

# 東九文化中心2021啓用



A3

位於牛頭角下邨原址的東九文化中心昨日奠基，將於2020年落成，2021年啟用。當局表示，佔地兩公頃的東九文化中心有助鞏固香港作為國際文化藝術之都的地位，為本港文化藝術人才提供培訓和演出場地，將與西九文化區成為香港兩個重要的文化地標。

# 大公報

Ta Kung Pao

本報經香港特區政府指定刊登法律性質廣告有效  
2016年12月9日 星期五  
丙申年十一月十一日 第4068號  
今日出紙三疊十一張半 零售每份七元

天晴乾燥 17°C~22°C Web PDF電子報

報料熱線

電話/WhatsApp: 97298297  
電郵: newstakung@gmail.com

## 街坊稱僭建物業主「佢老婆」屋署啟動檢控

# 法援署質疑覆核王瞓產

《大公報》日前踢爆「長洲覆核王」郭卓堅的寓所及辦公室皆有霸地僭建情況，身為法團主席的郭自稱「租客」，將僭建責任推諉業主。不過，本報調查發現，法律援助署已質疑郭的實際資產，本月初致函郭要求交代。郭與業主梁翠華的關係撲朔迷離，郭堅稱兩人僅是租客與業主關係，但有購入梁翠華東堤物業的街坊以「佢(郭)老婆」形容梁女士，令人質疑郭的「租客」身份。屋宇署表示，已向有關僭建物業主啟動檢控程序。

**新聞追蹤 >>>**

大公報記者 施文達 李文威

郭卓堅4F寓所側是霸佔公眾地方僭建的鐵皮屋辦公室，寓所門外又加建了鐵絲網圍封，違反清拆令六年，但郭依然故我繼續在僭建屋生活。記者昨日所見，用作東堤小築業主立案法團辦公室的僭建鐵皮屋原封不動，屋內擺放多盒雞精及零食雜糧，記者問郭是否買入食品轉售，他說見平價大量買入自用：「日日補吓(雞精)。」

屋宇署日前回覆表明因4F僭建物無展開清拆，但已向有關業主發出警告信，並已啟動檢控程序。郭再接受本報訪問，表明不在乎僭建物被拆走：「成條東堤都有僭建，你要殺我咪殺，呢撻地係業主，而家篤我呢啲細地方，你咪拆，我將啲文件搬入屋。」他又與僭建劃清界線，「我唔係業主，我租返嚟就係咁。」

**揚言再申法援抗拆僭**

常提司法覆核的郭卓堅，原來不清楚違反清拆令的業主，一經定罪可處最高刑罰20萬元及監禁一年。屋宇署向本報表明不會再發信警告，已啟動檢控程序，換言之業主梁翠華及東堤法團已惹上官非，郭晦氣地說：

費二萬元，但法團另動用了六十多萬元築路及二十萬元設置街燈等，管理費沒剩分毫，郭又說他只為街坊義務工作，分文不收。有街坊質疑指多年前郭用自己單位作法團辦公室，後來才為僭建鐵皮屋作法團辦公室，惟業主指他們毋須向僭建的法團辦公室交費，而是聯絡郭的副手、永佳度假屋叫「阿華」的男子收費，「唔知僭建鐵皮屋有咩用。」

向法援署稱綜援交租

本報於郭的辦公桌上發現一封法援署本月初致函郭的信件，要求他解釋資產問題。信中顯示郭會向法援署否認在長洲擁有任何物業，郭又指住處的二千五百元的租金由綜援代付，法援署質疑郭向傳媒提及有三個東堤物業，要求解釋為何對署方的說法與傳媒報道有出入，及租金是否由社會福利署直接交予業主。法援署又質疑郭會以6D地面單位地址登記成長洲東堤小築業主立案法團主席，郭以住客身份暫義務代管理，質疑郭為何是4F地面及6D地面兩個住址的住客，署方要求郭在發信十四天內回覆。

記者查冊顯示，6D地面單位業主原來曾是梁翠華，她於1997年作價四十六萬購入單位。記者向6D地面單位現時的業主查詢，業主詹生說：「間屋係郭生賣畀我。」又表示樓契買賣手續是於律師樓辦，郭卓堅有現身律師樓，但簽名則是「佢老婆簽」。

前律師會會長、立法會議員何君堯表示法援署應該調查郭的資產，若有人以信託方式將物業放於他人名下，令自己的資產低於法援的資產上限，是十分狡猾的行為。何說：「如果佢係送晒出去，《光棍佬》一條，法庭都應該睇下檢視佢，單單都係佢搞，話係為咗社會利益，都唔知咩目的。」



▲ 郭卓堅與僭建劃清界線，但又稱申請法援對抗清拆 大公報記者攝

## 神秘梁女士擁值千萬物業

郭卓堅堅稱與梁翠華僅是租客與業主關係，但他會用作登記為東堤小築業主立案法團主席的東堤小築6D地面單位，亦會是梁女士名下物業，有街坊稱呼梁女士是「佢(郭)老婆」。

梁女士曾擁有不少物業，現時除持有東堤4F地面單位，亦持有土瓜灣欣榮花園一個約七百多呎單位，按屋苑最近成交呎價11,697元計算，市值約九百多萬元。

根據資料，梁翠華於1997年分別以46萬元及48萬元購入東堤小築6D地面單位及4F地面單位，與郭卓堅向傳媒宣稱「購入」東堤單位的時間相似。梁女士持有4F地面單位至今，6D地面單位於2010年以32萬元出售，蝕約14萬元。1998年，梁女士斥約525萬購入當時的新樓盤欣榮花園，並持有至今。

另外，梁女士亦曾擁有紅磡榮輝大廈一個單位，於1998年以302萬元出售。

### 郭卓堅小檔案

**年齡：**76歲  
**學歷：**自稱台灣大學法律系畢業  
**婚姻：**已離婚，前妻及子女移居英國  
**職業：**曾在律師樓工作，後來在司法機構任職至1996年退休  
**喜好：**2001年出任東堤小築業主立案法團主席至今，十年來至少申請26次司法覆核，人稱「長洲覆核王」  
**現況：**郭的辦公室及寓所皆有僭建，屋宇署啟動有關業主檢控程序，法援署質疑郭所申報資產是否屬實

## 綠置居景泰苑攬珠出爐



89 72 07 51 55 93 43 44 83 15

(左至右為首10個揀樓號碼)

A2

## 內地進出口雙升超預期



面臨彈劾  
朴槿惠命運今揭盅

A24



皇都戲院  
擬列一級歷史建築

A4

