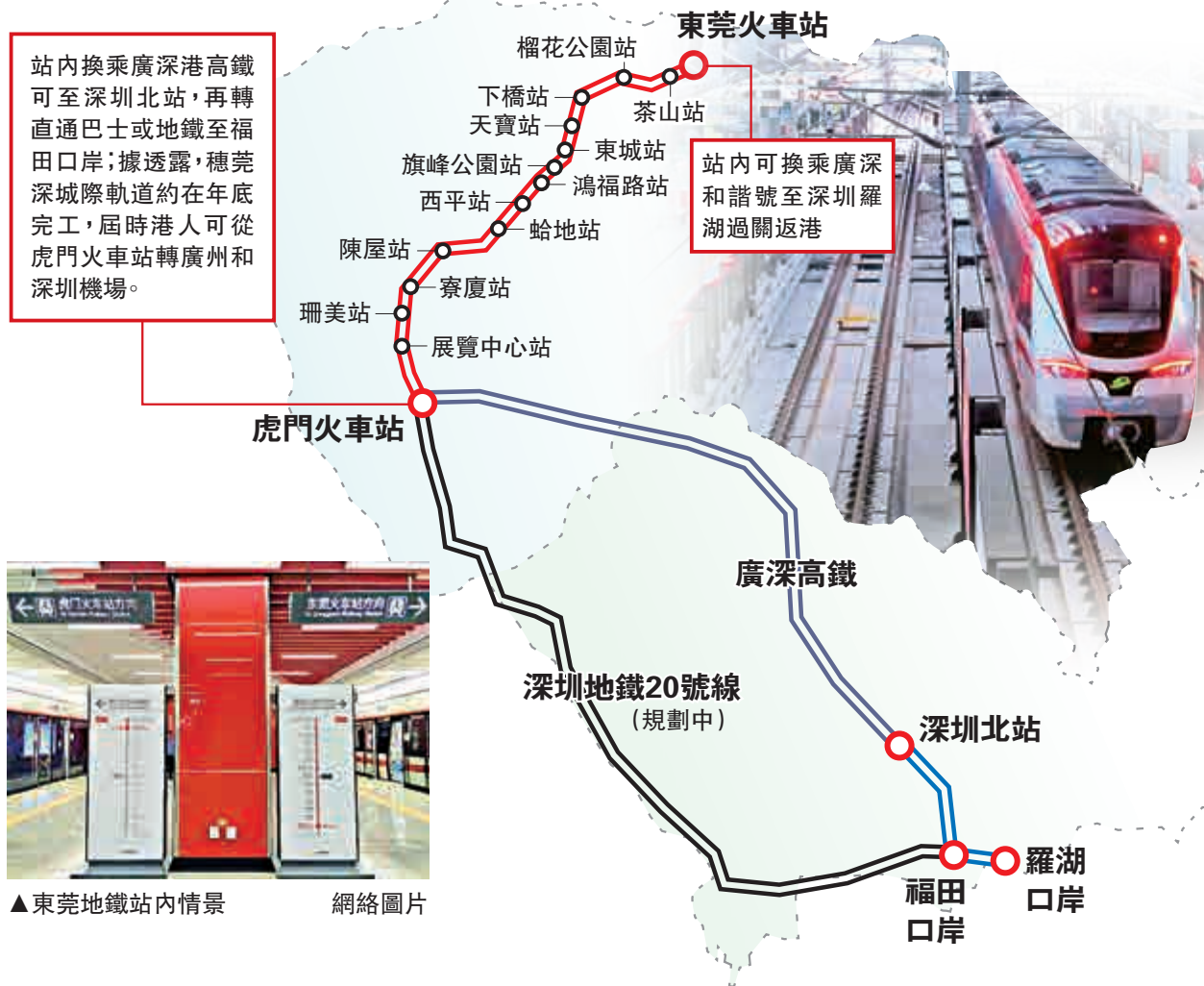


# 東莞地鐵開通 港人北上便捷



▲東莞地鐵站內情景 網絡圖片

東莞地鐵2號線昨日正式開通，共設有15個車站，設計最高時速120公里，車速冠絕內地。港人今後從深圳羅湖乘坐廣深和諧號到東莞火車站，可直接在火車站旁邊地鐵站口換乘2號線，或在深圳北站乘火車至東莞虎門火車站後換乘地鐵2號線，北上更添便利。

A17



▲排隊等地鐵開通的市民 大公報記者盧靜怡攝

# 大谷報

Ta Kung Pao

本報經香港特區政府指定刊登法律性質廣告有效

2016年5月28日 星期六

丙申年四月廿二日 第40493號

今日出紙二疊八張半 零售每份七元



大致多雲  
26°C-29°C



Web



PDF電子報

# 改身份證冒業主 瞞過律師呢大訂 一張假樓契 騙貸5100萬

「假業主」騙徒出沒令樓市人心惶惶，看中「筍盤」打算趁低吸納的買家，需慎防「上錯車」。警方今年首五個月接獲8宗物業騙案，造成實際損失達逾8700萬元，是去年全年總額近一倍，最大一宗屬按揭貸款騙案，財務公司損失5100萬元。騙徒手法多為冒認業主，藉改身份證名字，開設與業主同名同姓的戶口，偽造高像真的假身份證及假樓契，詐騙財務公司按揭貸款；亦會訛稱放盤瞞過地產代理及律師樓，最終騙去買家數十萬至數百萬元訂金。

大公報記者 陳卓康

香港警方今年至今接獲8宗物業騙案，涉及被騙款項逾1.5億元，涉及13個住宅物業，實際損失8772萬元。

## 被冒真業主多長居海外

據悉，涉及的樓盤包括市場流傳及早前傳媒報道的大圍名城、嘉亨灣及凱旋門。商業罪案調查科詭騙案調查組警司陳國豪形容，物業騙案犯案人一般捨難取易，近期多針對一些並無承造按揭、樓齡五至十年的「新樓、靚樓」，而並非一般的中小型單位，被冒認的多是長居外地業主，暫未有證據顯示有前地產代理涉案。

主力調查有關案件的商罪科總督察陳靜心稱，其中一宗涉及六個物業被騙的案件，疑是同一班人所為，騙徒於四、五個月內，偽造中國護照開設戶口，冒認數名無承造按揭的內地業主，先向一間財務公司申請按揭貸款，並清還貸款，以取得良好信貸紀錄，然後到另一間財務公司加大貸款

，前後涉及三間財務公司，最終四次取得貸款，兩次不成功。

她說，目前仍在調查犯人從何取得業主資料，估計騙徒選用中國護照之目的，是令人較難辨別真偽。商罪科總警司黃英偉直言，內地人業主較vulnerable（易受害），因其甚少親自打理香港物業。

另一手法則是騙徒查冊後，將自己身份證上的姓名改為與業主相同，再開設同名的銀行戶口，透過地產代理以低於市價放盤吸引買家，並訛稱連租約放盤，令準買家無法睇樓。

## 騙徒勾結租客安排睇樓

最令人防不勝防的個案，「假業主」勾結或聘用有關單位租客，再安排買家「真睇樓」。騙徒然後以假樓契及證件先後瞞過地產代理及律師樓，令買家臨時訂金「細訂」及加付訂金「大訂」成功過數到騙徒的戶口。

陳國豪形容，騙徒通常是一日內到不同分行提款，或經網上理財取款

，財務公司待一、兩個月後向真業主追討欠款，或買家因遲遲未能完成物業成交而聯絡真業主，才揭發騙局，至今未有一宗可成功凍結款項。

## 五個月涉款已倍高去年

相對2015年的13宗案件、涉及17物業、實際損失4863萬元，「假業主」今年不足半年騙走8772萬元，款項已是去年總和接近一倍。而在2013年至2016年5月期間，警方共接獲52宗物業騙案，32宗屬偽冒他人身份，19宗涉及提供虛假資料，涉及75個物業包括62個私人屋苑住宅單位。實際損失總額共2億2768萬港元，提供物業貸款的「財仔」是大輸家，物業貸款公司損失共2億1297萬港元，佔損失總額超過九成，物業買家及業主分別損失820萬元及630萬元。

商罪科督察毛志指出，警方於近三年半拘捕32人，最終檢控10人，判刑最重者前年被判監21個月。

（相關新聞見A2版）



▲商罪科詭騙案調查組人員介紹假樓契騙案手法 大公報記者陳卓康攝



## 呢貸款

騙徒查冊後製作假身份證及樓契，持假內地證件到銀行開戶，再以假樓契向財務公司貸款。待取得良好信貸紀錄，騙徒再向另一間財務公司加大貸款，取款後逃之夭夭。

## 呢訂金

騙徒將自己的身份證姓名改為與業主相同，復以另一假身份證到銀行開戶。騙徒再持假身份證向地產代理放盤，又訛稱單位出租無法睇樓。當有買家時，騙徒會到律師樓簽買賣合約，訂金過戶後便銷聲匿跡。



本報製圖

## 堅定推匯改 人行駁斥「倒退論」

A4



## 美超級惡菌「無藥醫」恐擴散

A24



## 摩佬入「魔」



曼聯官網宣布，委聘摩連奴為新領隊，合約期3年，據指年薪高達1500萬鎊，而早前已盛傳瑞典球王、現屬自由身的伊巴謙莫域亦會效力「紅魔鬼」，如果成事，來季英超肯定更加精彩！

A20