

潤地獲注深項目涉62億

中期核心盈利增26% 派息增逾半成

華潤置地(01109)半年純利按年增19.1%，核心利潤更大增25.5%至63億港元，加上母企華潤集團計劃以約三成折讓的62.36億元(人民幣，下同)，注資深圳灣項目及23個停車場，涉及約74萬平方米面積。昨日午間公布消息後，潤地股價旋即被炒高，全日升3.9%至每股21.45港元收市，成交量達2000萬股，成交額4.28億元。

大公報記者 趙建強

根據公告，項目涉及住宅、酒店、服務式公寓及商場。可銷售住宅發展項目、可銷售服務式公寓、酒店、購物商場及停車場的建築面積分別約14.9萬平方米、5萬平方米、4萬平方米、5.8萬平方米及10.9萬平方米。住宅於去年底已預售，截至六月底預售42億元。服務式公寓則預計於2020年交樓。而商場及酒店將於2018及19年開幕。注入資產中亦包括23個停車場，總建築面積約37.9萬平方米，涉及逾13300個停車位。

調高全年銷售目標10%

潤地上半年簽約額約555.7億元，按年增長逾50%，完成全年960億元銷售目標的57.9%，副主席唐勇表示，內地三、四線城市樓市升溫，去庫存狀況良好，看好下半年銷售，公司會調高全年銷售目標10%，即增至1056億元。

對於內地地價升溫，唐勇稱公司有留意到有關風險，下半年會放慢投資速度，在市況熾熱時，不一定盲目跟從。但他亦相信地方政府會「因城施策」，以免地價增長過熱，相信對市場是好事。公司亦可透過城中村改造等方式，收購地價較低廉的項目。

上半年潤地綜合毛利率按年增1.7百分點至33.9%，首席財務官俞建預料，未來兩三年，毛利率仍可保持約30%以上水平。

另外，對於被問及潤地是否有向萬科提供融資，唐勇稱，公司除萬科外，亦有與包括中國海外(00688)等在內的其他發展商合作，強調無向任何合作夥伴提供融資。他又指出，大型發展商在內地重點城市合作屬普遍現象，未來情況會持續。俞建亦補充，公司與萬科在成都都有合作項目，不排除未來任何合作機會。

潤地開董事會會議 王石透過電話參與

【大公報訊】萬科(02202)股權之爭，作為大股東的華潤取態，亦成各方關注焦點，而王石貴為華潤置地(01109)獨立非執董，記者會中自然不少提問都有關王石去向。潤地副主席唐勇承認，王石早上有透過電話參與潤地董事會會議，又稱王石盡到作為獨董的職責，對公司發展有幫助。

至於華潤於萬科股權的態度，唐勇則

強調，萬科股份由潤地母公司華潤集團持有，又稱萬科與潤地作為兩間上市公司獨立運作，不便加以評論。

至於潤地將旗下產業基金整合，市場傳聞稱涉及萬科住宅業務整合，唐勇強調，公司調整是希望提高未來業績，與其他人沒有關係。至於潤地是否會與萬科股東之一的寶能系有合作，公司則稱不排除任何可能性。

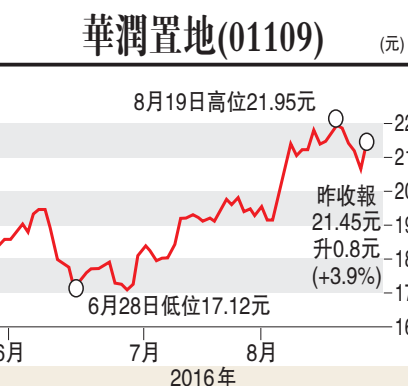


▲左起：華潤置地首席財務官俞建、副主席唐勇、高級副總裁謝驥 大公報攝

華潤置地中期業績

(截至今年六月底，單位：人民幣)

項目	金額	變幅
營業額	445.22億元	+19.9%
· 開發物業	391.53億元	+19.3%
· 投資物業	35.3億元	+13.6%
綜合毛利率	33.9%	+1.7百分點
核心溢利	63億元	+25.5%
溢利	76.84億元	+19.1%
每股基本盈利	110.9仙	+13.3%
中期息	9.2仙	+5.7%



中渝或進軍港物業市場

【大公報訊】幾乎將資產出售殆盡的中渝置地(01224)，中期純利大跌94.5%至3249.5萬元，其中入帳收入按年大跌約84.6%至5.95億元。公司上半年合約銷售亦僅約2.75億元(人民幣，下同)，已售未入帳金額4.24億元，將於今年明兩年入帳，目前土儲約61.8萬平方米，分別位於西安及四川達州。



▲左起：中渝置地投資者關係主管陳綺華、副主席兼董事總經理林孝文、執行董事梁振昌

副主席兼董事總經理林孝文強調，二、三線城市付出與收入不成正比，因此去年決定出售持有項目，期望將資金轉投內地一線城市，亦不排除進軍香港，及海外國際城市，如倫敦、東京、墨爾本等，期望投資住宅、寫字樓、商場或其他收租物業，目標毛利率30%以上。林孝文稱，公司目前手持現金約60億港元，另有約20億港元待收款，而且沒有負債，有足夠實力尋找新投資。

對於近期本港及內地一線城市地價已被炒高，林孝文則稱「可以慢慢等」，又稱相信成熟市場容易找到有潛質項目。提及主席張松橋傳月初有份夥拍恒大(03333)主席許家印收購萬科股權，林孝文稱對主席的私人投資並不清楚，上市公司亦無意跟隨萬科。

▲左起：中渝置地投資者關係主管陳綺華、副主席兼董事總經理林孝文、執行董事梁振昌

合景泰富擬投資更多商場

【大公報訊】實習記者彭嘉敏報導：近日內地地王頻出，合景泰富(01813)主席孔健岷表示，從事地產業逾廿年，地價一直都是只升不跌，地價創新高是平常事。其中深圳鄰近香港，且是科技產業發展要地，需求強勁，即使地價升幅較其他一線城市高，屬合理水平。

孔健岷指，今年集團斥資130億元(人民幣，下同)，投得8塊住宅地，認為上半年地價合理，但承認一線取地較難。他表示，現時未有全年投地預算，下半年如有合適用地，屆時再作決定。

合景泰富上半年已完成全年銷售目標的52%，對於完成全年220億元的銷售目標，孔健岷表示沒有壓力。此外，他又強調，集團投地策略一直採取審慎態度，並盡量保持快速回轉，即購入地皮後6至8個月內推盤，以避免政策風險。

對於傳上海及北京等地考慮重推限購令，孔健岷表示，限購令非新鮮事，而一、二線城市政策波動性較低，集團

業務聚焦在該等城市，影響因而較小。投資者關係及企業融資總監吳曉怡表示，集團主要發展住宅業務，未來計劃拓展商業地產業務，上半年已有1個商場於上海開業，預料明年內將再有3個商場開業，未來3年陸續有更多商業項目推出。她表示，期望至2019年租金收入可超過20億元，佔整體收入約10%。中期業績顯示，合景泰富上半年核心利潤為12.27億元，按年增2.1%，每股基本盈利為47.4仙。



▲合景泰富主席孔健岷(左三)表示，地價創新高是平常事 實習記者彭嘉敏攝

數碼通2016財年業績

(單位：港元)

分項	全年	變動
總收入	183.56億	-1.6%
· 服務收入	54.7億	-1.7%
· 手機及配件銷售	128.85億	-1.6%
EBITDA	26.6億	-9.3%
股東應佔溢利	79.7億	-14.8%
每股基本盈利	74.9仙	-16%
每股末期息	33仙*	不變
截止過戶日	11月9日	
派息日	12月16日	

備註：*為可股代息

數碼通少賺15% 派息維持33仙

【大公報訊】記者李潔儀報導：數碼通(00315)公布，截至6月底止2016財年股東應佔溢利錄得7.97億港元，按年跌近15%，每股盈利跌至74.9仙。期內，整體EBITDA(除息、稅、折舊及攤銷前盈利)減少9%至26.6億元。董事會建議派末期息0.33元，全年派息率相等於80%。

首席財務總監陳啓龍透過網絡視像會議表示，客戶轉用SIM-only月費計劃成為趨勢，雖然或會影響呈報的服務業務收入表現，但在相關降低手機補貼下，實際對盈利和毛利率沒有重大影響。

ARPU上升2%至301元

數碼通去年服務收入為54.7億元，按年下跌近2%，撇除手機補貼攤銷後的服務收入維持約48億元水平。本港客戶人數增加1%至197萬名，流動業務每月每戶平均收入(ARPU)上升2%，由294元升至301元。

對於近期有同業推出無限數據月費計劃，陳啓龍指出，數碼通在1年半前重推相關月費計劃，客戶需要在原有月費上，額外繳付150元，變相加價，因此他認為，無限數據月費計劃並不會造成價格戰。

另外，蘋果最新手機iPhone 7將於下月開售，陳啓龍直言，雖然預期會有好的銷售，但始終不及兩年前推出iPhone 6時大受歡迎。數碼通預算2017財年資本開支介乎5.5億至6億元，目前已與設備供應商制定為期五年的發展計劃，增加網絡容量，年內將進行5G網絡測試。

Prada盈利降24%

【大公報訊】記者李潔儀報導：面對港澳市場銷售持續縮減，以及匯兌因素拖累，截至7月底止，奢侈品品牌普拉達(Prada, 01913)上半年盈利為1.42億歐元(約12.4億港元)，下跌24.7%，不派中期息。

大中華銷售跌兩成

期內，集團總銷售額錄得15.54億歐元(約136億港元)，下跌14.8%。其中，來自零售銷售額佔12.77億歐元(約112億港元)，減少17.8%，按固定匯率計算則下跌15.9%。批發銷售額微增1.5%至2.53億歐元(約22億港元)，特許權費升7.9%至2490萬歐元(約2.2億港元)。遠東市場產生銷售淨額為4.35億歐元(約38億港元)，同比减少22%，按固定匯率計算則減少18%，港澳銷售額縮減。整體而言，大中華區零售銷售額跌24.4%，只有近2.8億歐元(約24.5億港元)，按固定匯率計算下降21%。

歐洲市場方面，面對早前多次發生慘劇，導致遊客人數減少，銷售淨額跌20.5%至2.71億歐元(約23.7億港元)，唯一例外的是俄羅斯錄得以當地貨幣計算的雙位數增長，英國受惠於脫歐後的弱勢英鎊。

雷士多賺3.8倍 核數師有保留

【大公報訊】雷士照明(02222)公布中期業績，指上半年多賺3.8倍至1.43億元(人民幣，下同)，收入減少0.5%至17.6億元，每股盈利2.63分，不派中期息。但公司的外聘核數師已就業績數據在審核報告中發出保留意見，主要因為應收款項減值及關於財務擔保合約的不確定性，及財務擔保合約損失撥備，都因正面臨法律訴訟而不明朗。

公司昨除公布中期業績，亦就人事變動公告，指公司執行董事熊傑，以及獨立非執行董事、薪酬委員會成員、提名委員會成員及戰略與規劃委員會成員吳玲皆於8月25日辭任，公司同日委任魏安雄為提名委員會成員，及肖宇為戰略與規劃委員會成員。因吳玲的辭任，戰略與規劃委員會僅三位成員，低於規定人數，董事會正物色合適人選以填補空缺。公司宣布，緊急事務處理委員會於同日起解散，其職能及責任由董事會接管。

瑞聲全年資本開支增至39億

【大公報訊】記者李永青報導：即將成為藍籌股的瑞聲科技(02018)公布中期業績，純利按年升8.7%至13.5億元(人民幣，下同)，每股盈利110.32分，派中期息每股0.3港元。董事總經理莫祖權表示，原本料今年全年資本開支約30億元，但因需要興建新廠房，料全年資本開支將增至約39億元。

下半年訂單料較佳

莫祖權表示，由於不少客戶會在下半年推出新型號手機，料下半年訂單情況較佳，一般會有較多大項目。他透露，期望打入印度新市場，已於當地成立分公司。

被問及AR(擴增實境)/VR(虛擬現實)的發展前景時，他表示，不會因為個別新技術而設立新的投資，傾向以現有

的技術發展電子產品部件，認為AR及VR的開發商很多都是智能手機製造商，期望目前部件可以繼續於新產品中採用。

踏入下半年，他指出，集團的訂單情況仍穩健，及新無線射頻結構件業務仍然強勁，預計於來季業務將進一步增長，是因集團在利用提高音頻性能及增加採用整合無線射頻結構件解決方案處於領導地位。同時，集團致力取得更多非聲學業務的市場份額並維持在聲學市場的先驅者地位，故此將持續加強公司的研發及發展微型解決方案科技平台，從而推出創新及更多元化的解決方案，以應對不同客戶要求。

半年收入55億歷史新高

上半年收入創歷史新高，達55.6億元，按年上升18%，而來自中國客戶的銷售

收入按年飆升75%，貢獻超過45%的總銷售額。

期內，動圈器件仍然貢獻最大盈利，動圈器件分部的收入為34.03億元，佔總收入61%及按年上升24%。觸控馬達及無線射頻結構件合併的銷售額較去年同期躍升23%，達至18.22億元，貢獻總收入33%。隨着中國客戶於上半年推出更多產品，無線射頻結構件業務透過市場擴張及份額增加(特別是無線射頻金屬結構解決方案)，展示按年強勁增長，集團具備整合聲學、結構件、天線設計及生產外加無線射頻微電機系統調諧器功能之專有技術，故享有獨特地位。憑藉跨平台的技術，集團可提供獨特的整合解決方案，以配合不同的外形設計和應用材料的變動。



▲瑞聲科技董事總經理莫祖權表示，因需要興建新廠房，全年資本開支將增加 大公報記者李永青攝