

大谷報

Ta Kung Pao

本報經香港特區政府指定刊登法律性質廣告有效

2016年11月20日 星期日

丙申年十月廿一日 第40669號

今日出紙一疊五張半 零售每份七元



有幾陣雨
24°C-27°C



Web



PDF電子報

報料熱線

電話/WhatsApp: 97298297

電郵: newstakung@gmail.com



習主席抵利馬 周一料晤梁振英

A2

中國國家主席習近平於當地時間18日晚乘專機抵達秘魯首都利馬，將出席亞太經合組織第二十四次領導人非正式會議並對秘魯共和國進行國事訪問。秘魯副總統阿勞斯等在機場舉行隆重儀式迎接習近平和夫人彭麗媛。中央電視台報導顯示，先期抵達出席亞太經合組織非正式峰會的香港特首梁振英也到了機場迎接習近平主席。據政府消息，習近平將於當地時間周日（香港時間周一）傍晚六時與梁振英會晤。

辣稅窒低樓焰 資金轉向小炒 九龍車位癩賣398萬

「辛辣招」打擊住宅成交，資金轉炒車位。新近大角咀帝峰·皇殿一個單位車位癩賣398萬元，膺九龍車位王，業主持貨7個月炒賣60%，帳面賺約148萬元。另市傳投資老手蔡伯能拆售的大埔太和中心車位，獲炒家狂掃15個，料成交價約達1600萬元。全港過去一周共錄得約340宗車位成交。

大公報記者 梁穎賢

15%辣稅打擊住宅成交，非住宅物業因而受追捧，尤其最易入手的車位，加辣後炒到癩。市場消息，帝峰·皇殿L1單號車位，剛癩賣398萬元，打破九龍站天璽的395萬元紀錄，膺九龍史上最貴車位王。業主今年4月透過公司以250萬元買入，因應辣招幫一把，持貨7個月奇跡地炒賣近60%，大賺148萬元。

整體住宅物業於加辣後，一度由超級豪宅帶起衝鋒陷陣，大額成交遍地開花，然而一週後即疲態畢露，突然無力，雖偶有不怕辣的內地客照吞30%辣稅，但港人用家怕食辣，成交陷冰封。相反不受影響的車位起死回生，加辣後車位成交大旺，更屢創新高，一個車位身價「開開地」等於一層劏房或貴過新界上車盤，如西營盤維港峰兩個車位，各於日前以近460萬及440萬元由一名買家買入，分別創全港車位最貴第二位及第三位，夠買沙田第一城一伙細戶有找。

千六萬掃15車位

現時全港最貴車位為西半山瓊珀，於上月底即加辣前以480萬元成交，揮低當時仍是車位王NO.1的西半山天匯所造的424萬元，天匯全港最貴車位王

的紀錄會保持多年，卻因為加辣，紀錄被連環打破，現時於全港最貴車位排行榜中排第四。

另市場消息指，投資老手蔡伯能持有的大埔太和中心約60個車位，日前拆售，市傳一名投資者剛大手掃入15個，該批車位放售價由近90萬元至120萬元不等，合計成交額約1600萬元。

蔡伯能持有多个屋苑的車位項目，近年於市場拆售，惟未聞成交，近月因應政府加辣「幫手」，蔡伺機瘋狂出貨，分別拆售沙田河畔花園、沙田全輝中心、上水龍豐花園等；其中上周拆售的河畔花園141個車位，以及大埔寶湖花園約90個車位，售價由80至160萬元及115萬元至189萬元，兩項目已極速售罄，單是該兩批共約230個車位已套現逾2.5億元。

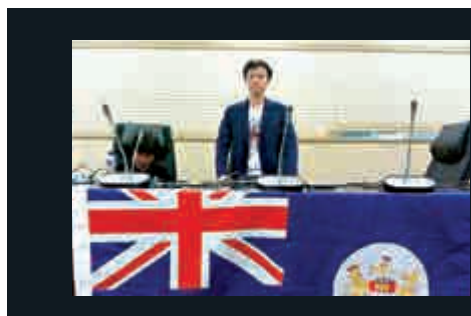
至於樓市新盤及二手繼續死靜。有成交的新盤「十隻手指數得晒」，涉及約十宗成交。二手同樣慘不忍睹，要劈價始能殺出血路。美聯分行營業經理陸家民表示，屯門居屋兆康苑加辣後終低價開齋。屋苑B座中層7室兩房，實用423方呎，建築489方呎，辣招後態度軟化，累減約10%，賣約318萬（自由市場），實呎7,518元，建呎6,503元。



帝峰·皇殿車位七個月炒賣60%

辣招後貴價車位成交

車位	成交價 (萬元)	備註
西營盤維港峰1樓25號	459.8	全港車位最貴第二位
西營盤維港峰1樓11號	437.8	全港車位最貴第三位
大角咀帝峰·皇殿L1樓單號	398	九龍車位王
GRAND AUSTINB2層雙號	343	屋苑新高
將軍澳天晉雙號	218	將軍澳最貴車位
將軍澳維景灣畔B1層單號	163	屋苑新高
東涌藍天海岸B層雙號	105.8	屋苑新高



中學生議會 竟淪播「獨」組織

A4



華為「突圍」 極化碼成5G標準

A7



特朗普示弱 欲2億和解詐騙案

A10



朴槿惠戀棧 首爾民眾再示威

A22



布局2018年 藍營擬提前改選

A12