僑、港澳同胞墓區的廣州新塘華僑公墓工作人員也透露，墓穴每平方公尺在2013年最平要2.5萬元，目前僅需約2萬元。

作為東莞市最大的公墓，茶園山公墓今年儘管2、3千元的墓穴已經滿額，但兩萬元以上的約6平方公尺墓穴對比去年沒漲價。該墓園工作人員說，有些早年開發的墓區由於人工成本較低，售價會較低廉，而新開發的墓區價格相對較高。而江門市台山華僑墓園近年吸引不少海外僑胞和港人返鄉購墓，但價格較為穩定，整套買地加墓碑的墓穴最平僅需1.1萬元，最高3.6萬元，對比深、港同類型的墓穴「比較便宜了」。針對港人多數選擇土葬，該墓園今年還增加了臨時土葬區，可兩年安葬數骨。

志願軍遺骸歸國

3月31日13時30分許，第三批36具在韓中國人民志願軍遺骸於韓國仁川運抵瀋陽，烈士忠骨回歸故里。圖為禮兵護送志願軍烈士遺骸棺槨至棺槨擺放區。



中新社

高寒「高鐵醫生」問世

【大公報訊】據中新社報道，位於吉林省長春市的中車長客股份公司發布消息稱，目前中國國內唯一一款能夠適應高寒地區檢測需求的「高鐵醫生」——時速350公里高寒綜合檢測列車，31日在中車長客下線。

高寒「高鐵醫生」屬於高速綜合檢測列車家族的新成員，是對時速200公里以上的高速鐵路進行實時綜合檢測的裝備，也是高速鐵路最具代表性的高新技術裝備之一。

中車長客介紹，檢測列車基於CRH380BG型高寒動車組平台研製，擁有軌道、接觸網、通信、信號和車輛動態響應等方面的綜合檢測能力，涉及高速鐵路多個技術領域。

檢測列車上安裝了弓網、軌道、動態響應等高精度檢測設備，能夠實時檢測基礎設施和車輛高速行駛的技術參數，為線路日常維護提供指導和數據支撐。

4月底完成整車形式試驗

由於緯度較高，氣候條件不佳，高寒地帶一度成為高寒的禁區。直到2012年12月1日，中國開通了世界首條在高寒地區建設的高速鐵路——哈大高寒，高寒禁區才被真正打破。

據介紹，高寒「高鐵醫生」預計於今年4月底完成整車形式試驗後，將赴大西線開展整車高速試驗，並首次在大西線開展線路綜合檢測工作。



▶在中車長客高速動車組製造中心，高寒綜合檢測列車等待驗收 新華社



▲中國鐵建承建的安哥拉本格拉鐵路 新華社

「一帶一路」雙雄訂單足

【大公報訊】據澎湃新聞網報道，2015年，「一帶一路」雙雄中國中鐵和中國鐵建圍繞着全產業鏈布局，在各自領域保持較高的市場佔有率，同時全球化經營格局正在逐步形成，總體保持穩健增長，訂單充足。

中國中鐵和中國鐵建在年報中提到，在國家繼續加大固定資產投資力度下，受益推進西部開發、東北振興、中部崛起、東部率先的區域發展戰略和「一帶一路」、京津冀協同發展、長江經濟帶三大戰略。

中國中鐵海外新簽合同額首超百億美元，而中國鐵建全年新簽合同額9487.58億元人民幣中，新簽海外合同額達862.893億元，佔新簽合同總額的9.09%。

深今實施旅客離境退稅

【大公報訊】據中通社報道，根據國務院《關於促進旅遊業改革發展的若干意見》（國發〔2014〕31號）的文件精神，在總結評估海南省先行試點境外旅客購物離境退稅政策實施效果的基礎上，國家決定將離境退稅政策推廣複製到全國符合條件的地區。

3月31日，財政部、海關總署、國家稅務總局正式發布信息，同意深圳市自2016年4月1日起按照公告實施境外旅客購物離境退稅政策。

實施離境退稅政策是中國國家稅制改革的重要內容，也是深圳先行試點營改增後面臨的又一重要稅制改革任務。深圳市成為中國實施離境退稅政策的城市後，將

進一步優化完善有利於旅遊業健康發展的稅收制度環境，有利於深圳建設現代化國際化创新型城市的戰略目標的加快實現。

離境退稅稅種為增值稅，退稅率為11%。退稅代理機構為境外旅客辦理增值稅退稅時，可在增值稅退稅款中扣減必要的退稅手續費，本市規定退稅代理機構可按退稅物品銷售發票金額（含增值稅）2%的比例收取手續費。即：境外旅客可以獲得的退稅額為發票金額的9%。

退稅幣種為人民幣。退稅方式包括現金退稅和銀行轉帳退稅兩種方式。退稅額未超過10000元的，可自行選擇退稅方式。退稅額超過10000元的，以銀行轉帳方式退稅。

珠江流域可能出現大洪水

【大公報訊】據中新社報道，中國水利部珠江防汛抗旱總指揮部（「珠江防總」）31日表示，2016年中國氣象年景可能總體偏差，降水偏多，湧重於旱，珠江流域重現類似1998年洪水甚至更大洪水的可能性很大。

珠江防總總指揮、廣西壯族自治區主席陳武稱，根據氣象預測，2014年9月以來發生的厄爾尼諾事件將持續到今年5月份結束，成為歷時最長、強度最強厄爾尼諾事件，南方地區發生早春汛、汛期發生大洪水的可能性很大。同時，珠江流域工程體系尚不完善，防汛防風和抗旱方面存在很多技術難點有待突破，基層及局部洪澇

災害防禦也存在短板，防汛抗旱形勢十分嚴峻。

珠江防總常務副總指揮、珠江水利委員會主任東慶鵬稱，去冬今春來水與1998年非常相似，3月中旬北江已出現接近5年一遇的洪水，流域重現類似98年洪水甚至更大洪水的可能性很大。

東慶鵬表示，為切實做好2016年防汛抗旱，需盡快完成水毀工程修復，確保工程安全度汛；做好汛前檢查整改，盡早排除安全隱患；切實增強預測預警預報能力，提高服務水平；全力確保大江大河、重要水利工程安全度汛；強化薄弱環節防禦工作，進一步健全防禦組織體系，強化基

層防禦能力建設，切實提高山洪災害和颱風防禦能力；做好水量調度，保障澳門、珠海等珠江三角洲供水安全。



▲今年3月，粵東出現大暴雨，梅州市梅縣松口古鎮受淹 新華社

滄嚴查迪士尼商標侵權行為

【大公報訊】實習記者倪夢瑤上海報道：近日，迪士尼註冊商標專用權保護工作會議在上海召開，這亦是繼去年工商總局在全國部署迪士尼註冊商標專用權保護工作後召開的首次全國性專題會議。

迪士尼樂園雖然建在上海，但迪士尼在華的知識產權保護工作卻受到全球關注。2015年，上海工商部門曾查處過深圳市維也納國際酒店管理有限公司侵犯迪士尼註冊商標專用權案件，且此案今年已入選上海十大知識產權案件。

據介紹，迪士尼商標侵權行為的主要

形式：一是在服飾和小商品市場銷售帶有「迪士尼」商標的假冒侵權商品。二是在互聯網平台上銷售帶有「迪士尼」商標的假冒侵權商品。三是在遊樂場所或遊樂設施上使用「迪士尼」商標以及近似的「迪斯尼」商標，讓消費者誤認為二者之間有關聯。四是在門頭店招上直接使用「迪士尼」商標。五是山寨版迪士尼：假冒迪士尼官網，使用誤導性的迪士尼域名；假冒迪士尼樂園，在全國巡迴主題樂園攬客。六是在企業字號中使用了與迪士尼相關的名稱。