

放債人發牌條款今起收緊

廣告須加忠告：咪畀錢中介

不良財務中介歪風有望遏止！政府今日（12月1日）起正式收緊放債人的發牌條款，包括要求財務公司須申報委任指定中介公司，不得批出非委任中介的貸款申請、不得批出擅自收費的中介申請，以及所有放債廣告須加入「忠告：借錢梗要還，咪畀錢中介」字句。政府又呼籲市民，如要透過中介公司借錢，應先登入公司註冊處網頁「查冊」，核實中介背景及看清合約，提防陷阱。

大公報記者 陳卓康

►財經事務及庫務局副秘書長何宗基（左二）提醒市民，如透過中介公司借款，應先「查冊」



溫馨提示

向財務公司借錢注意事項

- 不要光顧以任何名目收費的財務中介，例如行政費、手續費、顧問費
- 先到放債人登記冊查冊www.cr.gov.hk/mlr，查明中介有否獲財務公司委任，未查明前不要簽約
- 中介聲稱如獲某財務公司委任，但登記冊顯示並無，應立即中止交易、立即報警
- 如經獲委任中介申請，必須向財務公司表明透過財務中介，出示中介貸款協議副本，否則絕不可能成功申請

政府實施對放債人牌照條款施加重嚴格的條件，今日起正式生效，新條款要求放債人對中介的貸款申請進行盡職審查，不得批核非委任中介和擅自收費中介的申請，客戶貸款合約須夾附中介協議副本（詳見附表）。公司註冊處處長鍾麗玲昨日表示，現時全港共有1810間持牌放債機構，截至上周五已委任658間中介公司。

財經事務及庫務局副秘書長何宗基提醒，市民借錢亦有責任「做足功課」，如透過中介公司借款，應先問清楚中介將向哪間財務公司接洽，由今日午夜起可登入公司註冊處網頁查冊，了解中介公司有否獲委任；如該中介聲稱獲某放債人委任，但名單上沒有該中介公司的資料，應立即中止交易及報警。他又稱，簽約前應仔細檢視合同，確定不

包括任何費用條款，簽約後應索取副本。至於長遠會否規管直接財務中介公司，例如引入發牌制度，何宗基形容難以界定何謂中介，部分可自稱「會計事務所」，反問如引入發牌「會唔會掉返轉彎吃擺正牌呢你錢？」他認為最直接就是從規管財務公司入手，毋須花數年諮詢修例。

申牌門檻低 議員稱不治本

對於現時申請財務公司門檻低，不法之徒「執完一間開一間」，何、鍾均稱如公司註冊處和警方接獲舉報，以及掌握足夠證據，可向牌照法庭提出反對，而根據《放債人條例》，違例者可判罰款10萬元及監禁兩年，嚴重者更會被「釘牌」。另外，所有放債廣告今日起必須加入「忠告：借錢梗要還，

咪畀錢中介」字句，提示市民，政府亦將於水費單及差餉單加入忠告，配合宣傳。

近年常有財務中介公司標榜「不成功不收費」，代辦向財務公司申請低息貸款，哄騙上當後以不同名義收費，最終侵吞借款人整筆貸款甚至物業。警方稱，自2015年8月至今年10月，共接獲933宗有關財務中介公司的投訴舉報，當中300宗涉及刑事成分，今年3月起由商業罪案調查科統籌全港警區的「勇戰者」行動，合共拘捕606人。

立法會議員麥美娟歡迎有關新措施，但認為未能治本，太過依賴放債人監管中介，但放債人申領牌照門檻仍然偏低，申請費用只需一萬多元，不良財務中介及放債人仍可另闢途徑，逃避新的規管。她建議當局參考英國和新加坡設定放債人註冊資本。

新規定

財務公司須遵守的新規定

●不可批出涉及中介的貸款申請，除非該中介已獲放債人委任、已申報委任及列入放債人登記冊內。

●須確保委任中介不可向借款人收取任何費用，否則不能批出貸款。

●涉及中介的貸款申請，須要求借款人出示中介協議副本，夾附於貸款協議內，否則不能批出貸款。

●須確認借款人已補地價或獲房屋署批准，否則不可接受居屋為抵押品。

●須在廣告加入「忠告：借錢梗要還，咪畀錢中介」

●違例最高罰則為罰款10萬及監禁兩年，嚴重者可被「釘牌」

●2016年12月1日正式生效

資料來源：財經事務及庫務局

中六生非法性交兼傷人收押候判

【大公報訊】記者梁康然報道：一名17歲中學男生與13歲同校師妹交往三個月，其間二人四度性交，男生其後提出分手，更掌摑及掐女方頸。他昨早於觀塘裁判法院應訊，遭官怒斥「當對方係咩？」

被告姓李，就讀中六。案情指，被告與女生今年開始拍拖，在六月至九月兩人曾發生四次性行為。被告十月提出分手，惟女生拒絕及多次找被告期望復合，被告感到煩擾，掌摑女生兩巴，並伸手掐頸，企圖趕走她。

女生向校內的鋼琴老師訴苦，揭發案件。

被告承認與未成年女童性交及傷人罪共五罪。辯方求情指，雙方父母都知悉二人成為情侶，又指涉案性行為不涉金錢，及被告患有「發展遲緩」問題，不懂得控制情緒。裁判官練錦鴻聽後嚴斥被告：「你想打走佢？你當對方係咩？自己的物品？財產？」練官決定即時收押被告，以等候被告的心理、感化、勞教中心等報告，至12月13日判刑。

簡訊

訪港客跌幅收窄 聖誕搶吸家庭客

【大公報訊】記者張琪報道：訪港旅客數字跌幅連續三個月收窄，旅遊發展局昨日公布，十月份訪港旅客數字跌幅收窄至2.4%，內地訪港旅客按年跌3.5%，但非內地市場旅客增1.1%，高消費力的非內地過夜旅客更升3.1%。有賓館業界人士表示，十月份入住率令人滿意，預計聖誕吸引內地客來港欣賞燈飾，但訂房會否爆滿暫未可料。旅發局稍會推廣本地一連串冬日節慶活動，希望吸引更多過夜旅客來港。

旅發局最新數據顯示，十月份整體訪港旅客錄得495萬人次，按年跌2.4%，較八、九月份分別錄得9.4%與3%的跌幅進一步收

窄。內地訪港旅客錄得386萬人次，按年跌3.5%，非內地市場方面，整體按年升1.1%，長途地區更上升3.2%。而消費力較高的過夜旅客，十月份整體微跌0.8%，內地市場跌2.8%，短途、長途與新市場則分別按年升3.6%、2.7%及2.2%。

社會紛擾少 內地客便不減

旅發局發言人稱，今年加大對短途市場的推廣力度，十月份期間來自短途市場的過夜旅客較去年同期增加3.6%，其中以印尼、菲律賓及韓國的過夜旅客增長最為顯著。旅發局會把握冬季這個重要時段，繼續聯同航

空公司、本地酒店及主要景點、海外業界等，於內地和短途市場，合作推出以家庭及年輕客群為主要對象的優惠遊港產品。

香港旅遊業賓館聯會主席劉功成向《大公報》記者稱，十月份活動展覽較多，雖然遊客減少，但閒日入住率也能維持40%至50%。被問及今年聖誕週逢周末，會否有助增加入住率，他稱近年趁聖誕來港欣賞燈飾的內地遊客增加，相信本月入住情況不會太差，還笑言「唔知嗰幾日房會唔會爆呢？」他預計，今年旗下賓館生意會有不錯升幅，並說：「只要大眾社會上不出現紛擾，內地旅客就唔會減少」。

三項公屋前期基建申撥17億

【大公報訊】為大埔、東涌及將軍澳三個公營房屋發展，運輸及房屋局建議向立法會申請合共近17億元撥款，進行相關工地平整、基建發展，以及建造社區及福利設施，最快明年第一季提交立法會工務小組委員會審議和財務委員會批准撥款。

運房局提交立法會文件顯示，頌雅路東及大埔第九區公營房屋發展將分別在2020/21和2022/23年度落成，項目將提供約7070個單位，容納人口約

1.75萬人。為配合發展，當局需提供已平整的土地及相關基礎設施，估計費用為約11.468億元。東涌第54區的公營房屋項目將提供約3300個單位，可容納約一萬人，預計2021至2022年落成。項目需提供道路、排污等基建設施，涉及2.848億元造價。將軍澳第65C2區發展可提供1400個單位，區內擬議興建的服務設施大樓，是為配合區內及周邊地區新增人口需要，涉及工程費用為2.352億元。

高鐵「一地兩檢」方案傳快公布

【大公報訊】立法會鐵路事宜小組委員會主席田北辰昨日稱，他從不同途徑得知，政府將於今年底前公布高鐵香港段西九龍站「一地兩檢」的解決方案。

他認為應透過本地立法解決問題，擔心時間緊迫，18個月內能否尋求

到社會大眾的共識，立法會需花大量時間討論。

田北辰昨日偕小組副主席劉國勳，與運輸及房屋局局長張炳良會面，田提出南港島線月底通車時，可否要求海洋公園延長營業時間，以紓緩金鐘站繁忙時間的擠迫。



▲訪港旅客數字跌幅連續三個月收窄，旅發局把握聖誕檔期，推廣一連串活動，吸引更多過夜及家庭客

居屋白表六成申請人未滿30歲



▲房委會調查發現，六成居屋申請人認為定價偏高，而買樓則以地點作首要考慮 資料圖片

【大公報訊】記者曾敏捷報道：樓價高企，資助出售房屋成為不少市民的置業首選。房屋委員會統計調查發現，2014年新居屋的申請者，六成人認為居屋定價偏高，而無論綠表或白表申請者，買樓首要考慮地點，其次為價格及交通配套，六成白表申請人未滿30歲。有房委會委員認為，房委會日後應多建市區居屋，同時考慮提高居屋折扣優惠，或增加公屋住戶買居屋的誘因，以加快公屋流轉。

政府在2014年復售首批2160個新居屋單位，最後接獲約13.5萬份申請，並在銷售期

完結時全數售出，成功買樓的買家分別有1296名綠表人士及864名白表人士，綠表人士有96%為公屋租戶，當中16%屬富戶；白表申請人則有10%屬非戶主的公屋住戶。

「真」買家多屬中年

房委會早前就首期新居屋申請者進行調查，發現近60%白表申請人為29歲或以下的年輕人，白表申請人平均只有29歲，但實際白表買家已屆中年，平均43歲；綠表申請人平均53歲，實際買家平均達60歲。

首批新居屋並無設立單身人士配額，該

期居屋買家均為家庭申請者，但調查發現，87%的白表申請人在申請表內納入的家庭成員人數較同住的人數少，反映住戶分戶意欲很大，估計亦有可能以分戶增加中籤機會。

首批新居屋2160個單位售價介乎187萬至326萬元，平均售價261萬元，但60%申請人認為價格偏高，其中認為售價高的綠表申請者更高達71%，綠表人士認為合理的單位平均價格應為250萬元，而白表則認為合理平均售價為290萬元。

調查又問及申請者揀樓的因素，發現受訪者首要考慮「地點」，其他主要考慮因素

是「單位價格」和「交通配套設施」。而申請者獲取資訊時最想知道居屋的「單位價格」及「地點、環境、社區設施」。

身兼房委會資助房屋小組委員的公屋聯會總幹事招國偉指出，綠表申請人普遍認為居屋售價偏貴，房委會若希望透過出售居屋加快公屋流轉，應加大誘因，例如提供更大折扣率或按揭資助等。身兼房委會委員的立法會議員郭偉強認為，房委會應考慮提高居屋折扣優惠，以申請人負擔能力定價，而非跟隨市場定價。他又認為，政府應回應市民訴求，多建市區居屋。