



國泰君安國際 GUOTAI JUNAN INTERNATIONAL

香港聯交所上市股份編號：1788

登陸亞洲 接通環球機遇

證券買賣 | 資產管理 | 財富管理 | 期貨期權 | 企業融資 | 融資融券 | 外匯投資 | 環球市場

查詢熱線：2509 7524 2509 7594 www.gtja.com.hk

網上捐款漸成趨勢

小母牛眾籌平台發起募捐

近年網上付款的方式興起，除了用於購物之外，連捐款的方式亦有所改變。國際小母牛香港分會行政總裁馮元新表示，最近一年有見到有很大改變，愈來愈多人願意使用互聯網捐款，而小母牛香港今年亦嘗試於眾籌網站「Fringebacker」為籌款活動「競跑助人」發起募捐。

經營之道 >>>

文：大公報記者 王嘉傑 圖：大公報記者 麥潤田

馮元新表示，去年小母牛香港籌款所得約4600萬元，但由於過去認同小母牛概念而捐贈人士的年齡都不是最年輕一輩，因此目前來自互聯網上的捐款不是太多，但是有關的捐款方式亦已有很大改變，可能明年再問同一個問題已有很大的不同。

定期捐款佔比六成

小母牛香港每年會舉辦兩個大型籌款活動，分別是「開卷助人」及「競跑助人」。其中「競跑助人」更嘗試於眾籌網站「Fringebacker」發起，希望接觸更多的市民，目前該活動仍在網站上進行慈善眾籌。而「競跑助人」的籌款活動會在本月23日舉行。馮元新稱，小母牛過去亦有在facebook、發郵件以及在自身網站發起捐款，但一般的街頭籌款仍會進行，因要照顧不同的年齡階層人士。而目前小母牛香港的捐款來源，有近六成是來自會每月定期捐款的人士。

說回小母牛香港的理念，機構目標是幫助內地農民，透過捐贈畜牧幫助他們自力更生，以及協助他們組織以解決生活上問題，達至一個可持續發展的生活圈。馮元新表示，小母牛香港會透過內地政府的幫助，以到達一些農村的地方幫助當地的農民，首先會捐贈一些畜牧，並與各地縣畜牧部門合作，教導他們如何照顧畜牧以維生，亦會協助讓幾戶農家一起成立一個互助組，以商討

平日生活上問題，例如村內的一些交通配套，並幫助他們向當地政府反映有關需要。

85%公眾捐款用於內地

過去慈善機構為人詬病是行政費用高昂，捐款能真正用在有需要人士身上並不多。小母牛香港的網站顯示，約85%公眾捐款用於小母牛在內地的項目，馮元新表示，國際小母牛每年都會給予香港分會一批足以支付所有行政費用的金額，而公眾捐款中的15%會用於平日的籌款活動經費、宣傳及教育上。而85%的捐款中有50%至60%是購買畜牧的價錢，其餘是為農戶提供飼養培訓、技術支援（如免疫接種、配種等）、項目評估、農耕供應和設備，及與項目有關之旅費及交通費。

澳洲哲學家彼得辛格曾經發表過一篇關於其對慈善行為的學術文章，提出一個較一般人所要求為高的慈善道德要求，認為人們進行慈善是一個道德義務，如果自身生活較好的人就應該捐款予需要救助的人，若不捐款反而是一種不道德的行為，而非普遍理解為不捐款是沒有錯的。對於有關論述，馮元新亦有其看法，她認同社會上有能力人士是有責任出一分力去幫助有需要的人，不過就不一定要捐款去履行該責任，可以給予意見，傳授技術甚至是自身的「connection」，參與慈善機構委員等，始終每個人所追求的都不一樣。



國際小母牛香港分會行政總裁馮元新表示，最近一年愈來愈多人願意使用互聯網捐款

小母牛香港簡介

Table with 2 columns: Category (成立年份, 願景, 使命, 籌款活動, 現任主席) and Description.

冀社區連繫及可持續發展

【大公報訊】小母牛會最為人熟悉的是捐助畜牧予農民，不過小母牛並非單純教導農民如飼養畜牧，馮元新表示，小母牛目標是希望將當地社區連繫起來，做到可持續發展。

馮元新表示，小母牛會幫助將內地的農村連繫起來建立互助會，再將不同的互助會連繫起來建立農村合作社。最近在北京昌平就舉辦了一個生態農產品展銷會。來自河北圍場、易縣、承德和內蒙一些已組織農業合作社的小母牛農戶，帶著他們的有機農產品參展。推廣有機種植方式，包括不使用農藥、化肥和飼料添加劑等，才能真正促進解決內地食品安全問題。

對於培訓工作，馮元新表示，會定期舉行培訓，就不同的季節，機構會推廣不同的農產品。此外，不同的地區，機構都會捐贈不同的畜牧，例如新疆地區會給予綿羊，而雲南區域則會發送豬、牛、山羊。另外，部分飼養技術較好的農民亦會視為「mentor」，去協助指導其他的農戶，讓有關技術能夠傳承下去。

小母牛有一件趣事，本港的賽馬場上亦會出現一隻名叫「小母牛」的馬匹，原來該馬匹是由國際小母牛香港分會籌款委員會主席杜振源改名，而杜振源過去亦會把所贏得的賽馬獎金捐贈予小母牛香港，目前該馬匹已退役。



九月現樓按揭回落，樓花按揭急升八成半

樓花按揭颯85%

【大公報訊】根據經絡按揭轉介研究部及土地註冊處最新資料顯示，九月份現樓按揭註冊錄得5988宗，較八月份的6371宗回落6%。相反，樓花按揭九月份急升85%至535宗。

滙豐現樓樓花按揭稱冠

滙豐銀行分別以23.8%及22.6%的市佔率，奪得九月份現樓按揭及樓花按揭市場的雙冠軍，連續兩個月囊括雙冠軍。

累計今年首9個月，現樓按揭註冊累計錄得50975宗，年度計算減少24.5%；樓花按揭註冊累計錄得4638宗，按年減少45%。經絡按揭轉介市場總監劉國認為，今年樓市轉勢，買家普遍觀望，首9個月現樓按揭及樓花按揭表現均差於往年，分別創15年以來及7年同期新低。不過，近期樓價止跌回升，可見部分買家恢復入市信心，在發展商及銀行增加優惠下，料下半年整體按揭數字較上半年回升。

隨着大型樓花新盤陸續上會，九月份樓花按揭登記量回升。中原按揭經紀董事總經理王美鳳表示，根據中原按揭經紀研究部及土地註冊處最新數據顯示，2016年九月份樓花按揭登記錄得482宗登記，較八月份的202宗大增近1.4倍，主要是因為映御及SAVANNAH等全新大型樓盤上會推動。

中銀航租百億買五飛機

【大公報訊】中銀航空租賃（02588）宣布，同意向國航（00753）購買三架波音B777-300ER及兩架空巴A330-300的全新飛機，並於交付後，再由國航租回各飛機，相關五架飛機的目錄價格約為15.3億美元（約119億港元）。集團表示，預期今年底前交付該批飛機，而每架飛機的代價將於交付後，以招股集資款項、貸款或其他借款，以及業務經營所得現金支付。

集團提醒，飛機的目錄價格與飛機實際購買價格之間有重大價格差異，惟相信與集團過往向各製造商購買飛機所取得的價格調整並無重大差異。

花旗稅貸息僅1.59厘

【大公報訊】市民最近應該開始陸續收到稅單，銀行推出稅貸優惠的時間又到。花旗銀行昨日宣布，今年「稅季貸款」實際利率低至1.59%，息率較去年的1.86%更低，且無附帶條件，入場門檻亦由去年的150萬或以上，降至100萬或以上。「稅季貸款」的貸款額高達200萬或12個月薪，以較低者為準，還款期長達48個月。

花旗指，「稅季貸款」利率為近年新低，現有客戶及新客戶均可同樣享有花旗銀行低息「稅季貸款」優惠，手續費全免，更無附帶條件，成功申請花旗銀行「稅季貸款」更可獲贈高達2500元現金券。該實際利率1.59%只適用於個別特選客戶並以月息0.092%，貸款額100萬元及還款期12個月計算，並已包括2500元現金券獎賞。

國泰fanfares增商務與特選經濟艙



國泰航空空姐三角及香港營業總經理吳秀蘭（右一）

【大公報訊】記者林靜文報導：為慶祝「fanfares」機票優惠推出四周年，國泰（00293）增設商務客位和特選經濟客位選擇，國泰航空珠三角及香港營業總經理吳秀蘭透露，首周優惠包括布吉、首爾、洛杉磯、米蘭及溫哥華，優惠低至五折。問到國泰有意將部分航班座位縮窄，她回應指，有關建議仍在考慮階段，惟強調會以旅客的舒適程度為重。

早前有報道指，國泰航空將會在部分航班的經濟客艙，每行增加

一個座位。吳秀蘭說，留意到「3-4-3」座椅排列已成為行業的新標準，但尚未更改向未正式落實。

「fanfares」自2012年推出以來，網頁瀏覽人次達3000萬，售出超過52萬程機票，優惠航點覆蓋33個國家、90個航點。吳秀蘭指出，當中以日本、上海和首爾等短途航程最受歡迎，此次新增的商務客位和特選經濟客位選擇，希望讓旅客感受不同的出遊體驗。

與正價購買商務客位和特選經濟客位一樣，通過「fanfares」購買

上述兩艙客位的旅客可享有更高的行李限額、預選座位及賺取所有飛行里數，另持有「fanfares」商務機票的旅客亦可享有集團全球網絡下的機場商務貴賓室。

國泰航空預告，為全新推廣打響頭炮的首周優惠，包括飛往布吉、首爾及洛杉磯的商務客位機票，票價分別為2900元、4900元和29900元；另可選擇飛往米蘭及溫哥華的特選經濟客位機票，售價均為9900元，以上優惠的出發日期由今年十月至明年五月。

工銀亞洲獲本地港股結算行資格

【大公報訊】工銀亞洲宣布，獲香港中央結算公司委任為本地港股結算行。該行將積極履行港股結算行職責，負責本地港股結算資金的歸集與清算，成為連接證券公司指定銀行與港交所代理銀行的重要資金樞紐。

工銀亞洲稱，作為工商銀行（

01398）在海外地區銀行業務旗艦，充分借鑒母行服務政府、中央對手方等大型機構管理模式與專業經驗，與港交所開展多項合作，提供高效安全的清算網絡、全方位的電子銀行服務渠道及「7x24小時」不間斷的業務應急方案。繼2014年10月工銀亞洲獲得「港股通（南向

）」的跨境資金結算業務資格、2016年8月獲港交所旗下香港場外結算公司（OTC Clear）就其推出的美元兌人民幣交叉貨幣互換（CCS）場外交易集中清算服務委任為指定清算銀行後，今年10月再次獲得本地港股結算行資格，成為集本地港股結算銀行、指定銀行以及

「港股通」結算銀行三重資格於一身的商業銀行，為本港證券公司提供更高效安全的股票資金結算服務。

未來，工銀亞洲指將積極參與港交所三年戰略發展規劃，充分發揮該行優勢，為促進香港金融市場繁榮發揮作用。

申請新酒牌公告 皇庭花園酒家有限公司 現特通告：鄧宗偉其地址為新界元朗流浮山丈量約份第129約地段3480地段，現向酒牌局申請位於新界元朗流浮山丈量約份第129約地段3480地段皇庭花園酒家有限公司的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓四樓酒牌局秘書處。 日期：2016年10月4日

申請新酒牌公告 THE STATION 現特通告：RAI, Ronald 其地址為香港灣仔盧押道20號其康大廈地下1號舖，現向酒牌局申請位於香港灣仔盧押道20號其康大廈地下1號舖 THE STATION 的新酒牌，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書處。 日期：2016年10月4日