

# 比特幣需求增三周累漲15%

## 對沖人幣貶值 升勢或延至年底

人民幣被納入國際貨幣基金組織（IMF）特別提款權（SDR）的貨幣籃子後加快貶值，在投資者分散資產配置下投資比特幣再獲青睞。比特幣交易平台Bitfirst引述專業分析師表示，最近三周，比特幣平均每周的漲幅達到4%，累計已漲15%或約500元（人民幣，下同）。內地火幣網的數據顯示，截至昨日下午6時，比特幣最高升至4956元。有分析估計，此輪比特幣的漲勢或延續至今年底。

### 中國經濟 >>>

大公報記者 彭巧容

人民幣即期匯價十月迄今已貶值1.5%，上週五人民幣兌美元中間價更是六年以來首次跌穿6.78元水平。市場普遍相信，人民幣被納入SDR貨幣籃子已被市場認為將令人幣匯率波動加大。

#### 入籃後人幣波動加大

相對人民幣匯率表現，比特幣近期走勢強勁，Bitfirst引述專業分析師稱，比特幣是次上漲從九月初的權盤3800元開始，至今已持續接近兩個月。據火幣網的成交數據顯示，昨日近下午6時，比特幣報約4873元，該交易平台也顯示，該時段美元現貨比特幣報近705美元水平，當日最高曾升至730.9美元。

內地投資者面對人民幣趨勢性貶值，投資比特幣成為他們配置資產的其中一個選項。火幣網首席財務官朱嘉偉坦言，本次比特幣大漲與人民幣貶值不無關係。他說：「在人民幣打開下跌通道的階段，投資者會考慮配置一些保值和避險資產，特別是與人民幣匯率聯動呈弱相關和負相關的資產，例如美元、黃金、比特幣等，但眾所周知，黃金和美元呈強負走勢。」香港OKCoin公司首席策略師Jack C. Liu也表示，中國比特幣價格出現溢價，是投資者對沖人民幣貶值的方式，他預料這一強勁勢頭或將持續到今年底。

瑞德證券亞洲公司董事總經理、首席經濟學家沈建光在報章撰文分析，人民幣本輪貶值與美國聯儲局加息的壓力、美國通脹預期上升、歐元區的經濟與政治不確定增加，以及內地房地產價格的瘋漲有關。他估計，今年內人民幣兌美元能守6.8也是困難重重，明年可能最多貶到7.3。

民生證券總裁助理、研究院執行院長管清友日前在金融論壇上估計，在2016中國金融年度論壇上表示，今年人民幣匯率的極限水平大概維持在6.82左右。首創證券研究所所長王劍輝在同一場合也預測，未來3至5年，人民幣匯率的波動區間應在5.80至7.40之間。

#### 熱捧上落大 安全成隱患

除了人民幣貶值因素，有分析稱，支撐比特幣上漲的原因還包括比特幣供給有限；現在多國央行都延續寬鬆政策路線，因此各國資產還將貶值，這就支持資金追逐稀缺類資產。

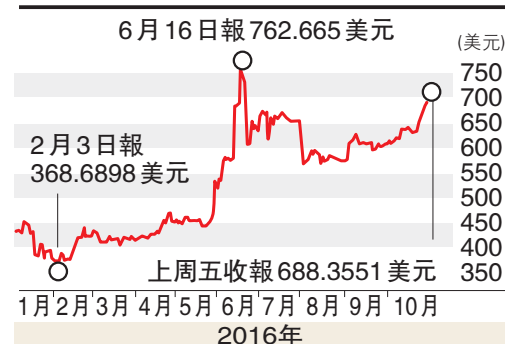
比特幣在五月二十七至二十九日的三天時間內，價格從約2950元拉升至3800元，漲幅超過25%，六月份更一度衝擊5000元大關，創下2014年初以來的新高，其時，致暴漲的其中一個原因就是人們預計比特幣產量即將減半。但投資者更要關注比特幣大上大的特徵，一方面作為避險資產而被市場熱捧，但其安全性包括盜幣等問題未能解決仍是隱患所在。

#### 人民幣兌美元近兩年走勢



▲有分析表示，人民幣匯價自入籃後加快貶值，投資者勢考慮配置較保值的資產以作避險，加上中國比特幣價格出現溢價，是投資者對沖人民幣貶值的方式，並預料這勢頭或延續至今年底 資料圖片

#### 比特幣走勢



## 磚頭黃金更具投資價值

【大公報訊】比特幣以外，哪些投資更能為持有人民幣的投資者保值？九方寬客資本研究主管兼香港研究院副院長何曉峰認為，以人民幣計價的黃金更具有投資的價值。此外，雖說人民幣貶值下購買海外資產的成本上升，但若投資者看淡人民幣後市表現，從資產保值角度看境外房產也是不錯的選擇。

#### 境外房產亦受青睞

何曉峰日前出席一論壇時分析稱，美國和歐洲的政治經濟格局在撕裂，黃金具有戰略投資價值。他認為，美匯指數在明年會降低，人民幣會繼續有序地貶值，所以以人民幣計價的黃金更具有投資的價值，這不僅是黃金，還有期貨、衍生品和黃金類的股票。

而隨着人民幣國際化步伐加快，雙向波動的走勢確立，企業和個人資產「走出

去」也在加大。胡潤研究院近日與匯加移民聯合發布《2016匯加移民·胡潤中國投資移民白皮書》顯示，一半以上高淨值人群擔心人民幣貶值。平均海外金融投資額佔平均財富的15%。

未來三年，都有超過六成的高淨值人群打算在海外配置投資性住宅。該報告是



▲何曉峰認為，黃金、期貨、衍生品和黃金類的股票更具有投資的價值

胡潤研究院今年八月至十月與匯加移民對240位平均財富2700萬元的已移民、正申請移民或考慮移民的中國高淨值人群進行的專項調研的結果。胡潤百富董事長兼首席調研員胡潤表示：「目前中國內地有134萬名身家逾千萬的富豪，如果按六成計算，有80萬人都有可能在海外配置投資性住宅。」

#### 港新盤內地客比例急升

此外，香港最近開售的不少新樓盤賣個滿堂紅，也涉及北水南下搶購。中原地產亞太區住宅部總裁陳永傑表示，內地客向來樂意來港「掃磚頭」保值，九月、十月人民幣貶值速度加快，加速內資南下「掃磚頭」避險，十月樓價2000萬港元以上豪宅（以需繳付買家印花稅及發展商會送稅計）新盤的內地客佔比較九月增加40%至50%。



▲杭州合景映月台售樓中心 大公報記者陸鈺攝



▲羅兆和表示，十月各地調控政策出台後，部分城市成交量回落，但價格平穩 大公報記者陸鈺攝

## 合景杭州洋房下月加推

【大公報訊】記者陸鈺杭州報導：合景泰富（01813.HK）看好杭州西區發展，打造未來科技城之上低密產品——合景映月台，一期182套洋房以每平米2.4萬元（人民幣，下同）價格於開盤當日售罄，十一月中下旬還將以每平米約2.8萬元的價格加推部分一期項目。

合景泰富地產控股有限公司財務副總監羅兆和表示，樓市帶動內地經濟發展，2016年經濟增長目標有望保障的同時，近期的調控是意料之中，預計2017年第一季度政策有望放鬆。

#### 指限貸令對投資客影響較大

近年來，合景泰富精準布局一、二線城市，地產開發項目涵蓋優質住宅屋苑、超高級寫字樓、國際品牌星級酒店、酒店式公寓和大型購物中心等。

自2013年合景泰富地產首次進入杭州以來，先後以瑜翠園、疊彩園、天峻、映月台、蕭山項目、申花項目禮獻城市。目前瑜翠園、疊彩園、天峻、映月台為在售項目。

杭州合景房地產開發有限公司副總經理周敏表示，合景映月台是合景泰富進入杭州至今體量最大的項目，靜居杭州餘杭

區未來科技城板塊，毗鄰阿里巴巴總部做落地，總建築面積約34萬平方米（包含地上及地下），1.5容積率，綠化率達30%，項目由建築面積約85至140平方米的流水洋房與建築面積約170至225平方米親水墅居組成的低密住區，1928戶共分三期開發。他透露稱，十一月中下旬將以每平米約2.8萬元的價格加推部分一期項目。

值得注意的是，杭州出台限貸令至今已一月有餘。數據顯示，十月新房成交量環比九月下跌超四成。周敏認為，目前杭州市銀行首套房首付貸款比例為30%，部分人士可調整寬鬆至25%，政策相對其他城市較為溫和，除了對投資客產生影響以外，整體影響不大。

#### 一二線城市政策反應較弱

羅兆和也續稱，一、二線城市政府放地少，供需關係不平衡，以及人民幣貶值等因素，導致投資者蜂擁進入市場，刺激樓市價格上漲。十月各地調控政策出台後，部分城市提高首付門檻，導致成交量回落，但價格平穩。他並補充到，近年來年輕人對一、二線城市居住需求的提升，使得這些城市樓市對政策的反應弱於三四線城市。

## 恒大5.6億增持廊坊發展

【大公報訊】恒大地產（03333.HK）進一步增持上海交易所上市的廊坊發展（600149）1900萬股，佔廊坊發展總股本5%，涉及資金5.58億元（人民幣，下同）。本次權益變動後，恒大地產在廊坊發展的持股比例已增加至20%。

#### 持股比例增至20%

廊坊發展上週五收報29.18元，升1.05元或3.73%。

廊坊發展表示，恒大地產在上週五以

自有資金共5.58億元進行增持，以每股均價29.35元增持1900.7萬股。此舉令恒大在廊坊發展的持股量升至7603萬股，佔廊坊發展的總股本的20%。

恒大地產八月九日已公告其增持廊坊發展股份計劃。自今年八月四日起12個月內，恒大地產擬通過在二級市場擇機增持上市公司股份，增持金額不少於5000萬元。恒大地產將以自有資金或其他合法途徑自籌資金實施增持計劃。

恒大地產在廊坊發展的權益變動報告

書內表明，該集團不排除未來12個月內，對廊坊發展的主營業務進行調整的方案計劃，以及對廊坊發展或其子公司的資產和業務進行出售、合併、與他人合資或合作的計劃，但暫無意對上述計劃進行調整的計劃。

此外，恒大地產在廊坊發展的權益變動報告書內披露，截至報告書出具日，恒大地產分別持有嘉凱城（000918）、萬科（000002）及盛京銀行（02066.HK）總股本中的52.78%、7%及17.28%。

## 小牛金服擬明年海外上市

【大公報訊】記者毛麗娟深圳報導：小牛資本聯合小牛金服周末在深正式啓動並首次對外公布了「美好夥伴」計劃。小牛金服宣布攜手旗下四大平台宣布打開閉環，啓動「多層開放，共建美好」的美好夥伴計劃，在戰略夥伴、公司治理及業務拓展上進行全開放式的合作和創新。小牛金服並擬2017年海外上市。

#### 四大平台全面開放

小牛資本管理集團彭鐵透露，小牛金服旗下囊括了線上普惠金融平台小牛在線、小額分散資產端小牛普惠、垂直細分資產端前海融輝、純線上自動化借貸平台牛貸項目等四大平台，目標是打造成為小微企業及年輕家庭超級金融入口，各個平台將在今年底和明年初分別引入多層級的戰略投資夥伴，實現2017年海外上市。

小牛金服執行總裁劉金科認為，行業已經進入高階競爭階段，閉環在初始競爭階段和環境裏，通過自我循環，企業可以獲得較好的生存空間，然而在進入高階競爭階段的環境裏，閉環可能會導致企業戰

略空間越來越小。「只有打開閉環，才會使我們的戰略空間變得無限大」。

美好夥伴計劃包括兩部分內容，第一部分是打開商業模式閉環，拓展多元的資產及資金合作夥伴。

劉金科認為，當初小牛普惠與小牛在線形成資金、資產端的閉環是符合商業邏輯的，在2015至2016年，大批互聯網金融平台因為缺乏優質資產，加之監管衝擊相繼倒閉的情況下，小牛普惠、小牛在線互為補充，保持了業務的穩健和可持續的發展。

#### 據資產風險進行分級

彭鐵表示，只有將兩端的閉環打開，才能服務更多的人群。

目前，小牛金服發展出來的新資產端——前海融輝及線上自動化借貸項目牛貸，小牛根據不同的資產風險進行開放引入，分級分散。第二部分則是打開公司治理閉環，引入多層級戰略投資夥伴，成為公眾公司。

劉金科說，打開公司治理閉環，首先



▲小牛資本管理集團彭鐵透露，小牛金服擬2017年海外上市

大公報記者毛麗娟攝

是內部管理機制的打開，用管理創新激勵和推進事業的發展，「即將執行的合夥人制是美好夥伴計劃的基礎內容」。