

房委會剔走1.4萬單身申請者

【大公報訊】記者曾敏捷報導：房屋委員會下月推出第二波「清洗」公屋輪候冊，而首輪針對輪候逾五年的年輕單身申請者，逾1.4萬人被剔出輪候冊，佔整體核查人數的50.2%，被剔出人士中有65%是25至34歲人士，逾2600人因為入息或資產限額超標，甚至已經買樓。而房委會本年度有3.38萬個單位可供編配，創近年新高，當局有意開放讓已輪候公屋超過三年的申請人，改選編配市區公屋。

去年對受配額及計分制影響的非長者單身申請人進行核查，向28039名輪候逾五年、但未來兩年尚未達詳細資格審查階段的申請人發信，要求申報最新入息及資產等情況，結果14085人因自願撤銷申請、超出入息或資產限制等原因，被剔出輪候冊，佔首輪核查總人數的50.2%，當中9960人是因為無回覆核查，署方現設兩個月上訴期，需提供充分理據方可恢復輪候資格。

房署分析顯示，被剔出輪候冊人士中，逾90%的人年齡介乎25至44歲，當

9152人屬於25至34歲組別，佔取消資格總人數的65%。

2561人因入息超過公屋入息上限1.01萬元而被取消公屋申請資格，當中月入逾2.5萬元或拒絕申報的佔近6.6%，58%是入息介乎10101元至14999元，另有41宗超出資產限額個案。

消息透露，房委會將於七月展開第二輪針對輪候逾五年非長者單身申請的核查，因應首輪核查經驗，房署新增手提電話短訊提示，並延長回覆限期。

另外，房委會預計今年度有3.38萬個公屋單位可供編配，新落成公屋佔2.18萬個單位，其餘1.2萬個是翻新舊單位。新落成單位數量增多，主要因為有四個新屋邨合共約1.1萬個單位，原定去年落成，但完工日期延遲，遂撥入今年度公屋編配。因應未來幾年持續有市區新單位落成，房委會考慮允許於2012年9月30日或之前已登記輪候冊的申請人，可改為市區公屋，但有關於排須待房委會資助房屋小組通過，才可落成。

身兼房委會委員的立法會議員郭偉強認為，房屋供應仍然滯後，他關注本年度可供編配單位與長遠房屋策略提出平均每年兩萬單位存在差距，擔心今年經濟轉差，符合申請資格人數增多，公屋輪候大排長龍情況勢將更嚴峻。

港島雖有新公屋可編配，但不足200個單位，他說：「要在港島編配到新公屋，真是難過中六合彩！」至於有逾萬宗單身申請被取消申請公屋資格，他稱認同覆檢機制，但希望當局可為被剔出人士提供上訴機會。

終院復修獲桂冠 小學升高球場得優異

建築署奪學會五獎成大贏家

香港建築師學會2015年獎昨日出爐，政府建築署成為今屆大贏家，憑藉在中區的終審法院復修工程、「綠在東區」環保站，以及位於啟德、破格採用「升高籃球場」設計的保良局何壽南小學，三個項目勇奪五獎，並由終審法院項目奪取「全年境內大獎」。可持續發展是今年得獎作品的共通點，有百年建築修復後維持原貌但滿足時代新需求，有50年代私人宿舍改建現代服務式住宅，為舊建築賦予新生命。

大公報記者 曾敏捷

八個建築項目在建築師學會收到的58項參選作品中脫穎而出，獲頒11個獎，建築署的終審法院復修工程共奪兩獎，包括建築師學會全年境內大獎，以及主題建築獎（文物建築），東區環保站也奪兩獎，包括會長獎狀及主題建築獎（都市設計），而保良局何壽南小學則獲境內優異獎（社區建築）。

還原百年法院如考古

負責終審法院復修工程的建築署高級建築師鍾鳴昌稱，終審法院大樓有逾百年歷史，其間內部經過改建，用作立法會及其他用途，但因為大樓早年是法院，不准影相，沒有相關圖像記錄，而大樓建築期久遠，很多資料也不齊全，為求還原大樓原貌，整個復修過程要不斷「考古」，而大樓是法定古蹟，在加入符合現代需要的設備時，要盡量減少對建築物本身的影響，「事前要做好勘探及研究，結構也要小心處理，不能亂加嘢」。除保留法院建築外貌，團隊亦將原有囚室、地下室改為圖書館及展覽室，平衡保育及新用途。

東區環保站是政府「綠在區區」計劃第二個落成的社區環保站，也是建築署繼沙田環保站獲獎後第二個獲獎的環保站項目。該項目貫徹前者用環保貨櫃箱搭建的簡約風格，善用天橋底未使用空間，連接新舊社區，同時成為舉辦環保工作坊等活動的社區空間。保良局何壽南小學則一改標準化設計，將以往八層高的校舍改為錯落有致的四層高「小坡區」，升高球場設施，令學生毋須往來多層樓梯，拉近彼此距離。

獲主題建築獎（文物建築）的現代服務式住宅「The Camphora」，同樣貫徹可持續發展特性，項目位於尖沙咀海防道，前身是九層高的居住宿舍，建於1950年代

，現翻新成為單幢式服務式住宅，新設計還原大廈原有的帶狀露台設計，保留建築原有特色，同時在室內設計方面加入新元素。評審團認為項目以既經濟實惠又呈現可持續的城市。

活化配合營運創商機

負責項目的何世標建築設計有限公司董事何存德透露，業主以「The Camphora」為項目命名，靈感來自海防道12棵約130年歷史的古樟樹（Camphor），項目標誌保育歷史建築和自然環境，他認為舊建築不一定是清拆重建才能創造更大價值，只要活化設計和營運配合，可創造更大商機。而香港現時的建築物評級及保育政策，過度傾向戰前甚至更古舊的建築，忽略五、六十年代的舊樓，擔心30年後香港只有景賢里等古建築，令建築保育出現斷層。

其他得獎項目還包括匡智松嶺賽馬會智障人士綜合訓練設施獲主題建築獎（加建及改動工程）、成都遠洋太古里獲全年境內建築大獎兼主題建築獎（文物建築）、長沙叮叮創意中心獲全年境內建築大獎，以及私人單幢樓建築「聚舍」獲境外優異獎（住宅項目）。頒獎禮將於明日舉行，得獎作品同日在金鐘太古廣場一連四日展出。



▲終審法院復修獲得全年境內大獎



▲順德「聚舍」的業主將李小龍藏品館融入私人別墅中，建築師奪得全年境外大獎

▲建築署憑終審法院復修工程獲頒香港建築師學會全年境內建築大獎及主題建築獎——文物建築

吳永順促勿因「大館」塌牆棄保育

【大公報訊】記者曾敏捷報導：文物保育項目近年成為香港建築師學會年獎的獲獎熱門，建築師學會會長吳永順昨日表示，建築師發揮創意，可賦予舊建築新生命，期望私人改建舊建築物項目獲獎，鼓勵發展商不要一味拆樓。綠化屋頂、古蹟活化近日雖先後發生倒塌事故，但不能因個別事件放棄舊建築復修保育。

建築師學會年獎今年多項獲獎作品涉及活化及重建，包括獲得境內建築大獎的

終審法院復修工程，吳永順指，近年多了文物保育項目獲獎，反映無論新舊建築物都有發揮空間，期望建築師能發揮創意，賦予舊建築新生命。他指出，獲獎項目之一的尖沙咀海防道「The Camphora」，是將逾60年樓齡的舊建築，活化為現代服務式公寓，顯示舊區發展可以有更多可能性，他期望這個評獎可向市場傳達信息，發展商不要一味拆樓重建。

對於早前接連發生城大綠化屋頂及舊

中區警署已婚督察宿舍倒塌事件，吳永順稱，事件仍在調查中，暫不便妄下判斷，但認為不能因個別事件放棄保育復修。他指出，復修建築其實較拆卸重建更困難，因為舊建築未必符合現時法例要求，甚至與現有條例存在矛盾，但強調重建並非唯一出路，提醒復修前必須勘察，有需要就適當地加固。針對城大綠化天台問題，他認為屋宇署應提供清晰指示予市民，避免意外再發生。

業主有見識 李小龍藏品館深藏別墅

【大公報訊】記者曾敏捷報導：順德的私人別墅「聚舍」將李小龍藏品博物館融入住宅項目，在佔地逾7000平方呎的地盤上，興建面積僅2000多平方呎的獨立屋，留空大片庭院空間，獲得建築師學會2015年獎全年境外優異獎（住宅建築）。獲獎建築師李亮聰慨嘆，香港太商業化，獨立屋設計往往「用盡每一吋土地」，建築師難有發揮空間。

「聚舍」位處順德近郊的一幅佔地約

7200平方呎的梯形用地上，因應業主希望住宅兼具居住空間，以及展示李小龍藏品的要求，李亮聰遵根據地形與周邊景觀，將獨立屋設計成不規則的形狀，居住空間方方正正，延伸的展覽館則因應地形，呈狹長的梯形，整個項目留空大片空間作為屋前的庭院。

評審團報告認為，「聚舍」設計匠心獨具，重申傳統的建築師或客戶按照個人喜好量身訂製建築結構的關係，將建築形

式和空間巧妙銜接。

李亮聰認為，獨立屋設計是建築師發揮及磨煉的機會，但很可惜的是香港往往太商業化，業主通常會要求用盡每一吋土地，建造出總建築面積，結果是建築設計變成一個又一個的盒子。

他說，「（丁屋業主）他們以為起盡2100（平方）呎，每呎一萬元，（樓宇價值）就是2100萬（元），但建築設計是無形的價值」。

王坤退休心願：公屋租置重推

【大公報訊】記者何進昇報導：為公屋居民爭取權益31年的公屋聯會主席王坤將於明年初退休，回顧過去，他見證了80年代的26幢公屋危樓、90年代末期的短樁事件，以至最新的鉛水風波，眼見公營房屋每隔十多年就爆出醜聞，他認為官員的承擔與責任最為重要。他的最大願望是政府重推公屋租置計劃，並讚揚團結香港基金早前提議的方案可行性高。

公屋10年爆一次大件事

64歲的王坤，三年前於公屋聯會換屆時已萌生退休念頭，但因為種種原因而未能退休，近日決心於明年三月卸職會改選退下火線，形容今次是「老虎蟹都退下來」的決心，並承諾會做義工。談及退休心願，他坦言，除了弄孫為樂外，最大心願是希望政府重推公屋租置計劃，他稱計劃與樓市沒有關係，不應成為暫停實施的藉口。

團結香港基金早前倡議訂立全港八成港人

置業的目標，由政府推行「補貼置業計劃」，取代現行公屋及居屋制度。

王坤稱，有關建議以優惠價出售公營房屋給市民，而不少公屋戶要求重推公屋租置計劃，他認為這計劃的可行性高，退休後都會積極爭取。

31年來，王坤見證香港房屋發展興衰起伏，他稱三件大事最令他感觸，包括80年代的26幢公屋危樓、90年代末的短樁事件、最新的鉛水風波，在前兩宗事件，分別有官員辭職及有涉案人士被判入獄，至於近期的鉛水風波，至今未看到問責官員請辭，但事件牽涉廣大市民健康，他形容自己「下唔到度氣」。

1985年加入公屋聯會擔任義務秘書，10年後才擔任主席一職，回顧31年寒暑，其中一個心結是1986年實施的公屋富戶政策。王坤稱，公屋聯會現在甚至將來都堅決反對該政策，「唔係話唔合我口味就反對，當時大約四成公屋住戶並非經公屋輪候冊上樓，不少是因為收

地清拆、天災人禍，非經過審查後才上樓」，他質疑住滿10年就須申報家庭入息，對部分公屋家庭不公平，堅決反對富戶政策。



▲王坤（左）明年退休，將會出書細述香港房屋發展歷程 大公報記者何進昇攝

著書記錄公屋居民心聲

【大公報訊】記者何進昇報導：公屋聯會主席王坤退休前夕仍有「搞作」，本星期將會出書，內容講述香港房屋發展歷程，訪問了多名公屋居民與商戶，道出居民心聲。有租置屋邨租戶因政府出售屋邨，由每月交租數百元的租客，搖身變為「百萬業主」；亦有在港定居的石圍角華僑稱，海外親友和國內朋友都羨慕她享有的政府福利，希望長者劃戶能盡快上樓。

公屋聯會主席王坤昨日直言，出版該書是希望為對香港房屋發展歷史有興趣的市民，提供參考價值，內容訪問了多名公屋居民與商戶，記下不同住戶的故事。

加至1000元時，他受富戶政策影響：需每兩年一次向房屋署申報入息與資產，正感煩惱之際，房署決定出售朗屏邨，他形容：「我諗都唔洗諗即刻買咗佢（公屋單位）喇，無端端做咗業主，帳面賺咗100萬，雖然係要賣，但心裏就非常舒服喇。」

在石圍角邨居住了十多年的僑友婆婆，在印度出生，十幾歲時隨父母回國後患病，獲全國僑聯安排資助醫治，挽回一條命，她說：「人民政府的恩德令我畢生難忘。」她於1982年與丈夫來港定居，感恩能夠在優美環境頤養天年，「能得到諸多受惠，有賴特區政府和善長人士，我海外的親友和國內的朋友，都很羨慕特區政府給我的福利。」她希望仍住在朗屏和沒有居所的長者，可盡快「上樓」獲編配公屋。