

周大福上季生意大跌26%

內地銷情惡化 奢侈品行業復甦無期

儘管現貨金今年一度突破1270美元水平，惟無助刺激黃金零售銷售。周大福（01929）公布，第四財季（今年1月至3月）旗下店鋪零售值及同店銷售均跌26%。其中，中國內地的銷情明顯惡化，同店銷售跌幅擴大至25%。證券分析員直言，奢侈品行業仍未見曙光，何時可以復甦正是「未知數」。

大公報記者 李潔儀

零售市道積弱，早前放棄續租旺角巨舖的周大福，在訪港內地旅客減少的陰霾下，旗下香港店鋪銷售表現未見改善，今年首季香港及澳門同店銷售負增長27%，是自2014年第三季以來最大跌幅。零售值亦由第三財季（10月至12月）的負增長20%跌至負增長26%。

港澳同店銷售瀉27%

主席鄭家純較早前已表示，由於訪港旅客人數減少，而且旅客的購買意欲下跌，加上經濟疲弱，今年本港零售市道「很差」。

集團旗下內地店鋪的表現更「嚇人」，同店銷售及零售值由下跌6%，進一步擴大至急挫25%，按固定匯率計算，零售值跌幅為21%。

鄭家純認為，同店銷售跌幅擴大，主要由於內地外遊人數增加，導致假日消費外流，加上經濟增長放緩，拖累奢侈品消費意欲疲弱。

零售行業分析員認為，奢侈品行業的

調整期尚未完結，現時一般日用品等相對低價的零售業仍然在「捱凍」，奢侈品行業復甦路漫長。

按產品劃分，黃金產佔零售值比重53%，今年首季的整體黃金產品同店銷售下跌27%，當中以內地黃金同店銷售跌幅較大，達29%，香港則減少25%。至於佔零售值29%的珠寶鑲嵌首飾，整體同店銷售下跌23%，中國內地、香港及澳門分別跌24%及22%。

上個財年淨開62個零售點

截至3月底止，周大福在上個財年內，淨開設62個零售點，總數增至2319個。期中，集團第四財季（1月至3月）淨開設2個零售點，包括在中國內地淨開設1個珠寶零售點，並淨關閉2個鐘表零售點。在香港、澳門及其他市場淨開設1個零售點，以及在台灣淨開設2家Hearts On Fire專賣店。周大福昨日股價走勢反覆，早段微升0.4%至5.01元，午後倒跌至4.95元，收報4.99元，無升跌。

大品牌紛變陣度嚴寒

大公報記者 李潔儀

零售市道動吹淡風之下，奢侈品行業風光不再，貴價鐘表、珠寶黃金的店舖，由昔日人頭湧湧，到現今水盡鵝飛的情況已持續了好一段時間，不少大型品牌相繼變陣，例如推出較年輕的款式，希望可吸引消費相對較低的一群，甚至削減活動贊助費，而最直接的方法則是關閉店舖存。

事實上，隨着中國經濟增長放緩，周邊地區的貨幣貶值，令訪港旅客分流至其他東南亞地區，零售商已大為頭痛，去年4月13日起，深圳戶籍居民由「一簽多行」改為「一周一行」至今天剛好一周年，零

售行業更見雪上加霜。

雖然大型品牌早有對策，但緣何奢侈品行業仍然未見起色？還是早年奢侈品行業過分旺盛，一下子搶鋪擴充，在回歸現實之下，出現理性化的現象？誠然，奢侈品生意下跌，並非只是香港的現象，全球多個地區例如中國內地、歐美等，奢侈品市場亦紛呈淡市。

早年奢侈品搶高店舖租金，如今旺舖乏人問津，租金下調反而有利中小企業提升議價能力，進行逆市擴充。不過，面對經濟前景未明，零售行業要走出谷底，確是長路漫漫。

港交所擬下月推人幣期貨

【大公報訊】記者王嘉傑報道：股市淡靜交投持續不活躍，現時港交所亦不多談股市，轉而多談發展貨幣期貨、大宗商品以及定息產品的發展。港交所（00388）行政總裁李小加表示，港交所將於未來數月推出人民幣兌四種外幣的期貨合約，亦會推出實物交收的黃金合約，以協助投資者管理風險，將香港發展為國際風險管理中心。

李小加表示，下月會推出人民幣兌美元、歐元、日圓及澳元合約，令香港可以成為人民幣兌主要貨幣的交易中心，並考慮稍後推出印度盧比兌人民幣和馬幣兌人民幣期貨。此外，在現貨股票業務方面，港交所已於今年二月公布槓桿及反向ETF產品指引，預期今年將見到首批產品掛牌交易。而港交所將於今年5月推出7隻行業股票指數期貨合約，涵蓋博彩業、內油、內銀、藥業、內房、資訊科技器材和軟件服

務。第三季則會推出槓桿型ETF的框架。商品方面，李小加稱，明年在深圳前海建立商品現貨交易平台及倉儲，將LME的商品交易打入內地，但現時仍限內地監管部門進行磋商。

由於內地仍未重啟資本市場改革大門，港交所轉為靠自己，推出多種全新現貨及期貨產品推動發展，行政總裁李小加表示，今年將會是產品年，新產品將創造更多流動性，協助投資者管理風險。

去年因黃金期貨交投淡靜而終止相關交易，但李小加指，將於第三季重新推出，新合約首次以實物交收進行，投資者可選擇以美元或人民幣交易，令合約可同時反映市場對未來利率走勢的看法。

另外，對於港交所呼籲股東在月底改選董事時，投票予由港交所推薦的董事，李小加回應指，行政總裁不會投選董事，僅稱董事會是具遠見及獨立性。

霍建寧去年酬金2.1億升7%

【大公報訊】長和（00001）集團2015年年報出爐，市場最關注的當然是香港首富李嘉誠的「左右手」、有「打工皇帝」之稱的長和聯席董事總經理霍建寧去年賺幾多？長和系去年完成重組，霍建寧當然是一大功臣，論功行賞，他去年單是花紅便超過2億元，加上底薪，全年總酬金達2.1億元，按年增長逾7%。若按一年365日計，即日袋57.5萬元。

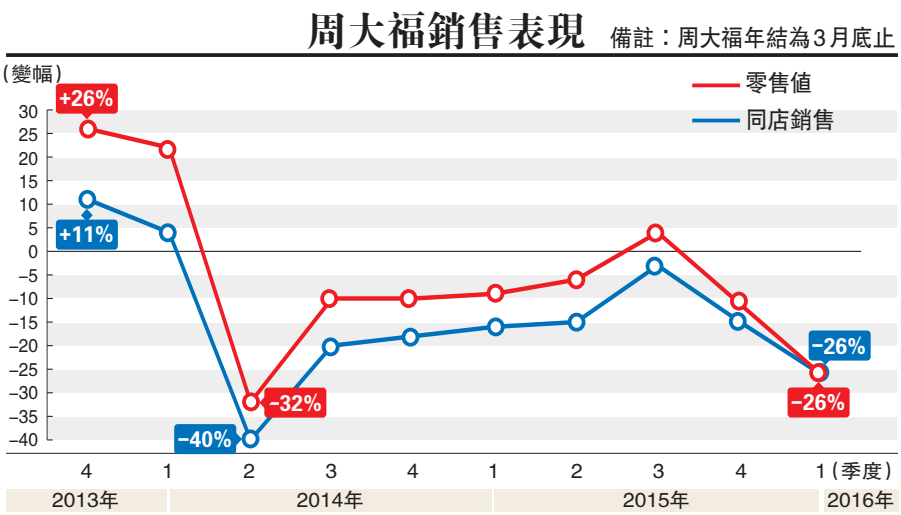
去年長和集團全部28位董事的總酬金為5.54億元，當中霍建寧佔近38%。據悉，霍建寧自1984年加入長和系以來，至今已袋走27億元人工，是港人心目名副其實的打工皇帝。

至於李嘉誠「大仔」、長和集團聯席董事總經理兼副主席李澤鉅，去年獲長和支付7876萬元酬金，包括長建支付的2823萬元，合共有1.06億元的薪酬，當中包括8354萬元的花紅。而首富李嘉誠則繼續象徵式收取5000元的董事袍金。

再看長和其他高層，年薪也有不同的升幅。集團副董事總經理周胡慕芳年薪亦有5100萬元，當中花紅就有4522萬元；集團財務董事兼副董事總經理陸法蘭年薪也有4910萬元，花紅4377萬元；副董事總經理黎啟明年薪也有4705萬元，花紅為4319萬元。至於有「樓神」之稱的趙國雄，年薪則僅525萬元。



▲周大福在訪港內地旅客減少的陰霾下，旗下香港店鋪銷售表現未見改善



創板新股首日狂飆逾十倍

【大公報訊】記者王嘉傑報道：創業板新股首日「離譜」升幅再現，昨日掛牌的聯旺集團（08217）及思博系統（08319）股價分別上升11倍及14倍。連同日前上市的HYPERBEAST（08359）首日掛牌亦升七倍看，創業板似乎再現半年前的瘋狂升勢。業界認為，近期股市「牛皮」，反而一些「毫子股」、「仙股」更容易炒起，不過有關升幅都是「投機賭博」，散戶不宜接火棒。

聯旺PE近300倍

昨日上市的聯旺集團為本港的土木工程商，思博系統則主要為第三方採購電腦軟件及硬件，招股價分別為0.26元及0.25元，昨日收報4元及3元，分別上升14.38倍及11倍，其中聯旺的市值飆升至近50億元，以2015年度純利僅1807萬元計算，市盈率則高達276倍。

由於自去年11月底起，證監會主席唐家成表示，有留意到創業板上大落的情況，並表示在和港交所（00388）檢討整體



▲證監會主席唐家成曾表示，有留意到創業板上大落的情況，並指會和港交所檢討整體上市政策

上市政策。雖然未有做出任何具體的政策，但自此創業板的首日升幅就大為「收斂」，大都只有1至2倍的升幅，亦暫不再見到有股份首日升超過10倍。

不過，近期港股淡靜，每日只有數十點上落，或許有資金轉炒「細價股」。耀才市務總監郭思治表示，市場預期短期內亦不會有太大波幅，或會導致資金參與一些投機性的買賣，將一些「毫子股」炒到上超過「一蚊」亦會有人接力，但認是有關買賣完全是投機性，加上創業板流通量買入後可能較難出售，建議散戶不宜高追。

金利豐證券研究部執行董事黃德几則認為，上述兩隻創業板新股錄得10倍以上的升幅是個別事件，未必反映是股市淡靜所帶動，重申創業板上市的全配售機制，准許100名股東「圍剿」致股權極度集中，上市後容易令股價隨即大升。再者，當中有一隻新股是與建築行業相關，而過往有建築行業的股份於上市後2至3年便易手被收購，市場或「幻想」可能建築行業的股

LVMH服裝皮具首季銷售零增長

【大公報訊】Louis Vuitton母公司奢侈品零售商LVMH公布季度業績，截至今年3月底止首季，全球銷售額錄得86.2億歐元（約760億港元），按年增長3.6%，遜於市場原先預期的87.2億歐元（約769億港元）。

期內，服裝及皮具業務同店銷售持平，銷售額錄得29.65億歐元（約261億港元），市場原先預期會上升2%至3%。

管理層解釋，集團來自法國的營業額佔整體10%，去年11月的巴黎恐襲事件，導致當地部分店鋪銷售急挫50%。除了旅遊業受到打擊的法國業務外，歐洲業務仍然向好，美國方面更表現強勁。

至於集團旗下香水及化妝品業務，首季收入錄得12.13億歐元（約107億港元），按年增長9%，主要受惠Christian Dior品牌的強勁銷售。



▲Louis Vuitton母公司奢侈品零售商LVMH昨日公布季度業績

近期大升大跌創業板股份

股份	上市日期	招股價	首日升幅 (當日收市價)	單日最大跌幅 (當日收市價)	昨日 收市價
中國糖果 (08182)	去年11月11日	0.2元	1525%(3.25元)	81.33%(0.7元)	0.126元
FRASER LDGS (08366)	去年11月2日	0.2元	1650%(3.5元)	73.90% (0.415元)	0.114元
德萊建業 (08122)	去年10月9日	0.325元	1161.54%(4.1元)	70.53%(1.68元)	0.237元
應力控股 (08141)	去年10月8日	0.3元	1500%(4.8元)	60.21%(1.91)	0.305元
亞勢備份 (08290)	去年10月8日	0.2元	2100%(4.4元)	92.70%(0.295)	0.125元
立基工程 (08369)	去年9月25日	0.25元	1900%(5元)	94.90%(0.255)	0.285元

宏安地產炒高14% 每手賺520元

【大公報訊】南旋（01982）及宏安集團（01222）分拆的宏安地產（01243）亦於昨日上市，兩股股價昨日表現不俗。其中，南旋收報1.28元，升6.6%，不計手續費，每手賺160元；而宏安地產亦上升逾14%，收報1.05元，每手賺520元。

宏安地產行政總裁及執行董事黃耀耀

於上市儀式後表示，未來會繼續集中發展本港市場，積極參與入標不多於20億元的小型地皮。

他續指，公司目前有四個發展中的項目，樓盤會按市價定價。

另外，南旋主席王庭聰表示，公司首季訂單增長理想，重申與迅銷（06288）的

合作已經維持21年，其間合作愉快，業務亦有增長，對迅銷的業績有信心，未來亦會繼續尋找有潛質的新客戶。他指出，旗下一位於越南的工廠，第一期在去年已經投產，總設計產量400萬件，第二期廠房會在今年6月投產，面積較第一期大六倍，設計產量達1200萬件。