

春田街重建需時 未出售業權都可申請 市建局首助待拆唐樓維修

市區重建局「破天荒」為土瓜灣春田街／崇志街重建項目推出的特別維修方案，業主未出售業權都可申請免費維修，資助計劃推出兩個月，共收到三宗申請，其中鶴園街2至4號唐樓維修公用地方的申請，已獲接納，成為首幢受惠樓宇，預料短期內可展開修補外牆和公共地方牆身等維修工程，數以十萬元計的維修費用將全數由市建局承擔。

大公報記者 曾敏捷

市建局早前修訂春田街／崇志街重建項目，將本身是「偏頭路」的春田街，也納入重建範圍，成為「小區發展」模式，不過項目的完工日期料將推遲兩年，不少受影響業主及住戶都擔心樓宇狀況會進一步惡化。

免費技術及財政支援

鶴園街2號三樓的業主黃太稱，鶴園街2至4號唐樓早於2013年已收到屋宇署的強制驗樓令，但僅有的八名業主未能就夾錢驗樓達成共識，成立業主立案法團事宜也一波三折，驗樓令一拖再拖，令她擔心要負上法律責任，「好驚犯法，剛覺都夢到石屎剝落砸傷人要賠錢」。近日幸獲市建局的「特別維修方案」接納申請，獲提供免費技術及財政支援，令她終於鬆一口氣。

市建局高級經理（樓宇復修）李偉峰解釋，針對春田街／崇志街項目的特別維修方案，主要是考慮到項目規劃審批程序需時，其間業主和租客可能擔心樓宇結構安全，故市建局提供免費技術和財政支援，協助改善個別單位或大廈公用地方的結構及漏水問題，讓住戶在等候項目審批期間，安心繼續居住。

八月推出 獲三宗申請

申請分為單位及大廈公用地方維修，受影響業主在明年八月前都可以申請，而當局一旦確認申請存在結構或漏水問題，不論單位是否已接受市建局收購，都可獲免費維修。若涉及維修公用地方申請，需獲業主立案法團或集齊100%業權同意。李續指，項目自八月推出以來，共收到三宗申請，包括兩個單位及一幢大廈公用地方維修，其中鶴園街2至4號唐樓維修公用地方申請，已完成勘察，確認存在小面積的天台滲漏、外牆剝落等情況，將獲市建局安排修葺工程，數以十萬元計的維修費亦會由市建局承擔。



▲市建局高級經理（樓宇復修）李偉峰指，鶴園街2至4號唐樓確認存在石屎結構問題，故獲市建局資助維修
大公報記者曾敏捷攝

李偉峰說，春田街／崇志街項目涉及的14個街號，共接獲不超過十張強制驗樓令，每個申請不設維修費用上限，強調當局已預留足夠資源協助有需要業主進行維修。市建局未有計劃將計劃擴展至其他項目。

市建局在2015年1月啓動春田街／崇志街項目，今年五月將春田街納入重建項目範圍，改以「小區發展」模式重建，目標改善當區道路安排和行人環境。該項目涉及約70個業權，市建局今年六月第一次提出收購價，據悉現已集齊約七成業權。



▲鶴園街2至4號唐樓（紅線示）獲市建局資助維修
大公報記者曾敏捷攝

業主成立法團一波三折

【大公報訊】記者曾敏捷報道：大廈維修困擾舊樓業主，成立業主立案法團統籌大廈維修事務更是難倒不少人。土瓜灣鶴園街唐樓三年前接獲屋宇署的強制驗樓令，擾攘近三年才成功成立業主立案法團，得以用法團名義申請到市建局的維修資助。有業主慨嘆，舊樓維修難，寧願低價賣出單位，都不想再做維修。

鶴園街2至4號唐樓樓高四層，兩個街號共用一梯，住戶連地舖共八戶。廖小姐母親是其中一戶的業主，她多年來協助聯絡其他業主成立業主立案法團，才發現在舊樓成立法團困難重重。她說，大廈在2013年8月接獲屋宇署的強制驗樓令，她希望聯絡其他業主商討驗樓及維修事宜，成立法團，但部分出租單位的業主，一直無法聯絡。

廖小姐其後向民政事務總署的顧問服務計劃求助，獲悉鶴園街2至4號唐樓雖然

共用一梯，但根據地契規定，須各自成立法團，而每個法團起碼有三名法定代表，包括主席、司庫及秘書，成立兩個法團即是需起碼有六戶的代表參與。不過，當時八個業戶中，兩戶已表明不想維修，「（我們）還要成立兩個法團，真係少一個都搞唔成」，她說。

在處理成立法團期間，市建局宣布將鶴園街2至4號納入重建範圍，民政事務總署隨即通知業主，中止協助他們成立法團，法團籌組工作一度中斷。

業主徬徨無助之際，轉向市建局求助，終於今年初成功組織法團，並申請市建局的維修資助計劃，處理屋宇署驗樓令問題。

廖小姐說，母親已決定接受市建局的收購建議，並非因為市建局出價高，而是覺得處理舊樓維修問題太費心神，寧願早日賣樓「一了百了」。



▲市建局協助鶴園街2至4號成立業主立案法團，圖為兩位法團主席黃太（左二）及濮太（右二）與市建局職員合照
大公報記者曾敏捷攝

她慨嘆舊樓維修對年邁業主來說，無論金錢上或精神上都是沉重負擔，冀當局理順程序，增加支援。

皮下注射治乳癌最慳時

【大公報訊】對抗癌症長路漫漫，但不少「雙職女性」難以應付繁瑣的治療程序。有調查顯示，有58%乳癌患者認為治療時間過長，無法工作及照顧家庭；並有74%患者希望縮短治療時間。有藥劑師建議，患「HER2陽性乳癌」可採用皮下注射單株抗體藥物，可大大縮減治療時間，令患者更可自由生活。

香港醫院藥劑師學會在八月至九月期間，以問卷方式成功訪問135名乳癌患者。有43%受訪者患病時已有工作，並在確診後沒有長時間停止工作，另有66%受訪者在患病期間仍需照顧家庭。有超過一成受訪者曾在進行藥物治療時需在醫院，或診所逗留六小時以上。本港女性身兼多職，有74%受訪者希望縮短療程時間。

臨牀腫瘤科醫生潘智文表示，本港乳癌患者當中有約21%屬於「HER2陽性乳癌」，大部分年紀較輕，是需同時工作及照顧子女的「雙職女性」。其中，「HER2陽性乳癌」傳統治療，由調配藥物到完成注滴藥物，患者需在醫院或診所逗留五至六小時之長，對患者生活造成極大困擾。以從事酒店管理的42歲A小姐為例，她在確診患「HER2陽性乳癌」後，進行為期



▲潘智文（左）和崔俊明介紹乳癌新療法

一年的化療及標靶藥物治療，每周需進行三次治療，每次需時約六小時，嚴重影響其工作與家庭生活。

不過，市面上已有針對「HER2陽性乳癌」的皮下注射單株抗體藥物，患者治療時間較傳統靜脈注射治療方法大大縮減，僅需半個小時左右。香港醫院藥劑師學會會長崔俊明表示，使用皮下注射和靜脈注射的藥效相若，而且治療過程侵入性較低，可降低感染或併發症風險。

專家籲把握中風復康黃金期

【大公報訊】綜合報道：中風病人需長時間復康訓練才可回復活動能力，香港復康會發現，密集式復康訓練有助中風病人活動能力提升30%，建議應該把握中風病人出院後三至六星期的復康黃金期，強化醫院及社區機構轉介病人到復康中心服務銜接，為患者接受適切服務。

醫管局數字顯示，中風病人中，41%在65歲以下，顯示中風有年輕化趨勢。香港復康會於2013年至去年，為約50名28至64歲中風病人，進行四至七個月的密集式復康訓練計劃，發現中風病人的功能獨立性，包括溝通、穿衣、記憶等能力提升26%，活動能力提升30%，社交生活、情緒等生活質素提升14%。

復康會復康部總監梁玉珍昨日表示，密集式復康訓練有效協助康復者提升生理和心理質素，同時減輕家人和照顧者的壓力，因為中風患者大多是家庭經濟支柱，但中風後活動能力受損，需由另一半或父母照顧，對病人及照顧者帶來心理及經濟壓力。

她稱病人若於中風後一、兩年都沒接受復康訓練，可能出現肌肉萎縮和關節僵硬等症狀，就算再訓練也未必有太大效果。

她建議中風病人把握復康黃金期，即中風後三至六星期內接受治療，政府應加強醫院及復康中心的無縫轉介服務，讓年輕中風病人盡早得到適切治療。

房協本年度淨賺逾13億

【大公報訊】記者何進昇報道：房屋協會2016年報披露，房協管理層普遍「加工人」，五位最高酬金的管人員本年度酬金支出達1900萬元，較去年增加120萬元。當中最高薪人員的年薪連福利，由去年的550萬至600萬元，「跳級」為600萬至650萬元，估計是房協行政總裁兼執行總幹

事黃傑龍。房協全年的員工成本開支為4.36億元，較去年上升2670萬元。

截至今年三月底，房協本年度總收入為65.86億元，較去年增加25.9億元，即65%；總支出增至52.51億元，整體來說，房協淨賺13.35億元，較2015年減少3.39億元，盈利主要來自新屋苑「喜盈」、「喜

韻」及「綠悠雅苑」等物業銷售，高達55.26億元，佔物業銷售大部分收入。

房協本年度淨資產值滾存至353億元，較上年度增13億元，當中99億元為投資物業、38億元為發展中的出售物業，以及216億元為財務及其他資產。但證券投資上年度錄得4.42億元虧損。

當局或撤新加坡黃色旅警

【大公報訊】新加坡塞卡疫情呈緩和跡象，食物及衛生局局長高永文昨日表示，新加坡在過去兩星期通報的塞卡病毒新個案，分別是11和18宗，數字開始減少，而本星期至今有兩宗呈報個案。衛生防護中心正在研究，採用何標準撤銷新加坡黃色

旅遊警。高永文解釋，新加坡是熱帶地區，很難將蚊媒控制在絕低水平，故未必能夠以「零感染」作計算標準。

他續稱，當局或會按衛生防護中心建議，於當地持續一段時間把感染個案控制在低水平，並期望中心在一、兩周內提供

相關建議。

泰國塞卡疫情方面，高永文表示，當地確診個案已超過300宗，但未能完全掌握最近兩星期情況，當局會密切留意及與當地政府聯絡，當掌握到實際情況後便會作進一步考慮。

九回收場涉非法貯存化學廢物

【大公報訊】政府上月26日至本周二進行跨部門行動，突擊巡視新界北區多個露天廢物回收場，發現恐龍坑九個回收場涉嫌非法收集及貯存大批化學廢物，包括3500個廢液晶屏，市值逾200萬元。環境保護署指，該九個回收場並無處理化學廢物相關的許可證，正調查涉案人士和蒐集證據，準備提出檢控。

檢獲3500廢液晶屏

在北區恐龍坑發現的九個廢物回收場，涉及非法收集及貯存大量化學廢物，涉嫌違反《廢物處置條例》及《廢物處置（化學廢物）（一般）規例》。檢獲的化學廢物主要為廢液晶屏約3500個，當中約1100個是逾60吋的大型廢液晶屏，估計出口市值逾200萬元。

環境署發言人昨日表示，上月聯同消



▲環保署聯同消防處、警務處和規劃署近日突擊巡查新界北區恐龍坑多個露天廢物回收場

防處、警務處和規劃署進行名為「晨曦行動」的跨部門行動，突擊檢查北區多個露天廢物回收場運作是否符合污染管制、消防安全、土地規劃等方面相關法例。發言人指，任何人士如從事收集、貯存、處置或進出口化學廢物，必須向環保署申請相關牌照及許可證，而該九個回收場並未領

有相關許可。環境署稱，已在場地附近抽取水質及泥土樣本，檢測回收場運作有否影響周邊環境。消防處稱，已提醒場地負責人及員工有關防火安全要求。規劃署稱，正跟進調查場地有否違反土地規劃條例。