

►許賢發先生一生全力為社福界服務，備受尊崇



梁振英張曉明悼念許賢發

【大公報訊】記者龔學鳴報道：香港社會服務聯會前總幹事、曾任行政、立法兩局議員以及回歸後臨時立法會議員許賢發，於周三清晨安詳離世，享年80歲。行政長官梁振英及中聯辦主任張曉明均對其辭世表示深切哀悼。張曉明在唁電中表示，許先生愛國愛港，擁護「一國兩制」，在推動香港社會福利制度完善和社會服務專業化、為改善民生和構建共融和諧社會

所作出的突出貢獻，令人銘記。

行政長官梁振英日前於社交網站上發文，對許賢發因病辭世表示哀悼，並向其家人致以慰問。梁振英讚揚許畢生致力推動香港社會福利服務發展，對構建關愛社會，貢獻良多。他憶述，許賢發在回歸前後出任港事顧問，為香港順利回歸出謀劃策時，自己亦曾與他共事，形容許當年的風采，仍歷歷在目。

讚揚許先生愛國愛港

中聯辦主任張曉明昨日向許賢發先生家屬范綺芳女士發出唁電。對許賢發先生不幸逝世，張曉明代表中聯辦向其家人表示深切哀悼。他讚揚，許先生愛國愛港，擁護「一國兩制」，堅定支持香港回歸祖國，積極參與臨時立法會工作，努力維護香港繁榮穩定。許先生為推動香港社會福利制度完善和

社會服務專業化、為改善民生和構建共融和諧社會所作出的突出貢獻，令人銘記。

許賢發一生全力投入為社福界服務，備受尊崇。他早於1967年加入社聯，並曾任社聯總幹事長達28年。許賢發亦曾任多項重要公職，1985年起出任立法局議員達十年，其後獲委任行政局議員及港事顧問，97至98年間出任臨時立法會議員，為社會貢獻良多。

古諮會：飛拱結構亞洲罕見 極具社會價值

皇都戲院「升呢」一級歷史建築

有64年歷史的北角皇都戲院獲古物諮詢委員會支持「升呢」，評為一級歷史建築。多名古諮會委員認為，皇都戲院的飛拱支架設計獨特，外露部分在視覺上具震撼性，而戲院前身是璇宮戲院，屬全港性的戲院，極具社會價值，值得評為一級歷史建築。古蹟辦之後會進行為期一個月公眾諮詢。關注團體歡迎提升皇都戲院評級，並促請發展商原址保留。

大公報記者 曾敏捷

古諮會昨日開會討論皇都戲院評級建議，多名委員都認為戲院應評為一級歷史建築，而非古蹟辦建議的二級。委員黃比認為，皇都戲院結構亞洲罕見，建築保存良好，堪稱典範，加上社會價值高，地位可媲美昔日的利舞台。委員王紹恒指出，參觀後發現戲院內部雖然經歷了改裝，但仍保留戲院原有的樓梯，也有保留以前戲院洗手間的水牌等，支持評為一級歷史建築。委員丁新豹指，皇都戲院前身是璇宮戲院，是屬全港性、非地區性的戲院，極具社會價值。委員會最終半數委員投贊成票，通過將戲院評為一級歷史建築。

「還皇都公道」促原址保留

1952年落成的皇都戲院，前身為璇宮戲院，是本港現存歷史最悠久的戰後戲院建築，但戲院近年被財閥積極收購，正面臨清拆重建危機。今年初古蹟辦建議將皇都戲院評為三級歷史建築，但保育團體認為戲院極具歷史價值，要求提升評級，而古諮會今年四月開會討論後，決定押後審議皇都戲院歷史評級，讓古蹟辦深入分析其歷史及建築價值，古諮會委員亦在今年十月進行實地視察。

關注皇都戲院保育的民間團體活現香港創辦人陳智遠認為，古諮會的決定「還皇都一個公道」，認為以皇都的建築特色及社會價值，評為一級歷史建築才屬恰當。有傳有發展商正計劃沽購皇都戲院，他認為，今次古諮會將戲院評為一級，正好讓發展商明白，該戲院在港人心中有珍貴的歷史價值，促請發展商原址保留。

閣麟街磚牆遺址不予評級

至於同樣有保育爭議的中環閣麟街磚牆遺址，古諮會委員接納評審小組推斷，閣麟街遺址非關注團體所指的十九世紀末「背靠背」唐樓群，歷史價值大減最終通過不予評級建議。評審小組根據最新取得的歷史檔案，包括1963年的租務法庭文件和相關相片，推斷閣麟街遺址樓宇是建於1930年代。主席林筱魯表示，未來仍有一個月諮詢期，相信關注團體會繼續給予意見。他感謝外界在評級過程中的互動，發掘更多被埋藏的歷史，雖然很多史實未必如關注團體所說，政府亦應該視作推動力。

此外，委員會昨日通過將灣仔史釗域道六號戰前轉角唐樓評為三級歷史建築、赤柱

赤柱村道44號瑪利諾神父宿舍列為一級歷史建築。至於原擬評為二級歷史建築的山頂盧吉道27號大宅，委員會同意因應業主近日提交的補充資料，把大宅評級由二級提升為一級。



◀▲皇都戲院的飛拱支架設計獨特，外露部分在視覺上具震撼性
大公報記者林少權攝

◀古諮會支持皇都戲院評為一級歷史建築。圖為古諮會主席林筱魯

團體推算明年減電費2%

【大公報訊】記者何進昇報道：兩電將於下星期公布電費調整，世界綠色組織預計，中電和港燈明年會減電費1%至2%，估計兩電希望儲起燃料帳，應付未來增加燃燒天然氣發電，避免電費大上大落，但由於兩電在2020年需滿足50%天然氣發電比例的要求，相信屆時會再加電費。

兩電下周二將向立法會經濟事務委員會交代明年電費調整方案，世界綠色組織行政總裁余遠騁表示，由於兩電高估燃料費，預料到今年底，中電及港燈的燃料帳結餘分別有33億和35億元，但他指近期原油價格飆升，加上未來兩電要增加燃氣以達到排放標準，令燃料費有潛在加價壓力，故兩電只會撥出部分燃料帳結餘，令整體電費略減，估計

明年兩電電費僅有1至2%的下調空間。余遠騁認為，兩電希望儲起燃料帳，以應付未來大幅增加燃燒天然氣發電，由現時34%增至50%，可避免電費大上大落。

兩電燃料成本有上升壓力

港燈發言人指，有關明年電費檢討的具體情況，仍與政府在商討中，結果會在下周公布，現階段不方便作出任何評論。中電發言人指，電價水平受一籃子因素影響，包括電力需求、售電量、營運成本及燃料開支等，每年會向政府呈交電價調整方案，經由政府審閱和檢討後，基本電價將於來年一月一日實施。

余遠騁指出，早前石油輸出國家組織（

OPEC）達成減產協議，布蘭特原油價格被推高，一度升至每桶逾50美元水平，意味未來一至兩年，兩電的燃料成本有上升壓力。余遠騁稱，未來幾年兩電資產會不斷膨脹，包括中電正申請興建的新燃氣機組，估計造價達60億元，以及估計造價50億元以上的海上天然氣儲存設施等，而港燈早前獲准興建造價達41億元的新燃氣機組，都會令基本電費上升。

政府與兩電將於2018年簽訂新管制計劃協議，余遠騁估計，屆時准許回報會由現時9.99%下調至7.99%，但由於兩電需在2020年將天然氣發電比例由現時34%增至50%，而天然氣價格較煤貴，加上屆時兩電亦有天然氣發電機組陸續入帳，相信屆時會加電費。

兩電多收燃料費 工聯會促「回水」

【大公報訊】兩電下周將提交明年電費調整方案，工聯會指兩電過去四年多佔的燃料費，累積合共逾98億元，要求兩電就多收市民的燃料帳立即「回水」，又敦促政府加強監管兩電累積的燃料帳盈餘，訂下封頂機制，當累積的燃料帳盈餘達到某一金額時，兩電就必須向市民「回水」。

工聯會立法會議員、社委副主任陸頌雄認為兩電經常「計錯數」，錯估未來的燃料成本，其中中電累積四年佔多超過66億元燃料費，港燈則累積四年佔多超過32億元燃料費，錯估金額非常驚人。他指出，兩電經常「

計錯數」，多收市民燃料費，可是現時竟無機制處理兩電累積的燃料帳盈餘，兩電可以自行安排，換言之，兩電可以在任何時候「回水」，甚至可以選擇不「回水」。

工聯會離島區議員、社委委員鄧家彪表示，假設中電和港燈全數退回33億元，以每月300度用电量，每月電費為332元計算，中電的用戶可分得1375元，即免交四個月電費，港燈的用戶可分得5789元，即免交20個月電費。他建議，政府須監管兩電累積的燃料帳盈餘，並訂下封頂機制，當累積的燃料帳盈餘達某一金額時，兩電就必須向市民「回水」。

景泰苑攪珠 單身首兩個號碼料可揀樓

【大公報訊】房委會首個綠置居項目新蒲崗景泰苑昨日攪珠，定出揀樓次序，首十個號碼順序為89、72、07、51、55、93、43、44、83和15。單身申請首兩個號碼料「穩陣」有機會揀樓；家庭申請方面，由於未知可優先揀樓的「家有長者」家庭數目，難料到哪個編號仍可揀樓。房委會資助房屋小組委員會主席黃遠輝稱，稍後會檢討綠置居的成效，再決定是否繼續推行。

房委會就綠置居共接獲1.62萬份申請，超額近18倍，當中單身申請和家庭申請分別有0.38萬和1.24萬份。項目共有857個單位，扣除100個單身配額後，首六個攪珠號碼的家庭申請者都有機會揀樓

，但由於有400個可優先揀樓的「家有長者」配額，而每個攪珠號碼的申請者類別不同，家庭申請者難料到哪個編號仍可揀樓。至於單身申請，首兩個號碼料「穩陣」有機會揀樓，第三個號碼相信亦有部分人可揀樓。

黃遠輝稱，是次申請較上次居屋接獲的4400份綠表申請踴躍，但難料是否與定價低，或最近收緊富戶政策有關，又指申請時間與政策公布未必完全契合。至於項目會否擴大、延長或恆常化，他指仍言之尚早，仍要再作檢討。他提醒申請人，是次綠置居計劃，並不如居屋般在房屋條例下獲豁免申請人請律師，故需按現行法例，樓價100萬元以上的

單位，申請人需自行聘請律師處理買賣手續。

新蒲崗景泰苑是房委會首個綠置居項目，只供綠表人士申請，857個單位實用面積192至494平方呎，定價是市價六折，較居屋便宜，介乎94萬至298萬，平均實用呎價5600多元。屋苑明年中落成，房委會預期下月開始揀樓。

另外，房委會資助房屋小組將於今天開會討論收緊富戶政策，黃遠輝指，房委會考慮是公屋資源的分配優次，而非租戶能否買樓。他估計，新富戶政策的入息上限或會放寬至五倍的機會較大，而資產上限或會放寬至100倍左右。



▲黃遠輝（左）在房屋署助理署長（房屋資助）何樂素陪同下，主持「出售綠表置居先導計劃單位」的攪珠儀式

首10個攪珠號碼順序為：

89

72

07

51

55

93

43

44

83

15