

紐約州禁短租宣傳 Airbnb上訴

美最大市場遭重創 分享經濟前途成疑

▲紐約州民衆抗議Airbnb影響當地社區及經濟 資料圖片

▲Airbnb聯合創始人切斯基 資料圖片

【大公報訊】綜合《紐約時報》、法新社、英國《金融時報》報道：美國紐約州21日正式通過一項法案，禁止如私人住宿平台Airbnb等的短期租賃宣傳。由於紐約州是Airbnb在美國的最大市場，今次法案預計將使Airbnb遭受嚴重打擊。Airbnb公司隨即強力反擊，向曼哈頓聯邦法院提起訴訟，指新法損害了公司言論自由的權利，要求阻止其生效。

根據紐約州2010年就開始實施的法令，除非房東或出租人同時住在單位內，否則整間房屋的出租不得少於30天。而紐約州州長庫默周五簽署的這項新法案，則禁止為少於30天的短期出租進行廣告宣傳，並祭出可高達7500美元（約5.85萬港元）的罰款。

Airbnb：為掌權者設想的政策

就在該項法案落地後的數小時，Airbnb即對紐約州政府提起訴訟。Airbnb紐約公共政策部門主管梅澤表示，州政府官員「忽略了成千上萬的紐約客的心聲。」「大多數的紐約客都樂意接受自宅分租。」梅澤強調，「Airbnb將繼續抗爭，爭取適用於民衆的明智的政策解決方案，而非為掌權者設想的政策。」

由美國人切斯基、杰比亞和布萊卡斯西亞克所創辦的Airbnb是一間提供網上租房的服務型網站，可為全球獨立屋和公寓的業主，與遊客和其他租客之間牽線搭橋。但該服務經常與地區的監管者發生衝突，後者指控Airbnb為非法酒店業務提供方便，減少了可負擔住宅存量。

在紐約，酒店工會和紐約市官員對Airbnb的反對尤為激烈，他們指責該公司未能遵守2010年一項禁止在曼哈頓提供短租服務的法律。此外，批評人士指，許多業主將公寓單位專門留給Airbnb，導致紐約州樓價昂貴的問題加劇，而當地的營業式酒店業務也因此遭受打擊。

爭議不斷 全美多地面臨壓力

由於頗受旅遊人士等歡迎，Airbnb在短短兩年間的估值增加了兩倍至300億美元。紐約則是Airbnb在全美最大的市場，去年為其帶來了10億美元的收入。據統計，紐約大約有4萬6千戶民宅提供短租，許多家庭靠這方面的收入貼補家用。

早在上月，Airbnb就已發起了阻止此項法案的活動，指控該法案「對當地社區造成真實損害」。Airbnb還試圖安撫立法者，其在本周早些時提出，該公司可在網站上剔除屢次違規者，設定針對房主的註冊制度，以及禁止單個房主發布多條租房信息。

原本紐約州政府仍有一周時間考慮簽署此法案，但今次提前簽署法案已經表明了態度。

此外，Airbnb在其總部三藩市、加州等多地也面臨類似壓力，令該公司前途成疑。三藩市目前正考慮修訂一項法案，將短租時間限制由目前的每年90天縮短為每年60天。而從11月1日開始，除了有資質的房主之外，Airbnb將禁止三藩市房主發布多個房源的租賃信息。該公司表示，已在其網站上刪除了數百條信息。

「神奇女俠」任榮譽大使 聯合國職員抗議

【大公報訊】據美聯社報道：聯合國21日任命誕生75周年的著名漫畫角色神奇女俠為該機構的女權榮譽大使，引發女權團體抗議，連部分聯合國員工也批評指派漫畫人物代言「很荒謬」。

在1970年代神奇女俠電視劇中飾演神奇女俠的女星蓮達卡特，和在明年上映的神奇女俠電影中飾演神奇女俠的新一代女星姬嘉鐸均出席了當天的任命儀式。蓮達卡特還發表了一篇感人的演說，談論神奇女俠如何使每位女性的內在力量具體化。

不過，這場精心策劃的儀式受到50多名聯合國職員阻撓。他們在聯合國的訪客入口抗議，然後進入儀式舉行地點，在活動相關人士致開幕辭期間背向舞台，部分人還緊握拳頭。批評者指，「神奇女俠」衣着性感暴露，又是虛構漫畫角色，並不能向人們傳遞出推廣女權的恰當信息。

此外，職員們還在網上展開一項請願，要求聯合國秘書長重新考慮今次任命。截至21日下午，該請願已收集到1100多個簽名。



▲聯合國職員抗議「神奇女俠」獲任榮譽大使 美聯社

◀「神奇女俠」扮演者姬嘉鐸21日出席聯合國儀式 法新社

特斯拉推叫車服務 與Uber「分一杯羹」

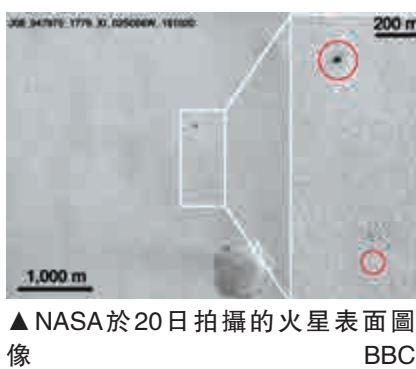
【大公報訊】據路透社報道：電動車製造商特斯拉汽車（Tesla）日前在其網站上稱，該公司正在計劃推出叫車服務，相關細節將在明年宣布。此舉顯示特斯拉有意從主導叫車服務市場的優步（Uber）口中分一杯羹。

特斯拉行政總裁馬斯克今年7月時首次任在總體規劃中概述了這項服務，而此次有關叫車服務網絡Tesla Network的新聞出現在新款Model S汽車自動駕駛功能的免責聲明中。聲明指出，「對於親友間的車輛共享和召喚而言，使用特斯拉自動駕駛是沒有問題的；但若是出於提供收入的目的，則僅允許在Tesla Network上進行。」

此外，馬斯克在周三時表示，特斯拉的所有新車型都將裝配必要硬件，以最終實現完全自動駕駛。

路透社分析稱，各家汽車製造商正紛紛湧入流動服務領域，希望從車輛銷售和即時服務中獲得收入。截至7月，風險資本家和企業投資者已累計向叫車行業投資近280億美元。

▲特斯拉行政總裁馬斯克 資料圖片



▲NASA於20日拍攝的火星表面圖像 BBC

歐俄登陸器撞向火星墜毀

【大公報訊】據美聯社報道：歐洲太空總署(ESA)21日稱，據美國太空總署(NASA)火星測軌飛行器拍攝的一張火星表面圖像顯示，日前在著陸火星前「失蹤」的火星探測登陸器「斯基亞帕雷利號」可能在降落時「墜毀」。

這張圖像於20日拍攝，呈現了火星表面「斯基亞帕雷利號」原定著陸點附近的景象。ESA說，與今年5月拍攝的

相同區域圖像相比，今次畫面中出現了兩處新的特徵。其中一處亮點被認為是「斯基亞帕雷利號」降落過程中打開的直徑12米的降落傘，而位於降落傘以北1公里處，一處大約長40米、寬15米的深色模糊斑點則被認為是撞毀在火星表面的登陸器主體。

據ESA初步推測，「斯基亞帕雷利號」有可能是從距離火星表面2千米至4

千米高的空中開始下墜，並以超過300公里的時速撞向火星，但也不排除登陸器發生爆炸的可能。

「斯基亞帕雷利號」是歐洲與俄羅斯合作「火星太空生物」計劃的一部分，其原計劃在19日自動降落至火星表面，卻在著陸前50多秒時突然失聯。ESA目前仍在對相關數據進行解碼，期待找出事故原因。

中資投美頻遭審查 美專家籲申報避損失

【大公報訊】駐紐約記者黃曉敏報道：近年來，中資企業對美直接投資日益增多，中國也成為「美國外國投資審查委員會（CFIUS）」審查案例數最多的國家。為增進中企對CFIUS政策的了解，美國中國總商會21日特別邀請專家，在紐約向會員介紹有關政策，答疑解惑。

美國中國總商會會長、中國銀行美國地區行長徐辰在開幕辭中表示，CFIUS審查是中國對美投資領域最受熱議的話題之一。根據總商會歷年來的《在美中資企業商業調查報告》，有10%的受訪企業曾經因為CFIUS審查的相關顧慮而放棄在美投資，25%—35%的受訪

企業表示對CFIUS審查的透明度存有疑惑。

中國駐紐約總領館經濟商務參贊周善青指出，儘管中國對美投資僅佔美國全部外國直接投資的3%，但是，2012—2014年中國連續三年成為對美投資受到CFIUS審查案例數最多的國家，累計案例佔全部案例數的近20%。中美兩國迫切需要在這一問題上加強溝通。

美國財政部前高級顧問、Stroock & Stroock & Lavan LLP律師事務所專家Anne Salladin和Christopher Brewster當天應邀向來自中美金融、投資、法律、企業界的70餘位會員介紹了CFIUS的基本流程、經典案例及最新政策動向。

非針對華 籲企業密切關注

據介紹，CFIUS審查程序可以由交易任何一方主動申報啟動，但也可由美國總統或CFIUS成員要求啟動，分為審查、調查和總統裁決三階段。根據過往經驗，中國企業所經歷的CFIUS審查大概耗時75天完成。Salladin建議赴美投資的中資企業主動申報，一旦通過，可為交易提供一個「安全港」，保護交易不會在達成後以威脅國家安全為由而被撤銷。Salladin指，對於有可能涉及美國國家安全的交易，雙方在談判初期，就應預估美方政府的關切及相應的CFIUS可能要求的緩解措施，從而對交易予以調

整。

Brewster表示，中企投資受到CFIUS審查案例的增多，客觀上反映了中國對美投資的顯著增長。但CFIUS並不針對中國，亦不是外界所認為的「純粹基於政治考量」。

今年9月，美國16位國會議員聯名發表公開信稱，需要對CFIUS進行升級，隨後，美國國會政府責任辦公室表示將在四個月內啟動對CFIUS職權和功能的調查，而後給出是否加大對其投入的建議。對此，Brewster建議中國企業密切關注，但不必過於緊張，並表示從政策研究到立法，有諸多因素可能影響CFIUS審查的未來走向。



▲美國中國總商會21日特邀專家就CFIUS審查答疑解惑 大公報攝