

蓮塘口岸跨境橋動工

【大公報訊】蓮塘／香園圍口岸工程跨境橋動工儀式昨日舉行，發展局局長陳茂波出席儀式時表示，蓮塘／香園圍口岸的整體工程規模龐大，香港有八個較大型的工程合約，口岸大樓已完成17%，整體進度大致順利，力爭在2018年完工。

力爭2018年全部完工

陳茂波在動土儀式致辭時表示，蓮塘／香園圍口岸工程是建造橫跨深圳河、連接港深口岸設施的四道車行橋和一道人行橋，跨境橋的跨河部分長度只有80米，當中的意義卻十分重大。他指出，跨境橋和深港雙方的旅檢大樓都採用了一體化的設計，兩邊旅檢

設施的距離非常接近，中間由一座設有空調的跨境行人橋連接，旅客好像在同一座大樓裏完成過關手續，這些都是深港雙方經過不斷磋商才能達成，體現深港合作的精神。

蓮塘／香園圍口岸的整體工程規模龐大，陳茂波稱，香港有八個較大型的工程合約，涵蓋河道改善工程、口岸連接路包括隧道的土木工程、口岸大樓建築工程等，連接路的各項合約已完成10%至50%，口岸大樓亦已有17%完成，整體進度大致順利，會力爭在2018年完成全部工程。

陳茂波指出，去年平均每天60萬人次旅客往返香港與深圳，大部分往來港深東部的跨境客流及貨流，均必須取道香港與深圳中

部或西部的繁忙道路，才能接上兩地的公路網絡，導致附近的道路出現擁堵的情況。他稱，當蓮塘／香園圍口岸開通後，口岸兩邊都直接有高速公路連接，大大縮短來往兩地的時間，有助加強香港與深東及粵東的聯繫。

香港方面，長11公里的新建口岸連接路亦將改善新界北區道路網絡，日後北區居民可以利用新建的道路，更快捷來往新界其他地區。

▲發展局局長陳茂波（右六）和深圳市委常委田夫（左六）昨天主持蓮塘／香園圍口岸跨境橋工程動工儀式



煥然壹居延長售樓期

累售155伙 市建：銷情已不錯

市區重建局首個出售資助房屋「煥然壹居」銷情慘淡，昨日邀請約80人揀樓，只有11名買家到場，售出11個單位，市建局決定將售樓期延至下月20日。市建局行政總監林濬表示，「煥然壹居」為有住屋需要以及符合資格的人士而設，開售至今平均每日售出10個單位，不同意銷情「慘淡」，認為銷售進度已經不錯。

大公報記者 何進昇

林濬昨天表示，「煥然壹居」是資助房屋，為有住屋需要以及符合資格的人士而設，毋須製造「墟氹」場面，形容沒有市場推廣，沒有用房地產代理，每一個申請都必須經過嚴格審核，合資格申請人才可以獲邀揀樓。他稱，市建局在銷售安排上，會為準買家提供客觀資料，包括有銀行職員進行借貸分析，希望給予他們充分資訊才作決定，這是公營機構應負責任，所以不會過分考慮銷情。

昨售11伙 逾半一房戶

市建局昨日邀請約80人到「煥然壹居」售樓處揀樓，雖然只得11名買家到場，但成功售出11個單位，當中六個一房單位、五個為兩房單位。「煥然壹居」累計售出155個單位，佔全部單位約45%。

林濬指出，在現時樓市下行的情況下，「煥然壹居」開售至今平均每日售出10個單位，不同意用「慘淡」形容銷情，相比有大量宣傳的私樓，「煥然壹居」的銷售進度已經不錯。

市建局執行董事鄭啟華對於銷情感到樂觀，認為現時只邀請約2500人揀樓，仍有一萬名申請者未獲安排揀樓，今日會公布全部申請人揀樓安排，銷售期亦會延長至下月20日，有信心全部338個單位可以售罄。他續指，已成為「煥然壹居」業主的申請人，單身或二人以上家庭各佔一半，並非如市場所指項目較受單身人士歡迎。市建局會在下月19日再檢視是否還有單位未出售，如果仍未售出所有單位，會邀請之前「甩底」及未有成功揀樓人士到場，重新揀樓。



▲市建局行政總監林濬認為，「煥然壹居」銷售進度已經不錯



▲「煥然壹居」累計售出155個單位，約佔總數45%

資料圖片

裕民坊逆權侵佔達百戶

【大公報訊】對於有媒體報道，觀塘裕民坊的重建項目有地舖商戶佔用官地，違反地契條款。市建局執行董事鄭啟華昨天表示，市建局董事會會議上有討論過重新擬定新賠償方式，但因要深入研究，暫時未有結論，而涉及逆權侵佔個案約有100戶。

此外，民建聯主席李慧琼及蔣麗芸昨天聯同多名舊樓居民，趁市建局董事會會議到場請願。

他們不滿市建局的需求主導計劃門檻過高，在第四輪需求主導計劃的77宗申請中沒有一宗獲批，要求市建局加撥資源，加快舊區重建速度，協助業主改善環境，建議政府撥款支持或放寬發展比率，以及放寬高度限制等，降低舊區重建難度。

▶觀塘裕民坊有地舖商戶佔用官地，令重建受阻



資料圖片

長者牙科資助擬再擴展

【大公報訊】扶貧委員會轄下關愛基金「長者牙科服務資助」項目自去年九月擴展至80歲或以上領取「長者生活津貼」的長者，至今已有超過一萬名長者申請擴展項目提供的服務。關愛基金專責小組主席羅致光、香港牙醫學會會長梁世民、專責小組委員梁宏正昨日到有關牙科診所了解使用情況。

「長者牙科服務資助」項目由香港牙醫學會負責推行，梁世民稱，目前已有約400名私家牙醫及57間非政府機構牙科診所

登記成為關愛牙醫，參與擴展項目，未來會透過不同渠道，繼續招募更多牙醫參與項目，為有需要的合資格長者提供牙科診療服務。

羅致光表示，關愛基金會因應擴展項目的推行進度及整體牙醫人手供應情況，考慮逐步把擴展項目的受惠對象進一步擴展至其他年齡組別。關愛基金已預留約八億元應付擴展項目首三年的開支，如有需要，關愛基金會考慮向扶貧委員會申請額外撥款以配合擴展項目的進展。



▲關愛基金專責小組昨天探訪牙科診所，了解長者牙科服務資助項目推行情況

西九年中封海濱長廊建公園

【大公報訊】為配合西九文化區公園建築工程，西九大部分海濱長廊將由今年年中起分階段關閉。西九管理局行政總裁栢志高稱，公園興建期間，苗圃公園及位於北面的一段海濱長廊將繼續開放，稍後亦會擴大寵物區範圍予公眾人士享用。

西九管理局董事會昨日開會，栢志高稱，西九文化區各項設計和建築工程持續進展良好，當中西九公園的建築工程合約

已於本月12日截標，預計相關合約將於六月底批出。

表演藝術方面，西九繼去年成功舉行第一屆「製作人網絡會議及論壇」後，第二屆論壇將於下月初舉行。至於首階段戶外活動「自由約」將於上月底結束，新階段的「自由約」將於九月舉行；過去一屆「自由約」自去年八月舉行至今，一共錄得逾5.3萬人參加。

七成半打工仔最多加薪3%

【大公報訊】本港經濟受外圍不明朗因素影響，加上「港獨」激進行動令本港旅遊業受挫，工聯會就月初訪問近2000名「打工仔」，了解他們對本港經濟前景看法。當中七成半受訪者表示今年的加薪幅度為3%或以下；近六成預期公司在未來一年有機會裁員或縮減人手，另外，近半受訪者對所從事行業的經營前景感到憂慮。

籲反對派勿「唱衰」香港

工聯會上月十七日至本月六日期間進行了問卷調查，了解打工仔對本港經濟前景的看法。74.3%受訪者表示今年的加薪幅度為3%或以下，59.6%預期公司在未來一年有機會裁員或縮減人手，四成人對香港的經濟前景感到悲觀；只有一成半人表示樂觀。工聯會理事長吳秋北表示，從調查結

果可見，打工仔女無論對他們本身從事的行業，還是對香港的經濟前景都感到憂慮，與現時經濟環境及社會氣氛有莫大關係。

吳秋北呼籲，政府應積極面對經濟下行的挑戰，鼓勵市民消費，保持市道暢旺，維持社會整體就業情況。同時，呼籲反對派立即停止「唱衰」香港及破壞香港的「好客之都」形象。

倡重建「好客之都」形象

工聯會立法會議員郭偉強表示，香港作為一個外向形城市，要廣納四方客，包括吸引各地人士來港投資、旅遊，亦要鞏固內部經濟，推動市民消費，工聯會向政府建議，重建香港「好客之都」形象，吸引世界各地旅客來港旅遊、觀光及購物；增加「自由行」城市；提供「紅日平2」交通優惠，鼓勵市民外出消費；以及推動

澳人流和車流增加，令當地超出負荷。土木工程拓展署發言人指出，入口廣場只是一個公眾空間，讓市民排隊等候車輛，可能因為改名為「廣場」令人以為規模很大，強調整個工程項目不會有地標式建築。



▲吳秋北呼籲反對派立即停止「唱衰」香港

本土文化旅遊，發展及重新包裝具本土特色的旅遊景點及生態旅遊等。