

70城房價連升14月

二線市續領漲 惟漲幅收窄

內地70大中城市房價環比上漲城市個數續減，且漲幅持續收窄。外電根據國家統計局公布數據測算，上月70個大中城市新建住宅銷售價格環比上漲0.8%，雖是連漲14個月，但漲幅較五月收窄0.1個百分點；同比升7.3%，連續第九個月上漲幅度擴大。分析認為，二線城市房價續漲，但一線房價總體仍有擴大趨勢。也有分析稱，本月是傳統的成交淡季，成交面積大概率會繼續下滑，價格也會隨之回落。



▲數據顯示，上月70城房價環比上漲城市個數繼續減少，且漲幅持續收窄；同比來看，房價上漲城市個數雖仍增加，但漲勢已有所放緩 大公報記者倪巍晨攝

中國經濟 >>>

大公報記者 倪巍晨 張帥

國家統計局城市司高級統計師劉建偉解讀稱，一線城市環比漲幅比五月略有擴大，二、三線城市環比漲幅持續收窄。他表示，據測算六月70個大中城市新建商品住宅和二手住宅價格環比綜合平均分別上漲1.8%和1.2%，分別較五月收窄0.1和0.2個百分點。

深圳按年升47%最勁

他指出，上月70個大中城市新建商品住宅和二手住宅價格環比上漲的城市分別有55個和48個，分別比五月減少五個和一個；下降的城市分別有10個和14個，分別比五月增加六個和一個。

數據顯示，新建商品住宅環比升幅前五為合肥、廈門、南京、深圳及無錫，分別升4.9%、4.7%、4%、2.6%及2.6%，上海及北京也分別升2.4%及2.3%；同比來看，升幅前六分別為深圳、廈門、上海、南京、合肥及北京，分別為47.4%、34%、33.7%、31.5%、29.1%及22.3%。

上海鏈家市場研究部總監陸麟表示，上月合肥、廈門、南京的新房環比漲幅雖位居三甲，但環比漲幅均有所回調；一線城市新房環比漲幅雖不及熱點二線城市，但房價總體仍有擴大趨勢。

上海中原地產分析師盧文曦坦言，經過前期新房價格的爆發式上揚，一線和熱點二線城市房價升勢已現疲態，但在上述城市土地市場持續高溫烘托下，其新房價

格仍小幅上漲。

本月淡季 成交料續降

六月房價環比升勢續放緩，加上當月房地產投資銷售數據漲幅也有下降，樓市去庫存效果已顯現。

交銀數據顯示，目前內地商品房待售面積總量已連續四個月下滑，並較今年二月底高點銳減2515萬平方米。

易居研究院研究總監嚴躍進表示，六月市場交易有所下降，屬於正常的回落；對比歷史數據，交易量依然處於高位；部分二線城市持續攀升的態勢在改變，市場有所降溫。七月是傳統的成交淡季，成交面積大概率會繼續下滑，價格也會隨之回落。

住建部傳約談房企龍頭

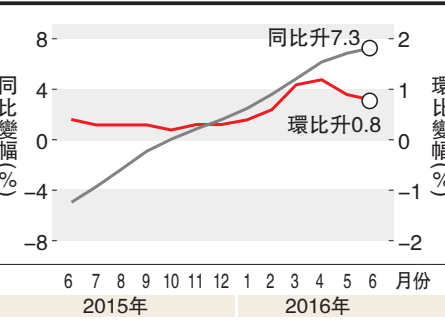
此外，新一輪針對熱點城市高溫與有效化解庫存的調控政策有望出台。據內媒報導，住建部部長陳政高昨日帶隊約談萬達、保利、融創和恒大四家房企，希望這四家代表企業為下一步政策調整支招。

分化加劇需因城施策

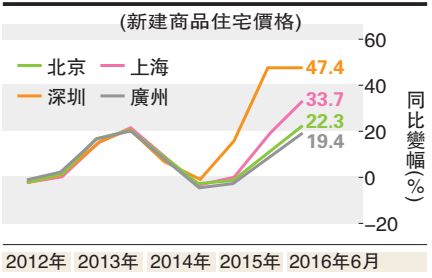
北京房協秘書長陳志分析，住建部選擇此時約談企業，表明此前調控政策又來到了十字路口。

另外，近期合肥發文收緊住房信貸政

70個大中城市近年房價走勢



京滬深廣房價同比走勢



策，廈門也有類似動作但很快刪除。交通銀行金融研究員夏丹認為，在當前樓市分化加劇的格局下，局部收緊很有必要，但宜慎重考慮力度與方式，否則可能因用力

過猛或措施不當導致作為風向標的熱點城市降溫過快，影響總體市場預期，不利於去庫存持續推進需要的量價向好環境，也加大了市場風險。

萬科：重組能否獲批存不確定性

【大公報訊】記者毛麗娟深圳報導：萬科昨日表示，公司與深圳地鐵集團的重組能否獲批存在不確定性，萬科昨日股價跌至復牌以來新低，收市跌2.57%報17.43元（人民幣，下同）。萬科A復牌11日以來累跌近29%，有統計顯示，萬科市值已蒸發770億元。

萬科昨日午間發布的公告稱，公司正與深圳地鐵集團就重組交易方案作進一步協商、論證與完善，交易涉及的審計、評估等工作也在進行中。公司將在相關評估工作完成後，按照相關法律法規的規定履行後續程序。本次交易能否獲得有權國有資產監督管理機構的批准、公司股東大會及類別股東會審議通過及證監會核准，以及最終獲得批准或核准的時間均存在不確定性。

寶能六個資管計劃或被套

萬科H股昨日最多跌2.16%，低見15.38港元，收市跌幅收窄至1.78%報15.44港元。

截至目前，萬科股價已跌破寶能系用於融資買入萬科的個別資管計劃平倉線。業內一時之間對商業銀行此前給寶能的巨額配資資金安全性表示擔憂。有股份制商業銀行投行部人士稱，「如果萬科股價跌到每股15元，那麼很可能這些資管計劃都會爆倉。」

實際上，在萬科連續下跌中，寶能系買入萬科九個資管計劃中已有六個被套。其中，泰信1號、金裕1號、寶祿1號、東興7號、廣鉅2號最低買入價已高於萬科市價，總規模約160億元。安盛1號、2號、3號買入總金額45億元，因入市時間稍早，資金尚且安全。

金磚銀行發30億綠色人債

【大公報訊】記者張豪上海報導：金磚國家新開發銀行（New Development Bank）昨日在中國銀行間債券市場發行總額30億元，期限五年的人民幣綠色金融債券。本筆債券是首隻由總部在中國的國際金融機構發行的債券，這為金磚國家、其他新興經濟體以及發展中國家的綠色能源產業提供有力支持的同時，也將促進人民幣國際化和人民幣債券市場的發展，在中長期內提升中國及其他新興市場國家在國際金融市場中的話語權。

中國銀行作為牽頭主承銷商及簿記管理人，該行行長陳四清指，這次新開發銀行發行的綠色債券以人民幣計價，反映了國際金融界對人民幣的信心，有助於推動人民幣國際化的進程，投資本期債券實際上是對人民幣國際化未來的投資。他並稱，這次發行也是新開發銀行首次在資本市場亮相，將為下一步在全球範圍融資和發展打下堅實基礎。

中糧啓動重組 資產將超5000億

【大公報訊】中糧集團、中紡集團改革戰略重組啓動大會昨日在北京召開，是次重組後中糧集團的資產將超5000億元（人民幣，下同），超越國際四大糧商。中糧還公布了中糧國有資本投資公司改革試點方案，將分類分層推進混合所有制與股權多元化；將優化精簡集團總部；做實專業化公司（平台）。中糧已組建18個專業化公司（平台），在「十三五」期間打造二至三個營收超1000億元規模，四至五個超500億元規模的專業化平台。

是次中紡集團整體併入中糧集團成為其全資子公司，重組中紡是中糧作為國有資本投資公司改革試點企業的重要內容。公開資料顯示，中糧資產早已超719億美元（約4817億元人民幣）。而截至去年九月末，中紡集團資產總額已達243.47億元，意味重組後中糧的資產將超過5000億元。重組後，中糧內地油脂加工產能將達2400萬噸，整體市場份

額提升至18%，位列內地第一。中糧棉花業務產業鏈條將佔據全球近10%的市場份額。

中糧黨組書記、董事長趙雙連在重組大會上表示，中糧將按照「小總部，大產業」的原則，把資本經營與資產管理經營分開，壓縮管理層級至「集團總部資本層—專業化公司資產層—生產單位執行層」三級架構，實現集團總部向管資本的轉型。

中糧表示，將通過系列資產整合和內部資源整合壯大主業，打造全球排名前三國際化大糧商和世界領先的綜合性食品企業。農糧業務保持中糧絕對控股地位，在現有股東基礎上，積極引入國內外各類資本，通過層層控股的形式，充分放大國有資本功能；食品業務保持中糧相對控股或僅保留第一大股東地位，積極引入各類資本；金融業務通過混合所有制改革優化資本結構提升盈利水平服務主業發展。

證券代碼：900935 股票簡稱：陽晨B股 編號：臨2016-030

上海陽晨投資股份有限公司
關於參加2016年上海轄區上市公司投資者集體接待日活動的公告

特別提示
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

為進一步加強與投資者的互動交流工作，上海陽晨投資股份有限公司（以下簡稱「公司」）將參加由上海上市公司協會、上證所信息網絡有限公司共同舉辦的「2016年上海轄區上市公司投資者集體接待日」主題活動，現將有關事項公告如下：
一、活動時間
2016年7月22日（星期五）下午15:00至17:00
二、投資者參與方式
本次集體接待日活動將在上證所信息網絡有限公司提供的網上平台，採取網絡遠程的方式舉行，投資者可以登錄「上證路演中心」網站（http://roadshow.seinfo.com）或關注微信公眾號：上證路演中心，參與公司本次投資者集體接待日活動。
三、出席本次活動的人員
公司董事長李健勇先生、董事會秘書傅輝先生、財務總監劉正奇先生、證券事務代表陳治國先生將通過網絡在線交流形式與投資者就公司治理、發展戰略、經營狀況、融資計劃、股權激勵和可持續發展等投資者關注的問題進行溝通。
歡迎廣大投資者積極參與。
特此公告！
上證路演中心微信公眾號：

上海陽晨投資股份有限公司董事會
二〇一六年七月十九日

證券代碼：600190/900952 公告編號：臨2016-034
證券簡稱：錦州港/錦港B股

錦州港股份有限公司購買理財產品進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
● 理財投資方：中國銀行股份有限公司錦州港支行
● 理財投資金額：人民幣10億元
● 理財投資期限：中國銀行理財產品——人民幣按期限理財產品CNYAQKFD201
● 理財投資日期：17日
錦州港股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2016年7月1日，公司第八屆董事會第二次會議審議通過了《關於使用自有閒置資金購買短期理財產品的議案》，同意公司在保證資金流動性和安全性的基礎上，使用不超過人民幣10億元閒置的短期閒置資金購買短期理財產品，投資期限不超過12個月。此理財額度可循環使用。具體內容詳見公司於2016年7月2日在《中國證券報》、《上海證券報》和《上海證券交易所網站》披露的相關公告（公告編號：臨2016-027）。現將該公司本項理財產品進展公告如下：
一、理財基本情況
截至本公告日，公司與中國銀行股份有限公司錦州港支行簽訂了《中國銀行理財產品——人民幣按期限理財產品——人民幣按期限理財產品（產品代碼：CNYAQKFD201）》，目前上述理財產品已到期，收回本金人民幣10億元，取得收益人民幣1,341,369.86元。
二、理財協議主體
公司本項理財產品交易對象為中國銀行股份有限公司錦州港支行。
三、理財合同的主要內容
公司與中國銀行股份有限公司錦州港支行簽訂了《中國銀行理財產品——人民幣按期限理財產品協議書》。具體情況如下：
單位：元 幣種：人民幣

本金	起息日	到期日	持有天數	收益率%	持有期預期收益	本金+實際收益
1,000,000,000.00	2016年7月1日	2016年7月18日	17	2.88	1,341,369.86	1,001,341,369.86

公司本項理財不構成關聯交易，購買理財產品不需要約擔保。
四、對公司的影響
公司開展的銀行理財業務，並非以中長期投資為目的，只對流動資金出現輕戶資金短期閒置時，通過辦理銀行理財業務，取得一定理財收益，其賬戶資金以保障經營性收支為前提，不會對公司現金流帶來不利影響。
五、風險控制措施
公司辦理理財產品的銀行對賬業務管理規範，對理財產品的風險控制嚴格，本項理財產品資金安全存放在同一位，確保了理財產品到期收回。
六、投資理財產品的總金額
截止本公告日，公司總計滾動使用理財產品金額為人民幣10億元人民幣，購買理財產品最高點金額未超過董事會對相關事項的授權範圍。
特此公告。
錦州港股份有限公司董事會
2016年7月19日

申請酒牌續期啟事
紅屋仔私房菜

現特通告：楊繼芳其地址為新界葵涌梨木樹第3期翠樹樓26樓2627室現向酒牌局申請位於香港灣仔慶雲街5號及9號地下大龍鳳酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2016年7月19日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
大龍鳳

Notice is hereby given that Chow Siu Wa Alex of Flat 2627, 26/F, Chui Shue House, Phase 3, Lei Muk Shue Estate, Kwai Chung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 大龍鳳 at G/F, 5 & 9 Hing Wan Street, Wan Chai, Hong Kong with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 19 July, 2016

申請酒牌續期公告
百樂門宴會廳

現特通告：陳偉強其地址為九龍界限街43號恒富大廈8樓B室現向酒牌局申請位於九龍黃大仙龍翔道136號黃大仙中心北館二樓N222號舖百樂門宴會廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2016年7月19日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Paramount Banquet Hall

Notice is hereby given that Chan Wai Keung of Flat B, 8/F, Everich Building, 43 Boundary Street, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Paramount Banquet Hall at 136 No. N222, 2/F, Temple Mall North, 136 Lung Cheung Road, Wong Tai Sin, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 19 July, 2016

申請酒牌續期公告
星匯

現特通告：陳偉強其地址為新界葵涌梨木樹第3期翠樹樓26樓2627室現向酒牌局申請位於九龍黃大仙龍翔道136號黃大仙中心北館二樓N222號舖百樂門宴會廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2016年7月19日

申請新酒牌公告

星匯

現特通告：陳偉強其地址為新界葵涌梨木樹第3期翠樹樓26樓2627室現向酒牌局申請位於九龍黃大仙龍翔道136號黃大仙中心北館二樓N222號舖百樂門宴會廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2016年7月19日

尋楊俊磊先生

見字后請即致電內地電話：
15018971773或香港電話：
(852) 28357552與香港國際社會服務社社工盤小姐聯絡，以商討一名在香港出生的小孩的抚养及福利事宜。該小孩於2016年4月25日出生。

尋黃偉健先生

見字后請即致電內地電話：
15018971773或香港電話：
(852) 28357552與香港國際社會服務社社工盤小姐聯絡，以商討一名在香港出生的小孩的抚养及福利事宜。該小孩於2014年6月30日出生。

中華人民共和國
廣州市越秀區人民法院
公告

CHAN YUK KWAN (中文名字：陳玉坤)：
本院受理（2016）粵0104民初299號原告周寧芝訴被告CHAN YUK KWAN (中文名字：陳玉坤)離婚糾紛一案，已經審理結案。本院作出了（2016）粵0104民初299號民事判決書。判決如下：准予原告周寧芝與被告CHAN YUK KWAN (中文名字：陳玉坤)離婚。本案受理费300元，公告費100元由原告負擔。（已付） 根據被告CHAN YUK KWAN (中文名字：陳玉坤)下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百零六條第一款第（八）項、第二百零九條的規定，向被告CHAN YUK KWAN (中文名字：陳玉坤)公告送達本院上述民事判決書。自本公告發出之日起，經過三個月，即視為送達。如不服判決，可在判決書送達之日起三十日內，向本庭递交上诉状，並按對方當事人的數提供副本，上訴於廣東省廣州市中級人民法院。
特此公告。
廣州市越秀區人民法院
二〇一六年七月十五日

尋陳鋒先生

見字后請即致電：15018971773或香港電話：
(852)2353 6119與香港國際社會服務社社工徐小姐聯絡，以商討一名在香港出生的小孩的抚养及福利事宜。

聲明

本人徐翠玲，是加州耀能健身（北京）有限公司（下稱「公司」）現任董事長及法定代表人。本人於2015年12月15日向公司辭去董事長及法定代表人職務，但公司至今沒有做出股東會決議及辦理工商登記變更手續，亦沒有歸還刻有本人姓名的印章。
於2015年12月15日起，公司的一切債權債務、經營行為及稅務責任，未經本人親筆簽名的均與本人無關，由此導致的一切後果由直接責任人承擔。同時本人保留追究法律責任的權利。