

推新辣招港股外圍失百點

恒指周跌312點 地產股將現沽壓

美國總統大選前夕，投資氣氛持續疲弱，港股低開高走再跌，恒指全日回吐40點。在港府公布樓市加辣措施前，本地地產股個別發展，新地（00016）股價微跌0.3%，信置（00083）升0.8%。分析相信，今次措施將令卻樓價漲勢，本地地產股下周初料受壓向下。美股早段靠穩，惟受辣招影響，港股ADR早段跌122點至報22520點，夜期尾段亦跌123點至報22489點。

大公報記者 劉鑑豪

希拉里、特朗普在美國總統大選叮噹馬頭，兩人於各項民調的支持度相差不大。投資者在大選前減持倉位，令到環球股市普遍偏軟。港股昨日低開71點，曾經轉跌為升，可惜欠缺買盤，導致指數很快又轉升為跌，收市時跌40點，報22642點，全周跌312點。國企指數則逆市升9點，報9491點，全周要跌24點。

觀望大選 成交縮7%

觀望情緒籠罩，主板成交轉淡，較上日減少7%，至509億元。沽空金額亦減少5%，至51.7億元，反映淡友亦惟恐被挾倉。港股通昨日第三天錄得淨流入，昨日買盤16.04億元，減少19%，賣盤13.8億元，減少5%。

港府收市後公布樓市加辣措施，今日起住宅物業印花稅全面提高至15%，首置客則維持不變。由於事前無聲無息，本地地產股昨日個別發展，信置、新世界

（00017）股價分別升0.8%、0.1%，報12.66、9.75元；新地、恒地（00012）跟隨大市向下，微跌0.3%、0.2%，報115.4元、45.75元。

亞投資管理董事熊麗萍認為，新措施大幅提高樓市投資者回報門檻，日後要在出售物業時，樓價至少要漲20%才可獲得利潤。因此，新措施可以做到卻樓價飆升的效用。她相信，本地地產股下周會有回吐壓力。新鴻基金融財富管理策略師溫傑同樣指出，本地樓價經過近月上漲後，消化相當購買力，再進一步漲價的動力原本已轉弱，而新措施勢必利淡本地地產股投資氣氛。

憧憬軟脫歐 長建逆市揚

其他板塊股份方面，加息步伐近，收息房股無運行，陽光房地產基金（00435）跌1.2%，報4.72元。領展（00823）、冠君產託（02778）雙雙跌1.1%，報54.55元



、4.4元。

基建相關股份逆市造好。建築股中國鐵建股價升2.7%，報10.14元；中國建築（03311）升2.4%，報11.7元。水泥股東吳水泥（00695）升2.6%，報1.56元。安徽海螺股價升2.3%，報22.2元。另外，英國法院要求英國政府在「脫歐」事宜需獲得國會批准，長江基建（01038）股價升3.4%，報65.55元，是升幅最大藍籌股。電能（00006）升0.8%，報73.65元。

▲投資者觀望氣氛濃厚，恒指全日回吐40點

鐘表股亮麗
先施銀行飆17%

【大公報訊】記者劉鑑豪報道：本地9月份零售銷貨值減少4.1%，是今年最佳。美銀美林發表報告指出，零售銷售跌幅收窄，主要因訪港旅客增多，本地消費亦見增長，預期本地私人消費增長往後或會回穩。瑞信對本地零售前景維持審慎樂觀。該行指出，本地家庭及股票價格彈性可支撐消費者情緒。

卓悅跟升6%

9月份珠寶、鐘表及名貴禮物銷售跌幅顯著收窄，對本地大型鐘表珠寶股影響有限，反而細價鐘表珠寶炒得更熱。先施銀行（00444）股價異動，大漲17%，報0.246。民生珠寶（01466）股價升9.5%，報2.63元。周大福（01929）股價升幅溫和，微升1.3%，報5.91元。六福集團（00590）更逆市向下，跌1.3%，報23.1元。

其他零售股亦不振，只有卓悅控股（00653）股價最醒神，升6%，報0.35元，但莎莎國際（00178）跌1.1%，報3.4元。先施（00244）跌2.4%，報0.405元；鱷魚恤（00122）跌2.2%，報0.86元。

本地藍籌地產發展股

（單位：港元）

	昨收	升/跌	變動
新鴻基地產(00016)	115.40	-0.40	-0.3%
恒基地產(00012)	45.75	-0.10	-0.2%
長實地產(01113)	57.90	-0.05	-0.08%
新世界(00017)	9.75	+0.01	+0.1%
信和置業(00083)	12.66	+0.10	+0.8%

滬股通三日共走資逾14億

【大公報訊】記者吳涵宇報道：「深港通」有望本月底正式開通，上投摩根（香港）投資總監張淑婉稱對恒指影響不大，深圳A股市場的行業龍頭股份頗受香港投資者青睞，或率先受惠。另外，昨日「滬股通」全日額度剩餘131.6億元（人民幣，下同），淨流出1.6億元，連續三日錄得淨流出，合計約有14.56億元北上資金從A股流走。

本港和內地交易所本周末將就「深港通」進行全網測試，張淑婉指出，恒指成份股此前已可通過「滬港通」交易，而「深港通」納入的多為中小型股，料對港股大市無大影響。

「深港通」將互聯互通渠道擴大一倍，令海外資金進入中國投資更為便利。而今年九月，證監會亦取消了QFII的股票配置比例，原則上不再對QFII及RQFII的資產配置比例作出規定。張淑婉認為證監會正在穩定有序地開放中國A股市場，明年A股或有機會納入國際MSCI指數。

A股估值嚴重分化

她續指，美國總統大選結果撲朔，聯儲局年底加息情況未定，加上英國「脫歐」、意大利公投等衆多國際不明朗因素，導致投資者普遍持審慎的觀望態度，目前資金尚在準備期，股市交易量平淡，待風



▲張淑婉指「深港通」對香港股市影響不大 大公報記者吳涵宇攝

險塵埃落定後，市場將會重新出現買點。

上投摩根（香港）資深基金經理司徒芳華指出，A股市場估值分化嚴重，今年第三季度主板估值趨向低位，惟中小創業板仍接近上限。她又指A股相對較為封閉獨立，受國際因素衝擊較小，並表示看好新能源汽車、PPP（公共私營合作制）項目及電子行業相關板塊。張淑婉則強調業績為王，建議關注企業盈利狀況。

匯率方面，上投摩根（香港）資深基金經理鍾維倫認為人民幣中期下行壓力持續存在，但未透露具體貶值預期。

中金193億全購中投證券

【大公報訊】醞釀多時，中金公司（03908）終於拍板收購「中投證券」。中金公司昨日宣布，以總代價167億元（人民幣，下同），折合港幣193.91億元，全面收購中投證券。中金公司將通過發行16.78億股內資股支付對價，每股發行價9.95元，折合11.55港元。中金公司昨日停牌前報11.62港元。

由於是次交易將使到匯金於中金公司持股量，將會由目前的28.57%，提高至58.65%。根據收購守則，匯金需要向其他股東提出全面要約。不過，匯金表示，倘

若交易未能獲得豁免提出全面要約，交易將不會進行。

中投證券現時經營業務包括經紀業務、投資銀行、資產管理等。中投證券去年收入及其他收益124.82億元，按年增加1.4倍，股東應佔溢利36.39億元，增長1.9倍。今年上半年收入及其他收益34.75億元，股東應佔溢利7.83億元。細分各項業務收入，以經紀業務貢獻最大，去年收入及其他收益達到106.27億元，按年增加1.4倍；今年上半年為26.1億元。收購完成後，中金公司註冊資本將由23.06億元增至39.85億元。



▲中金公司昨日宣布全面收購中投證券

金管局再批八儲值支付牌

【大公報訊】記者黃裕慶報道：本港再增添八名儲值支付工具（SVF）持牌人。香港金融管理局公布，金融管理專員根據《支付系統及儲值支付工具條例》，發出第二批SVF牌照，即日起生效；連同今年八月時發出的五個牌照，本地市場現時共有13名SVF持牌人。

PayPal快易通有份

最新獲發牌照的持牌人，包括PayPal Hong Kong、快易通（Autotoll），以及以

下六家經營預付卡業務的公司，即Optal Asia、三三金融服務、UniCard Solution、易票聯支付技術、通匯（香港）投資諮詢，以及僑達國際。（詳見附表一）

《支付系統及儲值支付工具條例》已於去年十一月十三日生效，並設有一年過渡期，讓SVF發行人申領SVF牌照。過渡期將於本月十二日屆滿。由今年十一月十三日起，除非獲得豁免，任何人士在並未持有牌照的情況下發行或營運SVF，即屬違法。

為方便現有SVF有序退出市場，金融管理專員將於下周刊憲，向三名發行人的五種SVF提供豁免（詳見附表二）。這三名發行人分別是中銀信用卡（國際）、Travelex Card Services，以及新鴻基地產。金管局助理總裁鄭發表示，上述五種SVF涉及的預付卡和現金禮券，總數約10萬張，金額約2000萬元。

至於提供豁免的原因，他指不少預付卡是父母提供予在海外升學的子女使用，故提供大約三至六個月的緩衝期，方便持卡人有時間將餘額用盡，或者透過其他途

徑取回餘額；若沒有豁免，則必須即時停用。另外，新地商場現金禮券被納入監管範圍，則是因為涉及銷售，且金額超過100萬元。

使用者宜只存適量金額

在《條例》過渡期結束前，亦有數家SVF決定退出市場。金管局高級助理總裁李達志解釋，決定退出市場的公司，均有經營其他業務，過往進入預付卡業務後，可能發現對公司的補助作用未必太大，故將焦點集中於主營業務之上，形容純粹屬於商業決定，而這些SVF所涉及的客戶數和金額，規模亦不算大。

鄭發提醒說，市民大眾在使用SVF時，應了解SVF的功能和條款，按個人需要選擇適合自己的SVF；同時只存放適量的預付金、定期查核交易紀錄；以及小心保管電腦、手提電話和實體卡。

根據《條例》，金管局獲授權實施多用途SVF的強制性發牌制度，並履行相關的監管及執法職能。市民可瀏覽金管局網頁查閱獲發SVF牌照的持牌人名單。



▲ARA資產管理公司目前市值約300億新加坡元的房地產資產，涉及於亞洲多國

美企擬購長實星洲房託ARA

【大公報訊】記者趙建強報道：《華爾街日報》引述消息人士指，長實地產（01113）持股7.84%的新加坡上市房地產資產管理公司亞騰資產管理公司（ARA Asset Management Ltd.），已獲美國華平投資集團（Warburg Pincus LLC）等投資者提出全面收購。至截稿前，長實並未就有關消息作出回應。

ARA 資產管理公司目前市值約14億新加坡元（約10億美元），基金管理約300億新加坡元的房地產資產，涉及於亞洲多國

的購物中心、辦公樓和物流設施等物業。消息指，該收購財團由ARA 的創辦人林惠樟牽頭，亦包括其他ARA的現有股東，合共所持有的股份，總計佔ARA目前股份約47%。而目前林惠樟於ARA持股約19%，長實則持股約7.84%。

ARA由李嘉誠及林惠樟於2002年牽頭成立，持有包括匯賢產業信託（87001）及泓富產業信託（00808），及置富產業信託（00778）在內多個房託，長實執行董事趙國雄為ARA主席。

即將退出市場並獲豁免的SVF

發行人	SVF
中銀信用卡（國際）有限公司	中銀VISA預付卡、中銀銀聯港幣預付卡、中銀銀聯人民幣預付卡
Travelex Card Services Limited	現金通行證萬事達卡（在香港發行）
新鴻基地產代理有限公司	新地商場現金禮券

資料來源：金融管理局

