

前海775套人才房定向租港人

近半單身公寓 月租1100元起遠低市價

今年下半年起，港企及港籍人才將有機會在前海申請人才住房。深圳市前海管理局12日正式發布「前海合作區2016年人才住房配租方案」（下稱方案），啟動位於深港合作區的龍海家園人才住房配租。本次配租房源共2679套，其中深港合作企業和香港人才775套，約佔整體三成。這些套房從35至50平方米不等，月基準租金約由1100元人民幣起，遠低於同類房屋租值。

大公報記者毛麗娟深圳報道

港人可申請的「龍海家園公共租賃住房項目」位於前海開發區東端南側，是地鐵前海車輻段上蓋保障性住房，未來通過前海軌道交通之一的「港深西部快速軌道」，可實現與香港的無縫銜接，主線從前海通往香港西鐵，支線通往香港機場，建成後，港人從前海到香港將15分鐘可到達。在前海香港厚德孵化器工作的港青Moses告訴記者，自己住在寶安區，沒有直達的地鐵，很希望有機會申請到人才房。

資企業和人才配租，單身公寓佔357套。前海人才住房實行企業分類申報制，申報類別分為A類產業扶持住房、B類深港合作住房，B類細分為B1港資企業住房及B2港籍人才、境外高端人才住房。前海管理局按分值高低，對企業進行分類排名，排名靠前企業優先獲配租資格。入紙申請的港人根據其學歷、在前海工作年限及個人所得稅水平、是否屬於前海急需引進人才及所在企業是否在前海買地買房或租房等指標計分，面向港人及境外高端人才住房一共200套，根據得分由高至低分配。

凡未規定時間內辦理相關手續的，均視為自行放棄本次配租。前海管理局特別強調，由於申請人數眾多，房源分完即止，此次申請受理時間為本年9月12日至10月10日。另外，承租單位選定住房後不得要求調換。並將通過前海官方網站公布選房結果。簽訂租賃合同後，每套承租單位應繳納三個月租金作為租賃保證金。

連同管理費租金1200元起

據悉，配租房月租將介乎1120至1600元人民幣之間，單套住房的具體租金，在基準租金基礎上，會考慮樓層、朝向、室內軟裝（購置傢俬家電等）等因素修正確定。物業管理費則為每月3.2元/平方米。本次配租的房屋單身公寓有753套，建築面積約35平方米，另有約40平方米的一房一廳480套、約50平方米的兩房一廳1446套。775套作為深港合作住房、專門面向港



▲位於前海片區的龍海家園公租房項目

網絡圖片



▶廣州大數據產業協同創新聯盟成立 大公報記者帥誠攝

穗大數據 產業力爭上游

【大公報訊】記者帥誠廣州報道：廣州大數據產業協同創新聯盟3日在廣州成立，同期舉辦的廣州大數據商用趨勢論壇，就大數據應用創新及政務大數據共享邀請有關專家進行演講分析。

據了解，此次大會在配合廣州市實施大數據戰略、加快大數據基礎設施建設、推動資源整合和政府數據開放共享等方面進行討論。為政府、科研院校、企業單位、諮詢培訓機構等社會各界搭建「政產學研資用」為一體的高端交流合作平台，圍繞大數據創新、政務支持、大數據金融和大數據變革房地產等城市建設或商業應用專題，分別進行主題演講和交流。

論壇上，浪潮集團廣東區副總經理梁恩貴表示，政府開放數據有利大數據應用創新，如通過大數據預判本地生豬價格及銷售情況走勢，提前做出應對規劃。北明軟件有限公司智慧城市技術總監劉瑞展稱，政務大數據共享與開放十分重要，舉例，居民收入這一項大數據不僅可供民政部門使用，法院也可藉此了解拖欠工資實際情況，檢察院可用於反貪調查。

上月，由廣州大數據產業協會主導的廣州大數據專家智庫正式成立，涵蓋工程院院士、國家雲計算專家、天河2號項目主持人等50多名專家學者，為廣州大數據產業提供智慧支撐，讓廣州大數據產業走在全國前列。

港人申請須符合四條件

【大公報訊】記者毛麗娟深圳報道：根據方案，有意申請本次前海人才住房的香港人才須符合四個條件，而每家企業原則上獲配不超過20套。

首先，入紙申請的港人要與前海所在企業簽訂有效勞動合同，由所在企業繳交社保6個月以上；第二，要具大學本科（學士）及以上學歷；第三，申請人及其配偶、未成年子女或者其他共同申請人，均未在深圳擁有任何形式自有住房，及未領取購房補貼；第四，申請人及其配偶、未成

年子女或者其他共同申請人均未在深租住任何形式的保障性住房。

方案規定，申請的港資企業須在前海進行工商註冊和稅務登記，投資人中有香港註冊之企業或香港永久居民（個人股東），若投資人為香港註冊企業的，該企業必須在港有5年以上納稅記錄。根據稅收貢獻、營業收入及港資控股比例、是否在前海購買辦公用地等指標計分，原則上每家企業不超過20套。申請者須在截止前將有關材料遞交「前海e站通服務中心」初審。

龍海家園

龍海家園公共租賃住房項目位於前海開發區東端南側，地址為月亮灣大道（地鐵羅賓線鯉魚門站），總房源12363套。經市政府批准，為支持前海深港現代服務業合作區發展，將其中4717套整體移交給前海管理局，2598套面向重點企業單位定向配租，5024套面向社會配租。（資料來源：百度百科）



▲廣東自貿區深圳前海蛇口片區發展機遇處，吸引大批港資企業和港人進駐 資料圖片

肉蛋類月餅不得入深圳

【大公報訊】記者石華深圳報道：中秋節當然免不了月餅這個主角。海關對旅客攜帶的月餅等食品也是按照自用合理數量原則驗放，但根據國家檢驗檢疫相關規定，含有肉類、蛋等成分的月餅均不可以攜帶、郵寄入境。

據海關介紹，含蛋黃、肉餡的月餅，存在攜帶禽流感、口蹄疫及其他檢疫性疫病傳播的風險。換言之，鮮肉月餅、蛋黃蓮蓉月餅等都是不能攜帶過關的，廣大旅客在出境遊玩選購月餅時，要仔細甄別或者諮詢商家其成分，以免攜帶入境時造成

不必要的損失。當然，其他（生或熟）肉類（含臟器類）及其製品、水生動物產品、燕窩、新鮮果蔬等也同樣禁止攜帶入境。

另悉，iPhone 7已正式發售，不少旅客會趁著假期前往香港購買。包括iPhone在內，所有手機、平板、電腦等常見電子產品，都屬於應稅商品。旅客攜帶入境，應首先向海關申報，並按照至少15%的稅率辦理繳稅手續。應該注意的是，旅客購買攜帶上述物品入境，應在「自用、合理數量」內，一般不超過1部（台）。

賞月機票平過月餅



▲揚州大學機械工程學院的學生們利用3D打印機，動手設計並製作出色彩鮮豔的月餅模型，迎接中秋節到來 新華社

【大公報訊】記者孔雲瓊上海報道：中秋夜賞月是傳統習俗，賞月形式多種多樣，今秋遨遊天際高空賞月成一種最新的流行方式。日前，攜程與航班數據服務公司「飛常準」聯合發布10條最佳的賞月航線，為旅客挑選高性價比賞月航班，部分航班機票價格甚至便宜過一盒月餅價格。

所謂「賞月航班」，是指中秋節當晚，出發時間在18:00至24:00之間，航班乘客可欣賞窗外怡人月色。今年中秋節是9月15日，據「飛常準」統計數據，當晚該時段國內計劃出港航班達1823班次。攜程旅行網與「飛常準」從飛機航行方向、出

發時間、航班量等維度，對這1823班次航線進行評估，最終聯合發布10條最佳「賞月航線」，76班次最佳賞月航班。其中，「北京—上海」、「昆明—西安」、「杭州—北京」、「深圳—北京」、「南京—深圳」等航線入選前十。

攜程方面表示，今次「賞月航班」中不少機票價格低於百元人民幣，便宜過一盒月餅，顛覆不少旅客「打飛的賞月」代價高的印象。此外，賞月航班還講究座位選擇，月亮位於東南方向，選乘南北飛行航班應坐在靠東邊座位；由東向西航向的航班則要坐在機艙左側，由西向東航向的航班選擇在機艙右側座位更利於賞月。



鐵路將迎中秋客流高峰

9月13日，山西太原火車站，民衆準備乘車出行。隨著中秋佳節即將到來，不少民衆為避免返鄉出行高峰期，選擇提前乘車出行。中國多地鐵路提前迎來中秋客流高峰。 中新社

烏坎13村民涉犯罪被拘

【大公報訊】據中新社報道：廣東陸豐警方在官方微博「平安陸豐」通報稱，13日陸豐警方依法採取措施，將涉嫌聚眾擾亂公共場所秩序、交通秩序等犯罪的烏坎村民蔡加焜、張向坑、楊錦貞等13名嫌疑人抓獲歸案。

通報稱，自今年6月19日以來，陸豐市東海鎮烏坎村村民蔡加焜、張向坑、楊錦貞等少數不法分子，不斷以製造謠言、恐嚇辱罵、威逼利誘等手段煽惑煽動、策劃

和要挾組織部分村民非法聚集，擾亂公共場所秩序和交通秩序，擾亂學校教學秩序，攔阻村內漁民出海打魚，阻礙商舖正常營業，嚴重危害當地生產生活秩序，社會影響惡劣。

當地黨委政府和公安機關耐心勸阻、教育警告，蔡加焜、張向坑、楊錦貞等人置若罔聞。為維護廣大民衆利益，恢復正常生產生活秩序，當地警方依法採取行動將其緝拿歸案，該案正在進一步偵辦中。

《財富》論壇明年落戶廣州

【大公報訊】記者盧靜怡廣州報道：廣州市人民政府13日舉行發布會，宣布2017年《財富》全球論壇落戶該市。全球論壇由美國《財富》雜誌主辦，此前曾在上海、香港、北京和成都舉辦。廣州市副市長蔡朝林稱，廣州希望透過舉辦全球論壇提高該市國際知名度。

時代公司首席內容官兼《財富》雜誌主編艾倫·穆雷表示，2017年財富全球論壇將於明年11月末或12月初在廣州舉辦。屆時，全球財富500強企業CEO均會出席，與內地政商界領袖交流。艾倫·穆雷稱，廣州將在2020年建成國際船運、國際航空、國際科技創新樞紐，未來廣州大有擴張潛力。

今年前7月，廣州新註冊企業超過7萬家，增長24%。其中有38個項目為註冊資本超過10億元的大型項目。蔡朝林表示，廣州經濟總量連續27年位居中國內地城市

第三位，廣州今年GDP總量已經與香港、新加坡相仿，全球500強企業中有288家在廣州開展投資，今年更成功吸引中鐵建南方總部、思科「萬物互聯製造雲」、中遠海運散貨總部等重點項目落戶。

蔡朝林表示，希望借助世界論壇將廣

州打造為內地重要國際交往中心城市。廣東省副省長何忠友表示，眾多跨國公司在內地採購訂單，八成以上落戶珠三角，大批跨國企業把最終產品組裝環節放在廣東，期待外資在廣東製造促進全球多財源傳播與合作的高端平台。



▶廣州13日舉行發布會，宣布2017《財富》全球論壇將在廣州舉行 大公報記者盧靜怡攝