

莎莎盈警料純利最少跌35%

十一黄金周銷售「轉正」分析：有待觀察

零售業銷售寒冬未過，莎莎國際(00178)公布，第二財季(七月至九月)香港及澳門同店銷售續跌2.5%，該集團同時發出盈利預警，預期上半財年(四月至九月)溢利跌35%至45%，跌至不足一億港元。不過，剛過去的「十·一」國慶長假期，莎莎銷售扭轉去年同期的跌勢，重新錄得正數增長。證券界認為，零售業是否轉勢，仍有待觀察。

大公報記者 李潔儀

莎莎公布最新銷售數據，跌幅有所收窄。該集團第二財季(七月至九月)整體營業額錄得19.1億元，按年跌2.3%，亦較第一財季(四月至六月)下跌5.7%，跌幅放緩，包括中國內地、新加坡、馬來西亞、台灣地區，以及莎莎網上平台，營業額則下跌2.9%。

港澳同店銷售跌2.5%

至於香港及澳門市場，第二財季營業額為15.52億元，按年跌2.2%。同店銷售由第一財季跌4.8%，改善至第二財季跌2.5%。期內，每宗交易平均金額按年跌5.8%至326元，當中內地客的交易金額急跌6.9%，交易宗數則上升3.9%至470萬宗。

至於剛過去的「十·一」國慶假期(即十月一日至七日)，該集團港澳地區零售銷售錄得13.8%升幅，同店銷售增長約12.4%，受惠於內地訪港旅客人次的增長，內地客交易宗數增長19.1%，每宗交易平均金額則下跌4.7%。

雖然莎莎在黄金周銷售有所好轉，但證券分析員直言，暫難言轉勢。耀才證券研究部經理植耀輝認為，莎莎營運數據略

莎莎國際(00178)股價走勢



見好轉，某程度或與去年同期的低基數效應有關，因此整個零售行業的表現，仍需要時間觀察。

郭少明：銷售毛利皆跌

另外，莎莎發出盈利預警，根據未經審計綜合管理帳目的初步評估，截至今年九月底止六個月，預期該集團溢利將較去年同期下跌約35%至45%，以去年同期溢利1.53億元計算，即期內溢利介乎8415萬至9945萬元。

莎莎國際主席及行政總裁郭少明解釋，溢利下跌主要由於香港及澳門市場的銷



▲剛過去的「十·一」國慶長假期，莎莎銷售扭轉去年同期跌勢，重新錄得正數增長。惟分析認為，零售業是否轉勢仍有待觀察 資料圖片

售及毛利均錄得跌幅，加上部分海外業務表現疲弱，以及該集團電子商貿的盈利下降所致。

截至九月底止三個月，莎莎共設有283間店舖或專櫃數目，淨減少5間，當中2間來自中國內地，港澳及馬來西亞則分別開設一間單一品牌專門店。

上季淨減5網點

莎莎昨日收市後公布營運數據及發盈警，股價在交易時段未受影響。該股午市前一度觸及3.38元，惟高位缺乏承接，午後反覆橫行，收報3.35元，升1.8%。

莎莎國際最新營運數據

分項	第二財季*	按年變動
總營業額	19.11億	-2.3%
港澳營業額	15.52億	-2.2%
· 同店銷售	-2.5%	改善
· 每宗交易均額	326元	-5.8%
· 交易宗數	470萬	+3.9%
十一黄金周銷售	+13.8%	轉為正數
· 同店銷售	+12.4%	轉為正數
· 內地客交易宗數	+19.1%	升幅擴大
· 每宗交易均額	-4.7%	改善

*為2016年7月至9月

國美盈警 首九月利潤料減80%

【大公報訊】記者李潔儀報導：國美電器(00493)刊發盈利警告，指出基於該集團進入戰略轉型的實施期，截至今年九月三十日底止的九個月，預期利潤較去年同期減少70%至80%，惟單計第三季度的利潤，則較第二季度有明顯增長。

GMV預期增長逾20%

根據初步審的管理帳目，今年首個月線上線下交易總額(GMV)按年預期增長超過20%；其中，線上電子商務GMV增長料超過一倍。至於集團整體銷售收入，則預期按年增長14%至15%，其

中線上電子商務自營部分銷售收入料升逾75%。

雖然集團預期，線下門店的銷售收入按年增長約8%至9%，但由於部分主力的門店在今年上半年在改造過程當中，故可比門店銷售收入預計將減少約10%。

另外，受電子商務持續高速增長以及一級市場的門店轉型，對綜合毛利率有所拉低，預計集團首九個月的綜合毛利率，約在16%至16.5%水平。期內，集費用有所增加，費用率與去年同期相比基本持平，其中第三季度的費用率比第二季度有所下降。

百麗半年少賺近兩成 派息12仙

【大公報訊】記者李潔儀報導：「鞋王」百麗國際(01880)公布中期業績，截至八月底止六個月，股東應佔溢利為17.33億元(人民幣，下同)，較去年同期下跌19.7%，溢利率由11.1%降至8.9%。董事會決議宣派中期息每股12仙，跌25%。

總收入195億 升幅不足1%

期內，百麗總收入錄得195.26億元，同比微升不足1%，整體毛利率下跌2.8個百分點至53.9%。其中，鞋類業務收入貢獻85.86億元，按年減少12.7%，主要受同店銷售下跌影響。運動、服飾業務的

收入錄得109.4億元，增長14.9%，由於同店銷售增長及零售店舖網點繼續有所增加所帶動。

百麗國際首席執行官兼執行董事盛百椒直言，鞋類業務必須進行根本性的變革，方有可能緩解市場壓力，期望未來3至5年，以數字化變革為主線，重新打造集團的核心競爭力。

盛百椒續說，該集團將對渠道格局梳理和重新配置，並改造供應鏈模式，同時透過電商業務全面轉型，推進O2O項目。

百麗昨日股價跑贏大市，尾市高見5.6元，收報5.58元，抽升3.5%。

陽光房產：商戶續租租金難大漲



▲吳兆基(右)表示，由於租金增幅放緩，公司會將焦點放於改善物業的設施，以提升租金增長 資料圖片

【大公報訊】本港零售市道止跌，陽光房地產基金(00435)行政總裁吳兆基出席股東會後表示，旗下商戶近期收入有好轉，剛過去的「十一黄金周」銷售有改善，期望聖誕假期會有驚喜。而近期的續租租金約高單位數增長，以往兩至三成的大幅增長將難以復見。

料零售商戶仍需觀察

吳兆基表示，零售方面，有個別商戶表示現時市道較去年同期好，但估計零售仍然需要一段時間沉澱，而消費客群的信心大多取決於樓市及股市是否暢旺，而現

時物業資產在英國「脫歐」公投後價格意外向上。

至於寫字樓續租方面，旗下物業的寫字樓續租租金保持穩定向上，料未來租務維持審慎樂觀。

續尋具優化潛力物業

問及東九龍寫字樓盤供應量增加會否對公司有影響，他指出，當區租金不便宜租介乎約20至30元，旗下灣仔陽光中心呎租約35元，認為東九龍寫字樓租金沒有明顯優勢，加上旗下寫字樓主要位於灣仔和中上環，與東九龍客源不同。

另外，吳兆基表示，由於租金增幅放緩，公司會將焦點放於改善物業的設施，以提升租金增長，例如在未來一年半至兩年，會集中將旗下商場翻新及改善空調組合，從而帶動續租租金升幅，翻新計劃包括旗下位於上水和澳軍澳的商場。

至於財務方面，吳兆基稱，短期內應該不會再大幅調整優化財務、或債務組合措施。

而在收購方面，有見近期樓市轉旺，但不會因為短期樓市暢旺而影響併購決定，未來繼續尋求具優化潛力的物業，預料以非核心區資產為主。

越秀地產20億 購蘇州商住項目

【大公報訊】越秀地產(00123)公布，計劃以17.33億元(人民幣，下同；約為20億港元)，收購江蘇省蘇州一幅土地的五成權益，相當於未開發部分50%權益。該地建築面積為69.31萬平方米，其中60.59萬平方米為住宅用地，8.72萬平方米為商業用地。收購後將與共同持有者共同開發項目。越地表示，是次收購土地為增加長三角地區土地儲備，藉以增強核心物業開發業務，並符合聚焦長三角、長三角和中部地區之發展戰略。

截至2016年9月30日止，收購部分的經計及未開發部分的估值價值為17.72億元，對價較獨立估值師評估目標股權於的公平值折讓約2.2%。

五礦資源 秘魯項目漸恢復

【大公報訊】記者李永青報導：五礦資源(01208)公布，早前該公司於秘魯的Las Bambas項目營運現場附近發生一起事故。Apurimac區域通往Las Bambas的道路沿線發生抗議活動，該抗議活動由距Las Bambas約20公里的一個社區煽動，抗議原因包括涉及道路相關權利之事宜，該社區已將道路封鎖數日。秘魯地區及國家當局已就道路分類與該社區進行長達數年的交涉。Las Bambas運輸走廊一帶發生區域動盪近十天以來，秘魯政府和當地社區已就未來對話框架和區域合作達成協議；目前恢復當地社區穩定和重新開放重要基礎設施正在進行中。

Las Bambas預計主要道路運輸將通過備用路線逐步恢復，人員與供給已開始在當地公路上自由往來。精礦卡車運輸預期在未來幾天逐步恢復，且Matarani港口的船運應該在足夠噸數的精礦運到港口後(十月底或十一月初)重新啓動。該公司繼續致力於與政府和社區合作，支持對話並在該地區建立持久的解決辦法。

輝立亞太房託ETF 星上市首籌2.34億

【大公報訊】輝立資本管理(新加坡)宣布，推出集團首個亞太區房地產投資信託基金(REITs)交易所買賣基金「亞太地區(日本除外)房地產投資信託ETF」，將在新加坡交易所上市。

輝立資本董事兼投資總監林文雄認為，此次的房地產投資信託ETF，使得個人投資者擁有與大型機構投資者一樣的便利和規模，因為該產品將提供多樣化的投資組合，還會通過ETF結構，從不斷增長的區域獲得可持續的收入來源，同時產品還將有效的控制投資風險。該集團預計經過一段時間後，此ETF將受到投資者，特別是那些追求定期分紅的投資者的越來越強勁的興趣。

據了解，輝立的房地產投資信託ETF首次募集資產超過3000萬美元(約2.34億港元元)，反映投資者在首次公開招股前的強勁需求。總共88.68萬單位以美元換手，平均交易規模為15031，收盤於0.931美元。總共68.73萬單位以坡元換手，平均交易規模為8700，收盤於1.294坡元。該ETF將會追蹤近期發布的「新交所亞太地區(日本除外)股利領導者房地產投資信託指數」，而該指數包含30個最優良的亞太地區上市(日本除外)的房地產投資信託，排名按照過去十二個月向其單位持有人支付的總股息。該指數覆蓋亞太區總市值前70%的REITs，再考慮規模，自由流動市值和流動性等因素，監測支付最高股息的REITs的表現。

海豐首九月 運貨量增4.5%

【大公報訊】記者李永青報導：海豐國際(01308)公布，截至今年九月三十日止九個月的若干未經審核經營數據。期內，集團的貨運總量達到167.63萬標準箱，較去年同期增加約4.5%。集團截至今年九月三十日止九個月的平均運費(不包括互換換位費收入)為每標準箱389.8美元，同比減少7.4%。集團的貨運代理總量由截至去年九月三十日止九個月的120.69萬標準箱增加3.3%，至今年同期的124.73萬標準箱。同時，集團的收入約8.839億美元(約68.9億港元)，同比跌9.3%。

中國泛海211億購美保險商

【大公報訊】記者陳詠賢報導：中泛控股(00715)母企中國泛海宣布，斥資27億美元，折合約210.6億港元，現金收購美國大型保險公司Genworth Financial的全部已發行股份；交易中每股作價5.43美元，較其上周五收市價溢價4.2%。據悉收購交易已獲雙方公司董事會批准，預計於今年中期完成交易，但交易仍有待Genworth股東及監管機構批准。

溢價4.2% 注資86億

除了現金收購股份，中泛亦承諾向Genworth注資合共約11億美元(約85.8億港元)，包括在Genworth債務到期或之前，注資6億美元以償還其2018年到期債務

，以及注資5.25億美元現金以重整美國壽險業務。同時，Genworth已承諾將1.75億美元現金注入美國壽險業務。

Genworth是美國大型保險公司，2004年已於紐約上市，主要業務包括長期護理保險、住房按揭保險、壽險和年金業務。據該集團公布數據顯示，截至今年六月底，該集團總資產達1082億美元，其中可投資資產總額776億美元，淨資產170億美元，較去年底增加16%；今年上半年稅後淨利潤達3.28億美元。

加快進入美保險市場

中泛表示，美國為全球最大保險市場，是次收購幫助集團更快進入當地市場，

加快集團國際化布局，亦進一步完善中泛在保險領域的國內外布局，開拓新業務版圖，大大提高資產規模，提高盈利能力；又指Genworth的保險行業經驗，可助該集團應付中國老齡化問題。

Genworth 主席兼行政總裁 Tom

McInerney稱，中泛認同該集團的住房按揭保險業務價值，以及長期護理保險對人口老化問題的重要性，該集團成為中泛全資附屬公司後，業務可獲中泛的資金支持。他又指，該集團的業務及管理團隊不會因收購交易而變動。

Genworth Financial集團簡介

背景	美國保險控股集團，總部位於弗吉尼亞州，2004年於紐約上市，紐交所代碼：GNW。美國財富500強，福布斯全球保險業排名第77位
主要業務	長期護理保險、住房按揭保險、壽險和年金領域開展業務
截至今年六月底營運數據	集團總資產為1082億美元，其中可投資資產總額為776億美元；淨資產為170億美元，較去年底升16%；今年上半年稅後淨利潤3.28億美元