

萬達擬78億購美製作公司

展開初期談判 估值仍存分歧

繼收購連鎖影院AMC娛樂及電影製作公司傳奇娛樂（Legendary Entertainment）後，外電報道指，萬達集團擬斥資10億美元（約78億港元）收購美國電視製作公司Dick Clark Productions。後者母企Eldridge Industries稱，已與萬達旗下北京萬達文化產業集團展開排他性談判，力求達成一項雙方都滿意的交易。惟市場消息指，談判處於初期階段，雙方在估值上仍存在分歧。

大公報記者 林靜文

近年來，萬達集團逐漸向地產以外的產業和領域轉型。這次，它將眼光投向了美國荷里活。Dick Clark Productions是金球獎（Golden Globe Awards）和全美音樂獎（American Music Awards）頒獎典禮的製作公司，於1957年創立，總部位於加利福尼亞州聖莫妮卡。

或成美國最大影院營運商

Eldridge Industries早前曾透露，已聘請多家銀行對其在傳媒公司的持股進行戰略性評估。據透露，Dick Clark Productions被推介給一眾買家，當中包括數家中國公司。

萬達集團近年在娛樂產業上屢有新獲，2012年，集團斥資26億美元收購美國第二大影院運營商AMC娛樂。今年7月，萬達又以9.21億英鎊收購歐洲最大連鎖影院Odeon & UCI Cinemas Group，並承擔後者4.07億英鎊的債務。在電影院上，萬達不甘寂寞，日前又擬以12億美元收購

Carmike Cinemas，若交易完成，萬達集團將成為美國最大的影院營運商。

今年初，萬達集團宣布以35億美元收購傳奇娛樂多數股權，後者製作了《環太平洋》（Pacific Rim）、《哥斯拉》（Godzilla）和《侏羅紀世界》（Jurassic World）。集團又曾嘗試收購維亞康姆（Viacom Inc.）旗下電影製作公司派拉蒙影業（Paramount Pictures Co.，PTP）49%股權，但由於維亞康姆上週宣布，決定不出售派拉蒙股權，交易未能達成。

與索尼合作投資電影製作

萬達集團在上週又宣布，與索尼達成合作協議，以便共同投資電影製作，並通過萬達分布廣泛的院線網絡開展電影發行。

根據該協議，萬達集團將利用其票務平台和娛樂場所來向中國電影觀眾推廣索尼的電影。萬達集團還可能通過其在中國的超過2000塊電影屏幕播放索尼的電影。



▲萬達集團逐漸向地產以外的產業和領域轉型

萬達拓展影業王國事件簿

時間	交易
2016年9月	市傳萬達集團擬斥資10億美元收購美國電視製作公司Dick Clark Productions
2016年7月	萬達集團以9.21億英鎊收購歐洲最大連鎖影院Odeon & UCI Cinemas Group，並承擔後者4.07億英鎊的債務
2016年3月	萬達集團旗下AMC計劃以11億美元收購美連鎖影院Carmike Cinemas，7月上調收購價至12億美元
2016年1月	萬達集團以35億美元併購美國荷里活電影製作公司傳奇娛樂（Legendary Entertainment）多數股權
2012年5月	萬達集團斥資26億美元收購美國第二大影院運營商AMC娛樂

油價拖累光滙盈利跌四成

【大公報訊】記者陳詠賢報道：光滙石油（00933）公布今年6月底止之年度業績，收入按年跌35.1%至481億元，純利跌39.1%至8.44億元。主席兼行政總裁薛光林解釋，收入下跌主要因曹妃甸油田減產，及油價下跌所致。

至於去年底公告指收購10艘油輪的交易，薛光林稱，因新加坡明年起將實施油船流量計措施，當地近一半油輪將被淘汰，公司預計當地業務前景將向

下，因此暫緩購船計劃；加上旗下在舟山的油庫將於明年啓用，運油成本比新加坡更具優勢，故公司亦要重新考慮是否將業務移回內地。

薛光林表示，料中國未來將廣泛使用潔淨能源，公司往後的收購項目以天然氣項目為主，看好中國清潔能源前景，收購規模不低於10億美元，亦會考慮回報率、地緣政治及公司現金流等條件；另外亦會投資上游及輕資產電商。

天溢森美擬開自營店

【大公報訊】記者李永青報道：天溢森美（00756）主席兼行政總裁辛克表示，未來將會有一系列推廣動作，包括考慮開設直營店，亦可能收購一間麵包店。他指出，目前正是集團開直營店的好時機，正評估風險及成本，包括人流及投資回報等，暫時未有開店數量目標，期望明年有機會可落實。

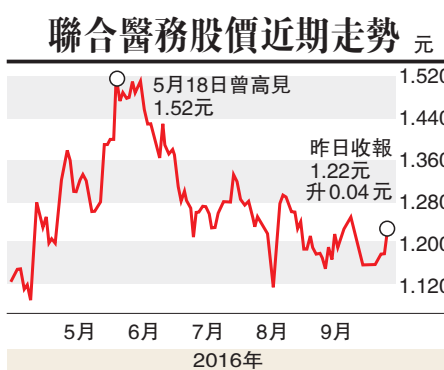
辛克又表示，今年、明年及後年都不會新增生產基地，因現時仍供大於求

。現時集團擁有四個高效能的濃縮橙汁生產廠房及一個非濃縮還原橙汁生產廠房，並策略性地設於內地的柑橘盛產地（即重慶、福建及湖南）。廠房皆配置來自美國、瑞士、意大利和德國進口的先進流水線生產設備。

他表示，集團擁有豐富的經驗，並能成功地處理客戶對橙汁加工的需求。生產流程的設計來自集團對製造過程的理解及多年努力研發的成果。

聯合醫務新創建合拓內地

【大公報訊】記者邵淑芬報道：聯合醫務（00722）宣布，引進新創建（00659



）成為旗下鳳凰聯合合資公司的新合資夥伴。根據協議，新創建將斥資5500萬元人民幣購入鳳凰聯合公司20%新發行股權。交易完成後，聯合醫務、鳳凰醫療及新創建將分別擁有50%、30%及20%合營公司股份。而公司亦將改名為聯合醫務北京集團。

聯合醫務北京的業務範圍將為於中國京津冀地區投資及成立普通科診所網絡、營運及管理品牌由聯合醫務北京董事會不時決定的診所以及股東根據修訂及重列股東協議不時同意的任何其他業務活動。

新創建總經理（業務拓展）李維邦表示，決定入股聯合醫務北京，是因為看好

內地醫療市場發展，聯合醫務及鳳凰醫療均有專業經驗，而新創建則可提供內地網絡及財力支持。

聯合醫務大力發展內地業務，被問到何時見到收成及未來業務佔比時，聯合醫務董事總經理郭卓君表示，未來一兩年集團積極發展內地業務，但港澳業務亦會共同發展，香港業務仍會維持一定增長。至於內地業務，她指現時處於部署階段，希望未來兩至三年可進入收成期。除積極發展內地網絡外，她續稱集團亦希望拓展內地客來港的醫療市場。

聯合醫務截至6月底止2016年全年純

利下降83.2%至680萬港元，主要是由於一次性的開支、上市費用及發展中的中國業務作出的投資。香港、澳門業務，以及中國體檢業務之經營現金流強勁，現有業務之EBITDA（不包括發展中的中國業務）從去年的5220萬港元，上升16.7%至期內的6090萬港元。

聯合醫務執行董事李家聰透露，確認建立上海及北京診所網絡開支為1700萬港元，而就收購位於浦東的合作醫療中心簽訂協議，將上海的診所網絡擴大至三間。此外，位於北京財富中心之診所將於2016年10月投入營運。

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Churchills

Notice is hereby given that RENDELL, Mark Andrew of Shop C, G/F, Lily Mansion, 104 Lockhart Road, Wanchai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Churchills situated at Shop C, G/F, Lily Mansion, 104 Lockhart Road, Wanchai, H.K. with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 28 September, 2016

申請酒牌續期公告 Churchills

現特通告：RENDELL, Mark Andrew 其地址為香港灣仔駱克道104號麗麗大廈地下C舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔駱克道104號麗麗大廈地下C舖 Churchills 的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2016年9月28日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Vona

Notice is hereby given that MO Tsz-wing of Shop 1, G/F, Hua Fu Commercial Building, 111 Queen's Road West, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Vona situated at Shop 1, G/F, Hua Fu Commercial Building, 111 Queen's Road West, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 28 September, 2016

申請酒牌續期公告 Vona

現特通告：毛梓穎其地址為香港皇后大道西111號華富商業大廈地下1號舖，現向酒牌局申請位於香港皇后大道西111號華富商業大廈地下1號舖 Vona 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2016年9月28日

申請新酒牌公告 漢堡王（士丹頓街）

現特通告：鄧偉樂其地址為九龍愛民邨禮民樓19樓1920室，現向酒牌局申請位於香港士丹頓街6-8號地下漢堡王（士丹頓街）的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2016年9月28日

申請新酒牌公告 THE STATION

現特通告：CHHETRI, Manis其地址為香港灣仔盧押道20號其康大廈地下1號舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔盧押道20號其康大廈地下1號舖 THE STATION 的新酒牌，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2016年9月28日

聯合醫務集團有限公司

2016 年全年業績預告

▲左起：聯合醫務董事李家聰、董事總經理郭卓君、主席及行政總裁羅耀江、新創建高級總監麥秉良及總經理李維邦

申請新酒牌公告 意樂餐廳

現特通告：莊佩佩其地址為九龍保安道255號寶熙苑寶熙苑商場G/F 12號舖，現向酒牌局申請位於九龍保安道255號寶熙苑寶熙苑商場G/F 12號舖意樂餐廳的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2016年9月28日

申請新酒牌公告 Amour Green Limited

現特通告：陳嘉其其地址為九龍旺角彌敦道733號地下（部份）及地下低層，現向酒牌局申請位於九龍旺角彌敦道733號地下（部份）及地下低層 Amour Green Limited 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2016年9月28日

申請新酒牌公告 616 牛肉火鍋專門店

現特通告：何百鈞其地址為新界大埔廣福街3號其德花園第1層18號舖，現向酒牌局申請位於新界大埔廣福街3號其德花園第1層18號舖 616 牛肉火鍋專門店的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔廣福街3號其德花園第1層18號舖酒牌局秘書收。

日期：2016年9月28日

太古匯看好內地零售前景

【大公報訊】記者趙建強、帥誠廣州報道：廣州太古匯開業五周年，廣州太古匯總經理隋頌偉（右圖）稱過去18個季度銷售額都錄得增長，而2013年至2015年，連續3年銷售額及人流均錄雙位數上升，今年上半年銷售額增長雖然放緩至約4%，但人流量卻增長達20%，加上下半年銷售已經回升，看好零售前景表現。隋頌偉表示，自2011年調任太古匯總經理後，持續為商場商務組合作調整。



過去一年中國零售市場表現放緩，隋頌偉稱太古匯顧客相信以「自用」為主，受「反腐打貪」影響不大，零售消費仍然持續增長，他更認為，廣州雖然貴為中國四大一線城市，但商場的面積、數量及質量，甚至品牌豐富度，均明顯地遠遠落後於北京、上海及深圳，不少國際一線品牌仍未落戶廣州，相信未來有追落後的空間，對今、明兩年商場零售表現均有信心。

隋頌偉又稱，自己執掌太古匯以來，185間商舖中已經更換其中111間，包括引入約65個新品牌，當中超過30家更是首度進入廣州，希望給顧客多元化的購物體驗。

老恒和擬進軍歐洲

【大公報訊】記者林靜文報道：為打通流通渠道和餐飲市場，老恒和（02226）正積極從超商渠道轉為發展經銷渠道，董事長陳衛忠表示，上半年超商渠道收入佔總收入約90%，期望未來一至兩年能將超商收入佔比降至約20%，另去年底會再增聘100家經銷商。目前本港超市僅有料酒銷售，他透露，正辦理太油和米醋的出口證，期望明年能推出市場，另亦正計劃進軍歐洲市場。

老恒和料酒目前僅在百佳和惠康有售，陳衛忠坦言，過去合作的本港經銷商近年資金緊絀，期望找到合適的經銷商，打開本港市場。他說：「我們對香港餐飲市場已經垂涎三尺了。」截至六月底止，集團經銷商達600家，當中上半年新增218家，目標至年底達700家經銷商。海外布局方面，陳衛忠說，去年已向當局申請出口證，期望能盡快進入歐洲市場。他透露，已與當地經銷商簽約，取得出口證後會盡快輸出，產品主要針對華人家庭和中餐館。

小米推售首款智能電視

【大公報訊】記者王文韜、孫琳北京報道：小米公司昨日在北京發布新產品，包括首度亮相的首款人工智能電視，55吋及65吋訂價分別為3499元及4999元人民幣，65吋連環繞聲場家庭影院設備售價5999元。

另外，新款手機5s亦同步開售，64GB及128GB版分別為1999元及2299元人民幣，而搭載雙攝像頭的5s Plus版售價2299元起。小米創始人雷軍在發布會上透露，截至目前小米已經有25家小米之家線下旗艦店，並且還在每個月都還在遞增，在3至5年的時間內，要達到1000家。

人工智能產業料五年增兩倍

【大公報訊】記者趙建強報道：科技發展除了取代人類外，也可以帶來就業機會，瑞銀集團董事總經理盧彩雲預測，未來十年，人工智能技術將可帶來2500萬至5000萬個職位，而人工智能產業，更可於2015年至2020年間，增長2.5倍至125億美元，估計市場投資機會達1800億美元。

盧彩雲相信，未來十年，全球將會新增25億個互聯網使用者，當中主要增長料來自亞洲，而亞洲的創新科技，但在帶來新類型工作模式機會的同時，也可能會造成一定風險，即人工智能可能會影響5000萬至7500萬個工作崗位。