

健身中心職員游說買會籍兼借貸 智障青年疑被騙恐失物業

再有健身中心疑採用不良營銷手法，一名有輕度智障的人士，去年四月被健身中心職員游說買會籍後，懷疑被騙簽下四份合共逾25萬元的健身合約，其後被職員與教練帶往財務公司，以事主的物業抵押借貸，合共欠下90萬元債務。事主家人收到財務公司短訊追債才揭發事件，已往報警。但財務公司已入稟追債，本月22日需上庭，事主若無力還款，隨時被債權人入稟要求破產。

大公報記者 黃穎雅

租置公屋抵押借款

20多歲的事主阿星（化名），去年四月途經銅鑼灣一間健身中心時，被游說購買會籍。他於一個月內先後簽署了三份合約，價值逾9.4萬元，五月中再被游說簽署15萬元的合約。健身中心的教練其後帶他往一間財務公司，借款八萬元，然後在七、八月期間，他兩次被健身中心職員帶往兩間財務公司，向兩間財務公司借款75萬元，並以阿星的租置公屋單位作抵押，前後合共欠下90萬元債務，連同利息估計欠逾百萬元。其家人去年九月初，收到財務公司追債短訊，才揭發欠下巨債事件。

阿星與家人昨日在工聯會立法會議員鄧家彪陪同下舉行記者會，阿星稱，去年四月是在不情願的情況下簽約，中心教練又多次游說購買服務，他表明沒有餘錢，「中心職員說當我是朋友，會幫我想辦法」，所指的卻是帶他去財務公司借錢。他說，有中心職員會對他不經意說，只要有物業就可以做樓宇按揭。

兩財務公司入稟追債

阿星回想起來，他不排除該健身中心與財務、中介互有關係。阿星的七姨說，他們發現事件後曾兩次報警，當得知兩間中介公司結業後，亦向消費者委員會投訴。阿星於去年九月開始收到財務公司追債的律師信，其後收到財務公司入稟追債

的法庭傳票，阿星於去年十一月申請法律援助，但至今未獲批。上月法庭指等待法律援助時間已過必須開庭，阿星在無律師代表下應訊，被判敗訴，阿星需償還58.6萬元。他其後再收到另一財務公司的法庭傳票，本月22日需再上庭。七姨坦言，當初曾替阿星申請破產，最後選擇向議員求助，為阿星取回公道。

鄧家彪稱，阿星情況堪虞，今早他將陪阿星再到法律援助。他並呼籲受害市民走出來揭發不良的營商者。

涉事的健身中心昨日發表聲明稱，有關指控離離事實。該公司稱曾於去年四月至八月期間，與事主簽訂健身服務合約和購買運動用品的合約，事主並於四月至九月期間多次使用該公司的健身服務。職員於簽訂合約及向事主提供服務期間，並未發現他有任何能力不足的情況。該公司於去年十月接獲消委會轉介投訴，得知事主曾入讀特殊學校和經濟狀況出問題。而事主至今未向該公司提供醫學證明他能力不足或有智力受損情況，該公司已透過消委會與對方達成和解，同意退回未使用服務的相關費用，現正等待消委會安排和通知簽署和解協議書。該公司稱，一切關於該公司已退款或事主拒絕和解的都是失實的報道，保留追究權利。

消委會發言人稱，今年首兩個月，接獲有關健身業的投訴有102宗，去年有577宗，按年升10.9%，2014全年有520宗。



鄧家彪陪同疑遭健身中心行騙的智障青年阿星（左二）見傳媒

近年涉及健身中心的懷疑騙財事件

2016年4月4日

●工聯會立法會議員鄧家彪收到投訴個案，一名輕度智障人士被誘騙簽下逾25萬元會籍，其後被帶至兩間財務公司借貸共75萬元

2016年3月28日

●工聯會立法會議員鄧家彪收到自閉症患者家長投訴個案，患者被健身中心職員誘騙簽下六萬元會籍，另被教練帶去財務公司借款三萬元，教練最終捲款失蹤

2015年12月30日

●工聯會立法會議員鄧家彪分別收到輕度智障人士、18歲學生兩個投訴案，懷疑有健身中心涉嫌與財務公司合謀，迫令事主去借貸，兩人分別被騙去30萬元及1.8萬元

2015年12月18日

●海關拘捕六男五女，指涉案人士以免費試玩作招徠，最後逼兩名試玩的市民入會，涉款共2.55萬元

2015年8月12日

●海關拘捕三女一男，包括兩名舒適堡董事，指該公司有人員涉嫌以「具威嚇性不當手法」銷售健身會籍，涉款3.8萬元

2015年6月15日

●消費者委員會公布，有投訴人指在街頭接到健身中心職員送的「刮刮抽獎卡」，職員聲稱中獎，投訴人被帶到健身中心內，在疲勞轟炸下被迫簽下1.3萬元會籍

民建聯促領展撤車場加租

【大公報訊】民建聯昨日發起汽車遊行，抗議領展轄下停車場車位下月起，加租近一成，並且不滿領展近日大幅縮減月租「固定車位」數量，改為「浮動車位」。立法會議員陳恒鑠、葛珮帆率領遊行，要求領展擱置加租，並優先照顧居民需要，維持月租固定車位數量。

數十輛私家車與電車昨日由觀塘巧明街出發，遊行到領展總部遞交請願信。陳恒鑠表示，領展由10年前利潤不足10億元，到現時達16億元，但仍年年加租，停車場按年平均增幅超過8%，遠高於通脹升幅。

他們向領展提出三項要求，包括取消加租、取消浮動車位及將封閉車位改劃成電車泊位。

領展發言人回應稱，部分停車場取消月租固定車位，是回應市民等候泊車多時的訴求。

B仔細過A4紙 早產媽為同路人打氣

【大公報訊】記者何進昇報道：早產嬰兒因為發展不成熟，身體機能容易出現問題，林太三年前誕下只有約24周的朗森，出生後兩秒就需依靠儀器維生，經歷90多日與死神搏鬥，終活下來，林太深明早產媽媽的困難，去年加入廣華醫院成立的早產嬰兒關愛小組，以過來人身份為同路人打氣。

現時三歲的林朗森眼仔碌碌、精靈活潑，卻原來曾是在鬼門關前徘徊的早產嬰兒。嬰兒少於37周出生便定為早產，朗森

與兒子相處的日子
大公報記者何進昇攝

是在24周5日就在廣華醫院「搶關」出生，體重只有1.7磅，遠低於正常嬰兒的五至六磅，身體細得「擺落張A4紙度都唔會出界」。

父親林先生說，朗森出生時情況危急，出世第二秒便要靠儀器維持生命，立即被送到新生嬰兒特別護理病房，第八周「爆肺」，一度有生命危險，幸好成功搶救。朗森爆肺後呼吸系統出問題，需靠呼吸機供應100%純氧，但產生副作用，出現第三級視網膜病變，有失明危險，幸好這次手術也成功，朗森現時有400度近視和200度散光，需佩戴眼鏡。

回想這段日子，林生林太說，每天都不知道朗森是否還能活到明天，為多見兒子一面，二人日日到醫院，林先生更不惜主動向公司提出，由高級地盤管工降級為普通地盤管工，雖然薪金減少，但上班時間較彈性，一旦有緊急情況也可立即趕往醫院。朗森最終「大步靚過」，智力無受

影響，林太形容當聽到朗森叫「媽媽」時，有種「終於等到」的感覺。

據醫管局數字，每年出生嬰兒中約有5%屬於早產，廣華醫院去年就有約18名早產嬰兒。廣華醫院兒科資深護師蔡瑞萍稱，早產嬰兒出生後會有不少問題，故該院去年成立早產嬰兒關愛小組，集物理治療師、職業治療師、醫生、護士、社工，組成約18至20人的團隊，為早產嬰兒的母親提供餵哺、為嬰兒洗澡、打針等訓練的支援，並由早產過來人分享經驗，每年舉辦早產嬰兒聚會，交流育嬰技巧，亦會教導父母在家中如何使用呼吸機等。

林太於朗森出世時已加入「早產BB會」，她說可獲得很多有關早產的知識，例如早產嬰兒長大後可能要戴眼鏡等，讓同路人有心理準備，並分享小朋友的發展經歷。她目前有參與關愛小組，為同路人分擔壓力，讓她們為早產嬰兒的將來作好準備。

貼身「袋鼠抱」增強心跳

【大公報訊】記者何進昇報道：嬰兒「搶關出生」，身體往往出現不少問題，除了靠機器藥物維生外，父母給予最直接的擁抱，原來可以發揮神奇效用。有註冊護士指，「袋鼠抱」能令嬰兒感到平靜、溫暖，有助早產嬰兒改善身體虛弱的情況。

「袋鼠抱」是嬰兒赤裸依靠在父母的胸口，感受父母的愛、呼吸、心跳、溫度



▲蘇善蓮稱，早產嬰兒特別需要「袋鼠抱」

對早產嬰兒有一定幫助。林先生說，朗森八個月大時，身體仍很虛弱，他於是在家中與朗森「袋鼠抱」，在懷中的朗森情況更穩定，他形容「袋鼠抱」的時候，他與朗森都感到很舒服，感受到「袋鼠抱」的神奇功效。

廣華醫院註冊護士蘇善蓮稱，早產嬰兒特別需要「袋鼠抱」，她引用外國一個徘徊生死邊緣的嬰兒案例，醫生邀請父母多陪嬰兒，將他抱在懷內，結果發現當嬰兒在媽媽懷內時，他的心跳、呼吸均有改善，當爸爸「接力」時，嬰兒情況持續改善，最終健康出院。這案例其後發展為「袋鼠抱」。

蘇善蓮說，「袋鼠抱」可讓嬰兒嗅到父母的二氧化碳，有助其呼吸機制活躍起來，父母的體溫亦令嬰兒感到平靜與溫暖，父母的心跳聲與呼吸聲令嬰兒感到舒服。

廚房油煙瀰漫 幼園PM2.5超標

【大公報訊】記者劉家莉報道：香港教育學院科學與環境學系在五間分佈港九新界的幼稚園作室內空氣質素測試，發現四間幼園的微細懸浮粒子（PM2.5）每日平均濃度，超出世衛標準0.16至0.67倍，若校舍設有廚房及鄰近馬路，PM2.5濃度相對較高，容易影響年幼兒童呼吸系統等疾病。研究並在三間校舍驗出了葡萄球菌及沙門氏菌等致病菌，建議幼稚園勤加清潔通風設備，如冷氣機隔塵網，做好清潔工作。

教院於2014年5月至9月期間，於粉嶺、大埔、荔枝角、深水埗及筲箕灣的五間幼稚園校舍的課室，利用低流量採樣器加47毫米濾膜，一連三日24小時收集空氣樣本作測試。研究發現，四間有自設廚房的幼園，校舍室內空氣PM2.5日均濃度介乎每立方米29.1至41.8微克，超出世衛所訂每立方米含25微克的標準。當中，位於深水埗的幼園校舍因烹調時釋出大量油煙，加上鄰近馬路，超標最嚴重，PM2.5日均濃

度每立方米含41.8微克，較世衛標準超出0.67倍。

相反，在筲箕灣位於海濱及沒設廚房的幼園，通風較理想，PM2.5日均濃度為每立方米13微克，是唯一沒超標校舍。教院科學與環境學系助理教授鄧文靖指出，PM2.5的直徑只有2.5微米，僅及頭髮直徑的1/28，能穿透口罩和鼻毛，直達心肺，學童長時間留在室內，而兒童的免疫力較成人低，一旦吸入較高濃度的PM2.5，可深入肺細胞，損害呼吸系統，甚至影響心血管系統等健康。

她建議自設廚房的幼園，應多以蒸煮食物，產生油煙較少，減低釋出空氣污染物。政府應制訂有關校舍空氣質素指引，並全面監察。

空氣樣本驗出葡萄球菌

研究人員並在其中三間校舍的室內空氣樣本進行細菌分布測試，驗出了葡萄球菌、鏈球菌與沙門氏菌等致病菌，雖然細

菌數量未算超標，但對幼童健康造成潛在風險，例如沙門氏菌是引起食物中毒、腸胃炎和傷寒的「元兇」。

鄧文靖特別提到，冷氣機是滋生細菌的溫床，不少幼稚園長期開放冷氣，冷氣

機隔塵網輕輕掃下表面的塵埃作化驗，1克塵有1000萬粒細菌，因此建議幼稚園勤加清潔通風設備及空調系統，特別是潮濕天氣容易滋生細菌。

五間幼稚園校舍空氣內PM2.5濃度

位置	日均濃度*	較世衛標準 [†]
1.粉嶺區屋邨，鄰近馬路，設有廚房	30.9	超標0.24倍
2.大埔區屋邨，鄰近馬路，設有廚房	32.5	超標0.3倍
3.荔枝角，遠離馬路，設有廚房	29.1	超標0.16倍
4.深水埗，臨近馬路，設有廚房	41.8	超標0.67倍
5.位於海濱及沒設廚房的筲箕灣幼園	13	沒超標

*微克／每立方米

[†]25微克／每立方米

資料來源：香港教育學院

環保署標準 高世衛三倍



本港現時有監察PM2.5的濃度，環境保護署自1999年起，在塔門、東涌及荃灣三個一般空氣監測站、中環的路邊空氣監測站監測空氣中的PM2.5濃度，2011年擴展至全港空氣監測站均有監測。不過，環保署在2014年生效的空氣質素指標，本港24小時PM2.5濃度上限為每立方米75微克，是世衛最高指引的三倍，並容許每年超標九日，比世衛標準多六日。

全港共有12個一般監測站和三個路邊監測站，收集二氧化硫（SO₂）、二氧化氮（NO₂）、可吸入懸浮粒子（PM10）、微細懸浮粒子（PM2.5）和臭氧（O₃）濃度等數據，再參考醫院管理局數據，估算空氣污染的健康風險。根據《空氣污染管制條例》，當局每五年檢討一次空氣質素指標，對上一次在2013年修訂，2014年始實施，下次要等到2018年才發布新指標。