包頭·香港經貿活動茶敘會
Hong Kong Trade Activities and Tea Party
主辦方：包頭市
Organizer: Baotou Peo

▶包頭市市長杜學軍表示，歡迎更多的香港企業家赴包頭投資興業

「稀土之都」包頭攜百項目招商

【大公報訊】記者喬輝報道：在近日舉行的包頭·香港經貿活動茶敘會上，包頭市市長杜學軍表示，這次包頭爲各位企業家帶來了100個合作項目，投資需求達5000億元以上，涵蓋了稀土及新材料、裝備製造、新能源及節能環保、冶金化工、現代物流、電子商務、文化旅遊、現代農牧業等各個領域。杜學軍表示，歡迎更多的香港企業家赴包頭投資興業。

包頭是內蒙古最大的城市，也是中國最大的稀土工業基地、世界級的稀土資源地，正着力打造「世界稀土之都」。此外，包頭地處連接中國華北西北和向俄蒙開放戰略支點，隨着中亞國際集裝箱班列、口岸機場國際航班的開通，包頭與蒙古的合作正在開闢輻射中國西部的新歐亞大通道，包頭在「一帶一路」戰略實施中的區位優勢愈加明顯。

杜學軍說，香港的發展離不開祖國，同時內地的發展也需要香港。香港在金融、物流、服務等領域都擁有寶貴優勢，同時在科技、研發、信息、資金、技術、管理，特別是發展理念、方式和經驗方面深值內地學習借鑒。基於兩地經濟深度的互補性，相信兩地企業未來的合作一定會更加緊密。活動現場，兩地衆多的企業家圍桌而坐，共議商機，表現出對包頭市政府帶來的項目「大禮包」的濃厚興趣。

利標料港零售業績受壓

核心淨利飆3.4倍 看好亞洲童裝市場

受惠現有及新引入特許授權業務增長，利標品牌（00787）截至今年9月底止中期收入增長15%至18.44億美元，核心經營溢利為7800萬美元，同比升1.29倍；股東應佔溢利大跌93.3%至100萬美元，惟撇除併購開支、非現金項目以及非經營開支影響，經調整股東應佔淨溢利增長3.44倍至4400萬美元。行政總裁樂裕民表示，受惠內地二孩政策，童裝將成為亞洲市場的主要增長動力，另認為本港零售依賴內地，預期本地零售市道繼續受壓。

大公報記者 林靜文

利標品牌中期業績摘要

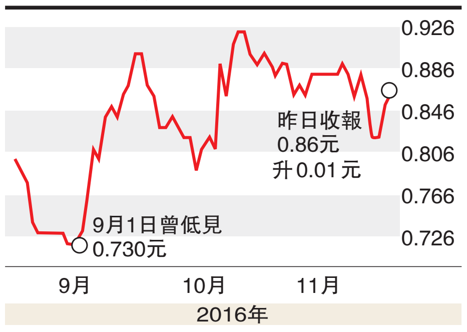
分項	業績	按年變動
營業額	18.44億美元	+15%
總毛利	6.55億美元	+19.9%
經營開支	5.78億美元	+12.6%
核心經營溢利／（虧損）	7800萬美元	+1.29倍
·童裝	4900萬美元	+1.47倍
·男女時裝	3200萬美元	+88.5%
·鞋履及配飾	（700萬美元）	虧損擴大
·品牌管理	300萬美元	扭虧
EBITDA	1.79億美元	+44%
股東應佔淨溢利	100萬美元	–93.3%
經調整股東應佔淨溢利*	4400萬美元	+3.44倍
每股盈利	0.07港仙	–95%

備註：*不包括併購開支、非現金項目以及非經營開支

GLOBAL BRANDS GROUP
2016/17 INTERIM RESULTS ANNOUNCEMENT
利標品牌有限公司 二零一六/一七中期業績公布

◀利標品牌總裁范明禮（左）、行政總裁樂裕民 大公報記者林靜文攝

利標股價近期走勢



除了童裝市場，樂裕民還看好韓國市場的發展，他預期當地的門店數目將於本財年內增至100間。利標品牌積極拓展電商業務，現時有關業務佔整體收入約15%，他稱，未來會進一步拓展電商業務，期望營業額可持續增長，惟沒有定下增長目標，亦未透露「雙十一」在天貓的銷售額。

全球營商環境充滿挑戰

期內，受惠於業務組合改善、傾向較高毛利業務，以及優化採購，公司毛利錄得強勁升幅，按年增長19.9%至6.55億美元；核心經營溢利亦同比增長1.29倍至7800萬美元；EBITDA升44%至1.79億美元；期內純利大跌，主要是由於非現金收益由去年同期的4400萬美元減至500萬美元，撇除相關因素純利大增。不過，因爲期內就主要品牌和新特許授權進行投資，經營開支增長12.6%至5.78億美元。

樂裕民提及，儘管全球營商環境充滿挑戰，消費行爲亦有所轉變，但公司依然錄得大幅增長，反映具抗逆性的業務模式。從業務看，佔總收入44%的童裝收入按年增長10.3%至8.13億美元；核心經營溢利升1.47倍至4900萬美元。另男女時裝收入增48.9%至3.71億美元，核心經營溢利升88.5%至3200萬美元。

特朗普當選吸引資金回流

至於公司第二大業務鞋履及配飾業務期內收入增長3.4%至5.9億美元，惟核心經營虧損擴大至700萬美元。今年8月，利標品牌與Katy Perry獨家合作，推出鞋履系列，產品將於明年春季在美國及全球發售。樂裕民透露，目標有關產品推出一年內銷售額能達2000萬美元，產品會率先在歐美地區推出，亞洲地區則會稍後，「但消費者能透過電商平台購買」。

品牌管理業務方面，受惠與美國娛樂及體育經理人公司Creative Artists Agency（CAA）成立合營CAA-GBG，期內營業額增長52.8%至6600萬美元，核心經營溢利扭虧賺300萬美元。

對於新當選美國總統的特朗普，樂裕民認爲，特朗普主張製造就業機會、推動基建發展、企業回流等政策，相信將可刺激當地消費及將資金引入美國，他不認爲特朗普會落實對中國徵收45%關稅的政策，因會對美國經濟造成打擊。他又指出，美國不少企業在內地設有生產線，一旦徵收45%關稅會損害他們的利益。

趙桂斌躋身全球商業領袖50强

◀耐世特汽車系統董事長兼首席執行官趙桂斌

【大公報訊】美國《財富》日前發布2016年度全球商業領袖人物50人榜單，耐世特汽車系統（01316）董事長兼首席執行官趙桂斌榮登榜單，名列第30位。《財富》評選標準強調上榜人物爲各自公司帶來「實質成果」的能力，包括財務業績、股東回報、商業影響力、領導風格、戰略舉措等10類指標。

2016年度全球商業領袖人物排名首位的是Facebook首席執行官Mark Zuckerberg，亞馬遜首席執行官Jeff Bezos位列第二。其他上榜的企業家還有阿里巴巴集團創始人馬雲（第10位），蘋果公司首席執行官Tim Cook（第11位）及星巴克首席執行官Howard Schultz（第29位）等。

中航工業收購耐世特以來，趙桂斌一直擔任公司董事長，並於2012年6月兼任首席執行官。趙桂斌持續對公司進行深刻的變革，把原來的通用汽車的產品事業部改變成了獨立的全球性公司，公司效率、效益得到巨大提升，並成功在香港上市，爲廣大股東帶來了豐盛的回報。

《財富》對趙桂斌的評價是：「耐世特曾經作爲通用汽車旗下汽車零部件分部，現在由中國航空工業集團公司控股，自2012年年中趙桂斌擔任首席執行官以來，在他領導下，公司營業收入增長了71%、利潤翻了五倍。」

英皇料樓市農曆年後回穩

【大公報訊】記者陳盈妝報道：政府早前推出樓市加辣措施，將住宅印花稅加至交易額15%。英皇國際（00163）執行董事張炳強於中期業績記者會表示，樓市交投將錄得短期下跌。不過，他相信與以往「辣招」推出後的情形一樣，經一段時間後市場便會適應，因此預計於農曆新年過後，樓市將回歸穩定，市場亦累積了一定的購買力，令交投回升。

張炳強表示，政府辣招不會減慢公司推盤的步伐，公司仍會正常推盤，最快將爲明年第二季推出的一個位於屯門小欖冠發街之豪華樓盤。他續指，公司希望增加土地儲備，以往曾多次競投政府地皮都不成功，故會考慮在私人市場進行收購。

近日有中資發展商以高價投得地皮，張炳強稱，留意到市場競爭加劇，同行間地皮估值的方法亦有所出入，但他認爲，不能將地皮成交於高價的責任全部推於中資發展商，因市場是由多個持份者組成，而本地發展商亦有積極投地，日前觀塘茜發道一幅住宅地皮便由本地發展商以高出市場估值奪得。

中資除了來港投地外，對本港商廈也甚有興趣。張表示，公司旗下之投資物業經常收到第三方對於會否出售物業的查詢，但集團暫時未有放售投資物業的打算，除非對方出價吸引，亦不排除善價而沽。

英皇集團企業行政主任楊政龍表示公司計劃將內地總部設於北京。英皇集團中心大樓將於明年落成，屆時英皇集團旗下珠寶、電影等業務均會遷上北京總部。

酒店入住率逾九成

另外，英皇娛樂酒店（00296）執行董事范敏嫦於中期業績記者會表示，旗下英皇娛樂酒店及澳門盛世酒店的入住率均超過九成。范敏嫦指，近期澳門的酒店房間供應有所增加，集團以策略性減價維持較高的入住率。不過，她強調，未來沒有再大幅下調房價的空間，因大部分入住者爲旗下賭場客戶，沒有太大需要再作減價競爭，且市場房價很難低於現有水平。

截至9月底，集團貴賓廳的轉碼數同比上升近三成。范敏嫦稱，澳門賭業明顯已有復甦跡象。

英皇娛樂酒店本月16號於港交所發通告，公布截至今年9月底止的中期業績。期內收入按年跌10.2%至7.85億元；期內溢利則按年跌5.7%至1.05億元，每股基本盈利0.08元，每股中期股息0.025元。

港中料旺角酒店下月發牌

【大公報訊】記者趙建強報道：港中發展投資約22億元興建的旺角希爾頓花園酒店，將分階段啓用，項目總樓面約12萬方呎，共22層高，提供258間客房及餐飲設施，餐飲設施將於今日開幕，但酒店客房則仍待政府批核，主席梁英偉（**見圖**）期望，可於12月聖誕檔期前獲發牌。

新酒店以240方呎房間爲主打，亦有部分400方呎，及500至600方呎的大房，梁英偉期望，新酒店啓用後每日每房平均租金約1000元，估計每年可帶來約1億至2億元收入，期中三成來自餐飲業務。

提及近期本港旅客數量下跌，梁英偉希望希爾頓品牌可吸納更多海外旅客入住，料歐美旅客可佔約3成，但酒店住客仍將以內地客爲主，佔約四成，其餘則爲東南亞客源。梁英偉指，旺角有規模的酒店僅朗豪坊，區內入住率一向不俗，且旺角區的食肆，人流消費仍有增長，看好新酒店入住率。

梁英偉稱，希爾頓花園酒店發展期長達八年，主要由於前期舊樓收購需時較久。梁英偉又稱，政府加辣大幅提高了集團收購舊樓的稅費成本，但未來強拍重建可退稅，對財政影響不大，但承認會因此減慢收購舊樓步伐。

證券代碼：000029、200029 證券簡稱：深深房A、深深房B 公告編號：2016-040

深圳經濟特區房地產（集團）股份有限公司
關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的眞實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

一、停牌事由和工作安排

深圳經濟特區房地產（集團）股份有限公司（以下簡稱「深深房」或「公司」）因公司控股股東深圳市投資控股有限公司（以下簡稱「深投控」）籌劃涉及公司的重大事項，公司股票（A股：證券簡稱：深深房A，證券代碼：000029；B股：證券簡稱：深深房B，證券代碼：200029）自2016年9月14日開市起停牌。公司先後於2016年9月14日、9月22日和9月29日披露了《關於籌劃重大事項停牌的公告》（2016–022號）、《關於籌劃重大事項繼續停牌的公告》（2016–023號）和《關於籌劃重大事項繼續停牌的公告》（2016–024號）。2016年9月30日，公司披露了《關於籌劃重大資產重組事項停牌的公告》（2016–025號），公司股票自2016年9月30日開市起轉入重大資產重組事項繼續停牌。2016年10月10日，公司披露了關於簽署《關於重組上市的合作協議》的公告。由於重大資產重組涉及的工作量較大，重組方案尚需進一步協商、確定和完善，經向深圳證券交易所申請，公司股票自2016年10月14日（星期五）開市起繼續停牌，詳見公司2016年10月14日《關於重大資產重組進展暨延期復牌的公告》（2016–028號）。2016年10月21日、28日和11月4日、11月11日公司批露了《關於籌劃重大資產重組事項停牌進展公告》（2016–030號、2016–035號、2016–036號和2016–037號）。公司第七屆董事會第三十三次臨時會議審議通過了《關於公司重大資產重組繼續停牌的議案》。據此，經向深交所申請，公司股票自2016年11月14日開市起繼續停牌，停牌期限自首次停牌之日累計停牌不超過3個月（即2016年12月13日前），詳見公司2016年11月14日《重大資產重組停牌期滿申請繼續停牌的公告》（2016–039號）。

二、停牌期間安排

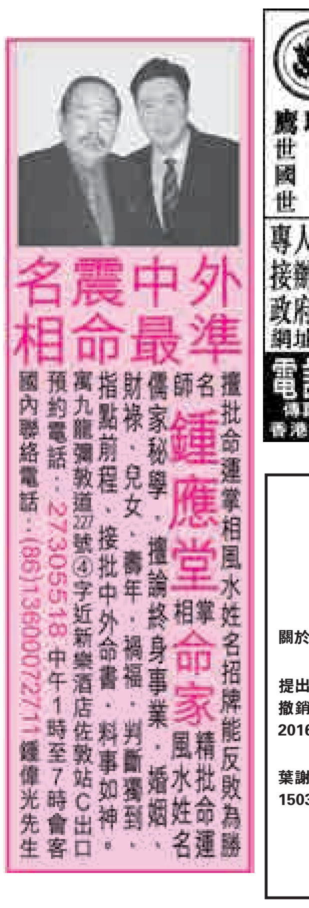
至本公告披露日，公司與深投控及對手方積極推進重大資產重組的各項工作，包括公司與對手方相關工作對接安排、着手準備與重大資產重組相關的中介機構選聘及繼續就本次重大資產重組方案進行溝通與論證等。現公司重大資產重組中介機構已完成競爭性談判，中選通知已送達相關單位，合同條款尚在磋商中，其他相關工作正在按計劃推進。停牌期間，公司將嚴格按照有關法律法規的規定和要求，每五個交易日披露一次有關事項的進展情況。

三、必要風險提示

公司籌劃的重大資產重組事項，尚存在較大不確定性，敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

深圳經濟特區房地產（集團）股份有限公司
董 事 會
2016年11月18日



名震中外 相命最準

擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗爲勝
名師鍾應堂相掌命家
精批命運風水姓名
儒家秘學，擅論終身事業，婚姻財祿，兒女，壽年，禍福，判斷獨到，指點前程，接批中外命書，料事如神。
寓九龍彌敦道227號④字近新樂酒店佐敦站C出口
預約電話：27305518 中午1時至7時會客
國內聯絡電話：(86)13600072711 鍾偉光先生

鷹聯偵探社
鷹聯商務諮詢調查服務中心
世界調查網絡協會
國際調查議會議員
世界偵探總會會員
專人處理各類案件解答疑難歡迎查詢
接辦在香港內地及世界各地偵探事務
政府註冊絕對保密 電郵：atcy@netvigator.com
網址：www.intercontinental.ecom.hk
電話：2891 4896 / 2893 4580
傳真：3904 8530 QQ號：1463863489
香港軒尼詩道383號華軒商業中心9字B座

破產人向法院申請
廢止破產令及撤銷破產呈請的聆訊通知書

香港特別行政區
高等法院原訟法庭
破產案2004年第2249宗

關於：曾富昌（TSANG FU CHEONG）（「破產人」）

現特發出通知，關於破產人依據《破產條例》第33(1)(b)條提出申請廢止法院在2004年4月20日頒布針對破產人的破產令及撤銷於2004年3月1日提出破產人的破產呈請，高等法院已定於2016年12月23日（星期五）上午11時正分進行聆訊。

任何債權人如果擬支持或反對破產人上述申請，須書面通知葉謝鄧律師行，地址爲香港灣仔駱克道160–174號越秀大廈15樓1503室，或於聆訊當日親自或由律師代表爲該目的出席高等法院。

日期：2016年11月18日

葉謝鄧律師行 破產人代表律師
（檔號：CK/B013050/16）

香港私家偵探社
Hong Kong Investigations Bureau
創辦於1976年至今已38年
全港歷史悠久 信心保証
創辦至現今每類案件仍親自主理
因而令每項案件定能99%完成
自置旺角總社：
九龍旺角彌敦道747號金都中心5字樓B室
電話：2381 8008（太子地鐵站C1出口）
自置北角分社：
香港英皇道121號七海商業中心1樓101室
電話：2578 3600

本會定於2016年12月10日（星期六）下午3時正假座中環德己立街2號業豐大廈503室本會會所舉行本年度會員大會，誠邀各普通會員及永遠會員屆時出席。議程如下：

（一）通過主席報告
（二）通過秘書長會務報告
（三）通過經核數師審核截至2015年12月31日年度財務報告
（四）通過聘任來年度義務核數師
（五）通過來年政綱及會務方針
（六）通過修改會章「第五章」常務委員會「第二條」相關條文

香港公民協會 秘書處
2016年11月18日