

多邊稅收徵管互助公約明年正式執行

為了開展國際稅收徵管協作，打擊跨境逃、避稅行為，以及維護公平稅收秩序的多邊條約，經全國人大常委會批准，2015年10月16日，我國向經濟合作與發展組織交存了《公約》批准書。根據《公約》第二十八條的規定，《公約》於2016年2月1日對我國生效，自2017年1月1日起開始執行。需注意的是，在我國政府另行通知前，《公約》暫不適用於香港特別行政區和澳門特別行政區。

南粵稅訊
之稅官答疑
III
18

一、在我國適用的稅種範圍有什麼？

廣東地稅：《公約》在我國適用除關稅、船舶噸稅外的所有稅種。根據《公約》規定，締約方必須按類別列出本國適用《公約》的稅種，未列入的稅種，締約方不能向其他締約方請求徵管協助，也不對外提供該稅種的徵管協助。我國在聲明中列出了目前由稅務機關負責徵收的16個稅種。具體包括：企業所得稅、個人所得稅、城鎮土地使用稅、房產稅、土地增值稅、增值稅、營業稅、消費稅、煙葉稅、車輛購置稅、車船稅、資源稅、城市維護建設稅、耕地佔用稅、印花稅、契稅。

二、稅收徵管協助形式是什麼？

廣東地稅：《公約》規定了情報交換、稅款追繳和文書送達三種稅收徵管協助形式，但允許締約方對稅款追繳和文書送達作出保留。考慮到我國現有法律制度及稅收徵管實際，我國在《公約》批准書中對稅款追繳和文書送達（包括郵寄文書）作出了保留。因此，我國稅務機關主要是與其他締約方開展情報交換協助。

三、《公約》對納稅人隱私權和知情權有哪些保護？

廣東地稅：《公約》要求締約方之間在開展稅收徵管協助的同時，注意保護納稅人的隱私權和知情權。關於納稅人隱私權，《公約》規定，締約方應對納稅人信息採取嚴格的保密措施，且僅用於稅收徵管目的。在我國已簽署的稅收條約中，有關情報交換的條款均按照國際通行標準對納稅人信息保密的相關事項做了約定，我國現行國內法也詳細規定了稅收情報的製作、收發、傳遞、使用、保存和銷毀程序，從國際和國內法律制度上保障了納稅人信息的安全。在稅收徵管實踐中，我國稅務機關始終堅持以保護納稅人信息安全為前提，嚴格執行有關制度規定，有效防止了信息的不當披露和濫用。關於納稅人知情權，《公約》規定，如果締約方國內法規定在提供專項情報或自發情報前可將相關情況告知其居民或國民，締約方可在批准《公約》時作出相關聲明。考慮到我國在國內法中已規定稅務機關可以將收集情報的目的、情報的來源和內容告知相關當事人，為了進一步保護納稅人知情權，我們在《公約》批准書中也作出了此項聲明。

四、《公約》與現有稅收條約的關係是什麼？

廣東地稅：除《公約》外，我國已簽署的104個避免雙重徵稅協定（安排/協議）中均包含有關國際稅收徵管協助的條款。我國與10個國家（地區）簽署的情報交換協定也專門就雙邊情報交換進行了較為詳細的規定。在兩國都是《公約》締約方且已簽署雙邊稅收條約的情況下，《公約》允許兩國可以選擇最有效、最適當的條約來執行。在對外開展國際稅收徵管協助時，我們將結合《公約》以及其他稅收條約的規定，選擇最有利於我國的處理方式，最大限度維護我國稅收權益。

五、《公約》適用的領土範圍？

廣東地稅：《公約》僅對主權國家開放，香港特別行政區和澳門特別行政區不能獨立簽署《公約》。根據兩特區基本法以及我國相關國內法規定，經徵詢兩特區政府意見，我國在《公約》批准書中聲明，《公約》暫不適用於香港特別行政區和澳門特別行政區。

文 高展、周子灝、邢小華
大公報【南粵稅訊】郵箱：
dgbnyx@163.com

外管局傳出招嚴控資本外流

500萬美元以上資金匯出需報批

人民幣兌美元匯價升勢持續，中間價、在岸日盤收盤分別升143、108點，至6.8889、6.8914元，不過，監管層出招嚴控對外資本投資的措施不絕於耳。據外電報道，國家外匯管理局已要求資本項下500萬美元或以上資金的匯出報外管局審批，並加大對大型海外併購交易的外匯審查，包括此前已獲得外匯額度的交易。外管局昨日在官方微博重申，支持真實合規的對外直接投資，打擊虛假行為。有券商認同從現在資本流出的情況看，嚴格限制資本可說是其中一個政策選項。



昨日在研報內分析稱，雖然境外資本離開內地市場的潛在規模有限，但內地實體的資本流出的規模可能很大。其原因包括：對內地地產泡沫的憂慮升溫，驅使內地企業和居民配置海外資產的需求大幅上升；決策層大力推進「走出去」戰略和人民幣國際化，在客觀上更促使資本外逃；人民幣漸進貶值策略和中間價定價機制進一步推升了貶值預期。

該行認為，決策層會嚴格限制資本外流，繼續干預外匯市場，同時或微調中間價定價機制、提高對中間價的控制力、並適當降低其調整可預測性。該行並將今年年底人民幣兌美元匯率調整為7左右，明年年底達7.3、2018年年底進一步貶至7.5。隨着人民幣兌美元屢創多年新低，內地居民和企業對人民幣貶值的擔憂明顯升溫。

▲分析預計，決策層會嚴格限制資本外流，繼續干預外匯市場，同時或微調中間價定價機制、提高對中間價的控制力
中新社

人民幣兌美元近月走勢



中國經濟 >>>

大公報記者 彭巧容

人民幣兌美元在岸收盤價已實現三連升，三天累計升275點或0.4%；人民幣中間價也連升兩個交易日。有交易員表示，人民幣匯率反彈有美匯指數調整的因素，同時，大行6.8920元附近也提供充足美元流動性。

人幣三連升 累飆275點

而昨日在岸人民幣在6.8936至6.89元區間交投，日盤成交額在297.2億美元，稍高於上日同時段的266.1億美元。截至昨晚22時，在岸人民幣報6.8975元，離岸人民幣報6.9229元。每百港元兌離岸人民幣報89.25元。

不過，關注人民幣貶值或加劇內地資本流出情況，市場再有消息指監管層出招嚴控對外資本投資。路透引述消息人士表示，外管局已在本周一通告銀行，要求資

本項下500萬美元或以上資金的匯出報外管局審批，之前是5000萬美元以上才報外管局；並加大對大型海外併購交易的外匯審查。該人士並指出，即使已獲匯匯核准的海外投資交易，若資金尚未完全轉出，而額度剩餘部分超過所認定「大額」標準，即5000萬美元，仍需取得進一步核准。

外管局：打擊虛假對外投資

外管局昨日在官方微博強調，外管局一直支持有能力和有條件的企業開展真實合規的對外直接投資業務。對外直接投資應當具有真實合法的基礎，並按規定辦理登記。外管局將配合境外投資相關管理部門進行真實性合規性審核，打擊虛假對外投資行為，促進對外直接投資健康有序發展。瑞銀證券大中華區首席經濟學家汪濤

央行否認停發個人房貸

【大公報訊】記者殷江宏濟南報道：昨日有報道稱，駐山東濟南各大銀行本周一至周三除純公積金貸款外全面停止房貸業務。但稍後山東銀監局此回應表示，目前中國銀監會和山東銀監局均未出台任何關於濟南市銀行業全面暫停房貸業務的政策要求。

不過，此前大公報記者向山東一家商業銀行的工作人員諮詢時表示，接上方通知除純公積金貸款外全部暫停房貸。並稱

12月1日是否恢復房貸仍未接到通知。外電昨日也引述知情人士消息稱，中國央行要求分支機構對轄區內銀行的個人新增住房按揭貸款進行控制。部分人行分支機構對轄區內部分銀行進行了窗口指導，部分地區的銀行被要求暫停發放個人住房按揭貸款數日。該消息隨後也被央行否認。央行表示，關於央行要求部分樓市過熱城市停止發放個人住房貸款的媒體報道並不屬實。

蘭州機場年客運量首破千萬

【大公報訊】記者楊紹紅蘭州報道：甘肅蘭州中川國際機場年旅客吞吐量日前首次突破1000萬人次，正式跨入全國大型繁忙機場行列。該機場自1970年通航，到2014年，45年才實現年旅客吞吐量600萬人次，但自2015年至今，僅兩年時間，年旅客吞吐量從600萬人次迅速躍升至1000萬人次，增幅約67%。

甘肅省民航機場集團董事長、黨

書記阮文易指出，省民航機場集團於2015年2月1日改組，在服務「一帶一路」建設大格局中，甘肅已構建了包括敦煌、嘉峪關、慶陽、金昌、張掖等覆蓋省內絲綢之路全線的支線機場。

目前，蘭州中川國際機場通航城市85座，執行航線179條，國際、地區航線21條，運營航空公司34家，歷史性開通全貨機定期航線。



▲金邦達實業嘉控有限公司董事長盧閔霆預期，未來市場需求將逐步回暖，下半年發卡量跌幅有望收窄
大公報攝

金邦達料下半年發卡量跌幅縮

【大公報訊】記者陸鈺珠海報道：上半年政府針對互聯網金融等領域專項整治行動促使銀行業進一步加強風險管控，中國金融IC卡遷移步伐及金融支付卡市場整體增速有所放緩。金邦達實業嘉控有限公司（03315）董事長盧閔霆表示，中國央行發出進一步加強銀行卡風險管理的新指引，將加快業界更換存量磁條卡的步伐，預期未來市場需求將逐步回暖，下半年發卡量跌幅有望收窄。

隨着雲計算快速推廣以及在各行各業的深度應用，金融行業對雲端服務和解決方案需求加劇。盧閔霆提到，金邦達十月份首發的GCaaS雲平台，依託自身在金融支付行業牢固的安全技術與經驗，以及阿里雲在雲計算、雲服務的各項優勢，打造一個共贏服務平台及產業鏈生態系統，可為全球發卡機構、商戶、持卡人提供包括電子商務、業務綜合管控、數據綜合處理以及智能卡應用服務等一站式解決方案。

開拓印俄市場

盧閔霆表示，集團未來研發重點將集中於以物聯網、數字安全認證和雲技術領域的創新發展。同時，將依託「一帶一路」、「人民幣國際化」和中國銀聯全球布局的有利時機，積極擴展印度、俄羅斯等更加廣闊的地理網絡，以求為全世界使用者提供更便捷、更安全的支付體驗。

金邦達在支付解決方案行業獲得中國第一、世界第四的領先排名。上半年集團金融支付卡出貨量為1.06億張，同比下降22.3%。實現營業額6.81億元人民幣，較2015年同期下跌22.0%。不過，通過產品結構的優化調整和智能數字化運營水平的進一步提升，毛利率達30.2%，同比提升3.3個百分點。

恒大增持萬科A至14.07%

【大公報訊】恒大再度舉牌萬科，在本月18至29日間已在市場上購入共5.10億股萬科A股，佔萬科A已發行股本4.62%，涉及代價140.1億元（人民幣，下同），由公司內部資源支付。連同之前收購恒大已共持15.53億股萬科A，佔萬科A已發行股本總額約14.07%，涉及總代價為362.7億元。恒大此輪增持後，與萬科第二大股东華潤的持股比例差距僅約1個百分點。

深交所昨日晚間披露的大宗交易數據也顯示，萬科A當日出現三筆巨額大宗交易，累計成交金額高達121億元。成交數量為4.40億股，約佔萬科總股本的3.99%，成交價格為27.50元，較當日收盤溢價逾5%。買方營業部均為國泰君安證券廣州黃埔大道營業部。此前有媒體稱該營業部是中國恒大在A股市場上舉牌收購的主席位。恒大再度增持萬科A已露端倪。

不過，當日的賣方為中信證券北京復外大街證券營業部、中信證券北京總部證券營業部、中信證券北京復外大街證券營業部。其中，中信證券北京總部證券營業部為證金公司四大「御用營業部」之一。被市場認為恒大是在接盤國家隊持有的萬科股份。在此情況下，萬科A昨日收跌0.83%報26.16元。

調控收緊 54城住宅網簽量跌15%

【大公報訊】記者倪曉晨上海報道：中原地產昨日數據顯示，11月前27天，受中原監測的54個城市住宅網簽規模僅20.393萬套，較10月同期收縮約14.5%，錄春節後同期新低，這是國慶前後各地樓市政策出台以來，住宅網簽數據連續第二個月出現回調。上海中原地產市場分析師盧文曦認為，市場明顯降溫與各地調控政策不斷收緊有關，而市場供應的大幅萎縮，也對現時及後市交投水平構成明顯抑制。

盧文曦說，受樓市調控新政影響的22個城市成交量均現回調，跌幅約四成，全

國布局的中介代理行也表示，10月業績環比9月降40%至50%左右，「本月54個城市住宅成交量續回落，預計受調控政策影響，四季度住宅成交或較上季回落五成」。

房價料告別瘋漲

據介紹，本月以來各地新房和二手房市場成交量均環比回落，調控政策效應已波及其他城市。本月非調控城市新房成交量環比回落9.4%，且有七成非調控城市樓市交投環比回落，降幅明顯的包括襄陽、溫州、常州等。

上海及天津周一發布房貸新政，上海明確從昨日起，居民家庭購買首套住房的首付比例不低於35%；擁有1套房，或無房但有住房貸款記錄的居民家庭，購置普通自住的首付比例不低於50%；購置非普通自住的首付比例不低於70%。天津要求居民家庭首套房最低首付比例為30%；對擁有1套房且相應購房貸款未結清的家庭，為改善居住條件再次購買住房的，最低首付比例40%；對非天津戶籍居民家庭，在市內六區和武清區範圍內購買首套房，貸款最低首付比例為40%。

盧文曦分析，上月上海新房成交均價環比上漲0.5%，同比上漲37.4%，繼續出套房房貸新政，顯示了官方對樓市調控的決心。其中政策調整後實施「認房又認貸」，這對改善型購房者的衝擊最為明顯。他又判斷，未來樓市調控將從「分城施策」逐步升級至「一城一策」，此前調控政策力度相對較弱的城市，或在未來繼續出台「補丁政策」，經過本輪調控後，預計未來房價將告別明顯上漲，預計過去房價漲幅較快的核心區域城市，其房價將從10月的停漲，轉為11和12月的微跌。