煥然壹居揀樓首現「零出席」

【大公報訊】記者曾敏捷報道：市區重建局資助房屋項目煥然壹居售樓期接近尾聲，昨日首次出現「零出席率」，40名應邀申請人全部「甩底」，令煥然壹居出現「賣剩蕉」風險增加。煥然壹居並出現第二宗撻訂，該單位於5月9日售出，爲H3座13A室，售價628萬港元，以樓價5%訂金計算，買家帳面損失31.4萬元離場。

煥然壹居338個資助出售單位開售逾一個月，銷情持續慘淡，應邀揀樓人士的出席率亦一直偏高，昨日更首次出現零出席率，亦是安排揀樓27日以來，首次單日零成交。煥然壹居至今已出售316個單位，尚餘22個兩房單位可供申請人選購。

剩餘單位或轉作私樓出售

煥然壹居接獲12642份有效申請，單身佔65%，市建局至今共邀請了約2400人出席揀樓。市建局早前表示將檢視煥然壹居銷情，若仍有單位未售，會設立「補賣機制」，於本周五（20日）即銷售期最後一天，邀請早前放棄選購的申請者重新揀樓。若最後仍有單位未能售出，局方稍後將向董事會提交新銷售方案，或將剩餘單位轉作私樓出售。不過，根據相關安排，單身申請者不能揀選兩房單位。

市建局非執行董事潘永祥表示，煥然壹居賣剩單位轉作私樓推售可能是唯一選擇，因涉及單位數目不多，同時公開發售亦對其他買家較爲公平，若減價促銷，恐怕會引起極大爭議。

公屋聯會總幹事招國偉估計，煥然壹居揀樓集體「甩底」，或因新一期居屋快開售，兩項資助房屋計劃部分申請人重疊。他認爲若有賣剩單位，市建局應考慮開放讓單身人士選購兩房單位，甚至減價。

▲煥然壹居出現第二宗撻訂 資料圖片

西九戲曲中心「升頂」2018啓用

成本27億 管理局指有信心不再超支

西九文化區首個核心表演藝術場地、耗資27億元興建的「戲曲中心」，完成最艱巨的「升頂」工程，建築物頂部重約2400公噸的主劇場結構完成吊升安裝，標誌着項目進入竣工倒數階段，預計明年落成，2018年啟用。西九管理局行政總裁栢志高稱，有信心戲曲中心不再超支。

大公報記者 曾敏捷

籌建多時的西九文化區漸見雛形，在2013年展開地基工程的「戲曲中心」，本月初完成主要結構工程，鏤空鋼架結構隱約可見中心落成後的燈籠造型。

林鄭冀粵劇界蓬勃發展

西九管理局昨日舉行戲曲中心升頂完工慶祝儀式。

身兼西九文化區管理局董事局主席的政務司司長林鄭月娥致辭時稱，戲曲中心完成「升頂」，標誌戲曲中心進入落成倒數階段。戲曲中心將會成爲西九文化區的東面大門，爲戲曲界提供互動平台，促進本地傳統粵劇和不同戲曲劇種的跨界別、跨地域交流，在硬件和軟件上均發揮「中心」作用，期待戲曲中心落成後，粵劇界能有更蓬勃的發展。

八和會館主席汪明荃則形容，成立戲曲中心對粵劇界來說是夢想成眞。

M+展亭望七月開幕

西九行政總裁栢志高表示，戲曲中心完成「升頂」後，還要安裝機電設備及內部裝修等，可望明年完工，2018年啓用，目前有信心維持工程預算在27億元。他又說，西九文化區整體工程進度良好，M+博物館正追回早前延誤的進度，其中提供小型展覽場地的M+展亭，可望如期在七月開幕。

◀林鄭月娥（後排右四）出席戲曲中心升頂慶祝儀式 大公報記者林良堅攝

日後復辦「西九大戲棚」

西九戲曲中心佔地13800平方米，樓高六層，並建有兩層地庫，是西九文化區首個動工興建的地標建築，其設計特色是採用懸浮設計，將主劇場設於建築物的頂部，騰出劇場以下的空間用作教學和排練用途，並提供中庭部分作公共空間。

西九表演藝術行政總監茹國烈介紹指，日後戲曲中心的地面層是四通八達，除連接柯士甸站，亦會成爲尖沙咀廣東道和佐敦道的主要通道，並是文化區的東面入口。

茹國烈續說，一樓的戲曲廣場走親民路線，除舉辦戲曲活動，亦會舉辦關於本土文化和生活的活動，其餘設施包括可容納200觀衆的茶館劇場、有1100個座位的主劇場和多個排練場地。

他又透露，戲曲中心開幕後，將復辦「西九大戲棚」活動，在中心的旁邊搭建戲棚，農曆年間演出。

▶「戲曲中心」進入落成倒數階段 大公報記者林良堅攝

2400噸鋼結構吊升到頂

話你知

「升頂」非「平頂」，建築工程常有「平頂」儀式，慶祝工程順利完成，而西九文化區的戲曲中心完成「升頂」，其實是指採用懸浮設計的主劇場結構，成功吊升到位，到達建築物的頂部。負責戲曲中心設計的建築師譚秉榮稱，戲曲中心以建橋方式建築，「升頂」工程需克服地盤狹小等限制，將重約2400公噸鋼結構分三階段吊升到建築物頂部。他形容，戲曲中心現時已完成骨架，接下來需要爲整座建築穿上外衣。

戲曲中心設計出自著名建築師譚秉榮及呂元祥的手筆。譚秉榮昨日出席戲曲中心升頂慶祝儀式時，再次向在座嘉賓介紹戲曲中心的建築特色。

他說，戲曲中心採用懸浮式設計，一般用於建橋，較少用於建築物，但懸浮式設計是希望在戲曲中心地面營造更好的公共空間，而主劇場完成「升頂」後，懸在半空的主劇場和下層的廣場能同時興建，減省建築時間。不過，「升頂」的結構重達2400公噸，需在地面鑲嵌好才能吊升，需克服地盤狹小等限制。

教局：28火柴盒校舍全符規定

▲課室天花石屎剝落

▶課室牆磚未能承受白板重量

【大公報訊】記者黃穎雅報道：全港28間建於五六十年代的火柴盒校舍普遍設施殘舊，有學校沒安裝警鐘而要校長拿着銅鑼走火警，有學校男廁水箱整個掉下，甚至課室窗框支架整個掉落操場。就此，教育局昨日與立法會教育事務委員會、學校代表三方閉門會議，探討改善方案。發言人強調，28所火柴盒小學校舍，全部符合現行法例規定。

郭怡雅神父紀念學校校長張作芳、獻主會溥仁小學校長王志聰、靈光小學校長黃啓倫、聖公會基愛小學校長陳嘉文、閩僑小學校長葉淑婷等，昨天聯同教育界立法會議員葉建源舉行記者會，披露各間火柴盒小學或低於標準校舍面對環境及教學設施不足的情況。

其後葉淑婷帶領傳媒參觀閩僑小學，實地了解校內有待維修的設施，包括曾掉下水箱的男廁、天花石屎剝落的課室和走廊。

葉淑婷說，學校推行電子教學，須在課室安裝電子白板，但課室的外牆以空心磚建成，未能承受白板重量而幾乎掉下，最後要由校工想法子鞏固，以防掉下擊傷學生。

消防演習靠打銅鑼提示

位於深井的靈光小學創校至今60年。校長黃啓倫說，學校教學設施不足，音樂科老師在上課前，要將樂器教具搬上課室，十分不便，過去五年曾向教育局申請撥款，在球場興建一個課室，以供學生上音樂課，但都被局方以「須進一步評估」，「受政策所限」等原因而未能申請成功。

郭怡雅神父紀念學校校長張作芳亦稱，校舍樓齡超過40年，學校沒有電梯、球場，也沒有飯堂，學生要在課室吃飯。

葉建源透露，有一間學校受場地所限，未能安裝消防設施，學校定期做消防演習時，校長就要拿着「銅鑼」一面敲打，學生一面進行火警演習，「銅鑼」成爲學校救命鐘。

教育局證實，昨天參加三方閉門會議討論「火柴盒式校舍」情況。發言人強調，上述28所火柴盒小學校舍，全部都符合現行法例規定，除一間外，全部獲撥款提供校舍維修，兩所已獲分配新校舍作重置用途。

今日天氣預報 >>> 最高26℃ 最低23℃ 大致多雲

中國

	預測	最低	最高		預測	最低	最高		預測	最低	最高
澳門	明朗	22	26	上海	天晴	15	26	成都	密雲	16	27
廣州	多雲	21	28	杭州	天晴	12	23	西安	密雲	14	29
北京	天晴	16	31	福州	多雲	17	23	昆明	驟雨	14	26
天津	天晴	18	32	海口	多雲	22	30	拉薩	多雲	7	19
濟南	天晴	18	29	台北	有雨	21	25	呼和浩特	多雲	9	27
南京	天晴	14	26	重慶	密雲	17	24	烏魯木齊	有雨	13	19

亞太

	預測	最低	最高
首爾	天晴	12	27
東京	有雨	18	20
馬尼拉	有雨	26	34
曼谷	雷暴	27	35
新加坡	雷暴	25	35
悉尼	天晴	15	26

歐洲

	預測	最低	最高
倫敦	多雲	10	17
巴黎	驟雨	8	17
法蘭克福	多雲	6	13
馬德里	天晴	7	19
羅馬	有雨	12	20
蘇黎世	驟雨	6	12

美洲

	預測	最低	最高
洛杉磯	多雲	16	22
三藩市	天晴	12	22
紐約	天晴	6	17
西雅圖	驟雨	11	18
溫哥華	驟雨	13	17
多倫多	驟雨	1	14

網上籲投某候選人或墮法網

【大公報訊】記者龔學鳴報道：立法會政制事務委員會昨日討論選舉委員會選舉的指引及安排，有議員關注在社交網站發布有關選舉的資訊，會否被視作選舉廣告。選舉事務處指，若發表支持某候選人的意見，不屬選舉廣告，但如果叫人投票，可能構成促使或阻礙某候選人當選，成爲選舉廣告，但至今仍未有網上言論屬選舉廣告的檢控個案。

獨立議員謝偉俊認爲，目前的法例未必追得上科技發展，規管不到網上言論，亦難以分辨意見和意圖，以及有關言論是由助選團指使抑或網民自發。

政制及內地事務局指出，留意到外地對選舉行爲與本港有不同做法，正展開研究，日後會再作討論，但目前要根據現行法例做事。

教資會次輪評核予港大好評

【大公報訊】記者黃穎雅報道：教資會轄下的質素保證局昨日發表「香港大學第二輪質素核證報告」，肯定香港大學不同課程的教與學均達卓越的學術水平，包括爲學生提供多元豐富的學習機會。港大校長馬斐森對核證報告的評價感到非常高興，透露正準備一個落實計劃，包括更明確表述及公布有關訂立學術標準的總體策略方針，繼續發展一套架構以更全面反映學生各方面的成就，以及從策略上進一步擴闊校園內的國際化學習環境。

立會採訪證將不分網媒紙媒

【大公報訊】記者吳維思報道：立法會行政管理委員會昨日開會決定，由下屆會期開始，傳媒採訪證不會再細分印刷、電子或網媒等性質，避免過去有關網媒的爭拗，只要是合法註冊團體，主要從事新聞行業及有原創報道，便可獲發通行證。

立法會主席兼行管會主席曾鈺成昨日見記者時說，下屆立法會會修改採訪安排，向傳媒發放採訪證時，不再區分傳媒性質。不論電子傳媒、紙媒或網媒，只要是合法註冊團體，主要從事新聞活動，採訪立法會新聞，有原創報道，就可獲發採訪證，以避免過去有關網媒的爭拗。

行管會又決定，由下屆會期開始，推行半年計劃，每月按議員要求進行兩項研究，回應議員訴求。行管會亦期望日後爭取新資源，完善及長期推行計劃。

迪園鐵甲奇俠設施年底開幕

【大公報訊】「Marvel」（漫威）英雄角色風靡全球，香港迪士尼樂園昨日宣布，以Marvel英雄「鐵甲奇俠」爲主題的全新遊樂設施，「鐵甲奇俠飛行之旅」進入測試階段，並會於今年底開幕。

「鐵甲奇俠飛行之旅」的建造工程將近完成，今年底在明日世界的全新漫威主題區開幕，遊客可親臨「史達科技展」一嘗全新的互動體驗，變身成爲「鐵甲奇俠」、選購獨有的主題商品，更有機會投入故事中與主角「鐵甲奇俠」會面和合照。「鐵甲奇俠飛行之旅」是迪士尼樂園首個以漫威爲主題的機動遊樂設施。