

深樓市调控两周跌一成半

11月或提評估費 價格有望再下降

距深圳10月4日晚發布「深八條」滿兩周，深圳近期新建商品住宅由9月均價為61600元（人民幣，下同）／平方米下跌至10月16日的52000元／平米，如果不考慮區位和高中低樓盤的定價差異，短短兩周，深圳新房均價下跌了15%。為抑制房價上漲，深圳將於11月8日起對房產評估價格進行調整。深圳市規土委主任王幼鵬表示，「深八條」出台以來，房地產市場保持了平穩運行，預計接下來深圳樓市成交量在9月份基礎上進一步下降，價格也將有望下調。

大公報記者毛麗娟深圳報道

「房子、房子、房子……」這個灼燒深圳無房人的字眼近期終於沒再成為深圳大街小巷隨處可聽到的熱點，隨着新一輪房地產调控政策「深八條」的到來：本地家庭第二套房首付七成、非本地戶籍購房者的社保繳納年限由3年改為5年，信貸要求在這一波调控浪潮中也堪稱「最嚴」。

「深八條」後房價每平米5萬

根據深圳市規土委數據，深圳9月新房成交均價為61600元／平方米，比去年同期漲幅超過7成。從全國範圍來看，易居智庫研究中心數據顯示，今年深圳房價同比上漲為全國第二，環比漲幅為前六。「深八條」後，深圳規土委數據顯示：10月1日至17日，深圳新建商品住宅成交近2000套，均價為5萬元／平方米左右。

記者詢問購房者的直觀感受是：新政剛出時，頻繁接到中介賣房子的電話；最近這周，市場比較冷靜，大家都在觀望，中介也知道近期推銷房子很難賣出去，電話也少了。

值得注意的是，「深八條」已是繼「3·25」政策之後深圳年內進行的第二次调控。2016年3月25日，深圳市頒布了

「社保1改3、二套房首付最低4成」的调控政策，這使得今年二季度深圳樓市成交量幾乎腰斬，但房價隨後仍一路狂奔。

為了控制本輪房價的瘋狂，深圳還在二手房市場祭出了另一把调控的「撒手鐮」。深圳市房地產評估發展中心近日發布通知稱，將於11月8日起對房產評估價格進行調整，此次調整距離上一次才半年左右。雖然通知並未聲明調整的方向和具體比例，但多位業內人士認為，評估價上調的可能性非常大，目的是增加二手房交易環節稅費，降低房產交易倒買倒賣的頻率，以進一步抑制投資需求。

此前，在深圳二手房市場，交易期限未滿兩年的二套房需要繳納的稅費有營業稅5.6%、契稅3%、個稅1%，共計9.6%。以今年4月1日的調整為例，若原評估價300萬元、面積90平方米的房產評估價上調50%，應繳的稅費為43.2萬元，比調整之前上漲了14.4萬元。

購房者黃先生表示，房價還沒明顯下調，稅費又要開始漲了，如果要摺住房價快速上漲的勢頭，只要細化嚴厲打壓投機的房策就行，如此上調評估價，對於首次購房者，負擔同時會加重，政府不應在這塊稅收方面過於進取。



▲深樓市调控两周跌15%，下月或提評估價。圖為某在建樓盤。大公報記者毛麗娟攝

港澳台仍為外來投資主體

【大公報訊】記者張帥北京報道：國家工商總局辦公廳主任、新聞發言人于法昌17日向大公報透露，前三季香港在內地投資新設企業數量6876戶，台灣2450戶，澳門528戶，港澳台依然是境外投資主要來源。其中，香港和台灣排在外商投資企業新設數量前兩位，而從增速來看，澳門同比增長55.8%，數量增速最快。

國家工商總局舉行第三季度例行新聞發布會，據介紹，前三季度內地新設

企業達到401萬戶，平均每天新登記企業1.46萬戶，明顯高於2015年每天1.2萬戶。國家工商總局稱，內地社會投資創業熱情仍較高，持續推進改革仍有巨大潛力。

截至9月底，內地各類市場主體達到8371.6萬戶，個體私營經濟從業人員實有2.97億人，比2015年底增加1666.2萬人。其中，第三產業個體私營經濟從業人員增加最多，實有2.17億人，比2015年底增加1418.5萬人，佔增加總量的85.1%。



▲太原成為全球首個實現出租車全部電動化的城市。大公報記者楊奇霖攝

太原成首座純電動的土城

【大公報訊】記者楊奇霖太原報道：日前，太原市出租車更新工作已進入掃尾階段，辦妥手續並投入運營的純電動出租車已有8000餘輛，97%的出租車已由燃氣、燃油車換成純電動車。這也意味着，太原成為全球首座實現出租車全部電動化的城市。

太原市從去年底着手投入純電動出租車。目前，全市的舊出租車已全部淘汰，更換新車進入掃尾階段。太原市客運辦有關人士表示，將出租汽車全部更換為純電動車，在全國較大城市中尚屬首例。

據了解，太原市更換的純電動汽車續航里程達到400公里，每輛市場價為30萬元左右，經國家、省、市各級補貼之後，經營戶只需支付9萬元左右即可購車。

此外，太原市目前已建成電樁2000多個，遍布於城市主幹道，按規劃年底將達到5500個。

虹橋機場跑道事件仍在調查

【大公報訊】記者夏微上海報道：在17日舉行的上海市政府新聞發布會上，上海市政府新聞發言人徐威就11日發生在上海虹橋機場的跑道侵入事件予以回應，稱事件的進一步調查情況，及相關責任人處罰結果，國家民航局將及時公布。

10月11日，東航一架A320飛機搭載147名旅客，由上海虹橋飛往天津的航班在晚點19分鐘後，於11時54分，接到塔台指令開始滑行。然而，就在飛機滑跑速度達到110節（每小時200公里）左右時，機長突然發現一架A330正準備橫穿36L跑道。

A320客機機長在要求機組成員與塔台緊急溝通的同時，注意到飛機速度已達130節（每小時240公里）。果斷作出決定，迅速操縱，以7.03度／秒的速率，帶桿到機械止動位，讓A320飛機從A330飛機的上空飛越，避免了可能的撞機事故。

根據民航局初步調查後召開的視頻會議所透露的細節顯示，當時兩架飛機的垂直距離最小僅19米，翼尖距13米，只差三秒就造成兩機相撞。



▲內地前三季度新登記企業一萬四千六百戶，港澳台仍是境外投資主體。網絡圖片

強颱「莎莉嘉」今襲瓊「海馬」尾隨

【大公報訊】綜合記者何政、中通訊社報道：今年第21號颱風「莎莉嘉」18日白天將在海南瓊海到三亞一帶沿海登陸，登陸強度為強颱風風級或超強颱風風級。今年第22號颱風「海馬」16日早晨已加強為強熱帶風暴級，預計將於20日下午逐漸向廣東東部到福建南部一帶沿海靠近。受颱風影響，本月17-19日，

海南、廣東、廣西等省區有強風雨，各地已部署防禦工作。

據中央氣象台預計，颱風「莎莉嘉」將於18日中午前後在海南文昌到陵水一帶沿海登陸（強颱風風級或超強颱風風級，14-16級，45-52米／秒）。海南省氣象部門表示，「莎莉嘉」或為46年來在十月登陸海南的最強颱風。海南省政府已於17

日凌晨01時發布颱風及暴雨一級預警，瓊州海峽所有客滾船於17日05:00起停航，進出島旅客列車全部停運；海南環島高鐵也從17日中午12時開始停運；全省所有景區關閉，涉海、涉水、登山、探險等旅遊項目及景區內水上交通運輸設備全部停止運營，所有郵輪遊艇全部進港避風。

三亞停工停業停課

為防範「莎莉嘉」，目前海口、三亞、樂東、瓊中、陵水、萬寧等市縣中小學、幼兒園等已停課，三亞市發布颱風緊急動員令，全市範圍停工、停業、停課，景區關閉。海口美蘭機場已啟動防台紅色預警，截至17日中午13:00，海口美蘭機場共計取消5架次航班。

記者17日在三亞、海口等超市看到，許多市民正大量購買日用品囤積，售賣新鮮蔬菜的貨架被搶購一空，服務員稱已多次補貨，但無奈還是無法滿足需求。



▲颱風「莎莉嘉」逼近，海口市民超市購買生活物資。大公報記者何政攝

廣深城巴現19.9元「破冰價」

廣深城際交通迎來「低價」破冰者，擁有長途客運線路經營權的廣州二汽日前推出「如約城際」定製巴士，由深圳到廣州市中心僅需19.9元，價格僅為廣深和諧號動車二等座的四分之一。

據了解，該線路大巴每名乘客可享40萬元保險的保障，首發車已於9月29日駛出，目前19.9元是試運行價，每班車約53個座位。（記者 黃仰鵬）

港大深醫免費治72唇顎裂兒

香港大學深圳醫院17日稱，至目前已經有72名內地患兒受益於該院「唇顎裂公益行動」，得到免費手術治療。該院表示，今年12月，還將有30多個免費的手術名額提供給尚未治療的小兒。

港大深圳醫院「唇顎裂公益行動」始於2015年6月，面向全國招募患兒，一年多以來，共收到700多份申請。經過篩選，其中72名患兒在今年5月前接受了手術，年齡最大的16歲，最小者僅3個月。（記者 古寧）



香港青年新創見

強烈要求

中華人民共和國香港特別行政區
立法會主席
尊敬的梁君彥先生：

走難、食樹皮、用鑊底灰及泥土塗面，女扮男裝，目的只有一個，就是逃避被佔港日軍捉去當慰安婦。男性稍有不從便遭無辜濫殺、幸運者也迎來拳打腳踢，還健在的爺爺奶奶輩，都經歷過日據的三年零八個月黑暗歲月！

惶恐的陰影歷歷在目，港人尊嚴盡失的日子未敢忘記，但眼前更可惡的，居然是一朝得志，語無倫次之徒，自詡為土生土長的自決青年，實為渣滓的候任立法會議員，在神聖而莊嚴的立法會，竟然粗口橫飛，使用侵華日軍侮辱中國人的「支那」一詞，更甚者是公然宣揚「港獨」。用心之惡毒，行為之可恥，欺騙了市民的信任，辜負了投他們一票的選民，妄圖將全港市民拖入黑暗深淵。

本會強烈要求：

他們的播獨言行已經涉及發假誓及違反基本法條文，於情於理於法，不容寬恕！促請主席斬立決！果斷取消其候任立法會議員的身份！

香港青年新創見 敬上
二零一六年十月十八日