

空姐墮「南非情網」被呃27萬

【大公報訊】警方前日公布瓦解一個跨境網上情騙的集團後，但電騙案仍然不絕。一名任職空姐的女子昨凌晨報案，指透過網上交友程式「Tinder」認識一名自稱來自南非的「男友」，其間送贈對方一部手提電腦及手機，並按對方指示，先後分5次將款項轉帳至5個外地戶口，至上月開始「男友」失聯後疑陷入騙案，損失近27萬元。另外，港島薄扶林一名19歲女生同墮電騙案，損失4.5萬元人民幣。

送「男友」手提電腦及手機
遇網上騙子的女事主姓章（37歲），任職空姐。據了解，章女透過近年在全球大熱

的一個網上異性交友程式「Tinder」，認識了一名自稱來自南非的男子，迅速墮入愛河，成為章女的外國「男友」。其間，她抵不住對方的甜言蜜語，應男友要求，送贈對方一部手提電腦及一部智能手機，共約值1.7萬港元，寄至一個南非地址。
稍後，章女再按對方指示，先後5次將共約25萬港元，轉帳至5個外地銀行戶口，惟至上月開始，章女再無法聯絡上該名「男友」，懷疑自己墮入網上情騙，但她遲遲未報案，至前日警方公布瓦解一個跨境網上情騙的集團後她才如夢初醒，昨凌晨1時許到九龍城警署報案，警方列作「以欺騙手段取得財產」案跟進，暫時未有人被捕。

近年全球大熱的網上交友程式「Tinder」，與「姊妹」手機軟件「Grindr」於2012年創立，前者主要助用家尋找異性情人，後者則幫助同性戀者用家尋找同性伴侶，「Tinder」的使用者先用Facebook帳號登入後，軟件會據其位置及喜好，向使用者每天推薦4個好友。據悉，「Tinder」每天成功配對2600萬對用家，但該軟件因可以用假相片或假資料上載，令騙徒有機可乘欺騙受害人。

內地女生遭電騙5萬元
另外，一名19歲內地女生昨凌晨零時許報案，指自本月中旬起，多次接獲一名自稱

入境處職員男子來電，指她涉嫌干犯刑事罪行，電話隨後轉駁至另一名自稱為內地執法人員，並要求事主匯款作調查之用，女事主按指示合共匯款4.5萬元人民幣（約5萬港元）到一個指定內地戶口，其後她懷疑受騙報案，據悉，女事主現為薄扶林道職訓局專業教育學院學生，警方列作「以欺騙手段取得財產」案跟進。

保安局局長黎棟國昨午出席活動時表示，鑑於電話騙案、網上情緣騙案趨勢不絕，警方未來會繼續加強宣傳，冀令市民提高警惕。
►網上情緣騙局連空姐都中招
資料圖片



英爛尾樓騙局 港苦主報警 逾200買家中招 涉款三億

不少港人喜歡海外置業投資，但「隔山買牛」有一定風險。超過200名本港買家懷疑中招購入英國「爛尾樓」，涉款按金總數達三億港元。有買家更踢爆只可用於建築用途的按金，有90%懷疑被發展商用作代理佣金及其他支出，一眾苦主懷疑被發展商、物業代理、律師涉嫌「一條龍」式詐騙，昨日逾80名苦主到灣仔警察總部報案求助，同時要求港府及英國政府徹查事件。

大公報記者 葉漢亮

逾200名香港買家在2014至2015年間購買位於英國曼徹斯特的樓花，名為「ANGELGATE」（天使門），其中150人透過香港物業代理「經緯物業」購入。買家需要支付樓價的40%至80%按金，總涉款逾3100萬英鎊（折合約三億港元），合約指明按金需存放在指定戶口，買賣雙方的律師共同管理。

樓盤工地仍一片爛地
發展商原預計樓花項目於今年第一季完工，但樓盤工地至今仍是一片爛地。今年八月，買家更發現指定戶口內的90%按金，被發展商取走，懷疑用作非建築用途，戶口現只餘下238萬英鎊。
苦主李小姐表示，於2014年先後透過香港物業代理「經緯物業」購買四個英國物業，其中一個物業便是英國曼徹斯特的「ANGELGATE」樓花項目。她指出，於報章上的廣告得悉該樓花項目，繼而前往

「經緯物業」的展銷會，購入一個兩房單位加車位，付80%按金即約13萬英鎊，希望用作收租投資。
她表示，樓盤原預計今年第一季完工，但至今地盤多個建築項目仍未完成，懷疑樓盤「爛尾」受騙。另外三個經「經緯物業」購入的英國物業同樣「出事」，部分涉及大額維修費用。她坦言，過往曾投資內地物業，從未「出事」，但今次首次投資海外物業便「出事」，令她日後對海外物業投資卻步。四個英國物業總涉款額逾200萬港元。
另一名苦主鄭先生於2014年8月，同樣透過「經緯物業」購入「ANGELGATE」樓花，涉款約160萬港元。他表示，原於今年五月可以收樓，但年初英國發展商發信通知買家，稱已解僱承建商，要求買家再注資。他坦言從沒料到涉及騙案，因該項目有一定規模，英國知名地產網頁亦有該樓盤廣告。

如何避免買到爛尾樓
買房不論是本地還是海外，不外乎這幾種方法，包括綜合考察開發商實力，可從註冊資金、開發資歷等綜合來評判，避免樓盤出現爛尾；考察開發商的信譽，開發商在當地應該有一定影響，可諮詢親朋好友對其有什麼印象及看法；了解樓盤的手續，可以合法出

售的房子，其項目應該有相關證明文件；合適的買房時機，如房屋主體工程已經完成三分二的時候，出現爛尾的幾率可以降低；看房子是否已被抵押，房權狀況對購房人來說尤為重要；樓花期盡量不要一次性付款，或與開發商協商，根據樓盤進度付款。



▲一眾英國樓花騙案苦主昨遊行到警察總部遞請願信
►苦主李小姐共持有四個英國物業
大公報記者葉漢亮攝

英國樓花騙案事件簿	
2014-2015年	超過200名港人購買在英國曼徹斯特一個名為「ANGELGATE」（天使門）的樓花項目，其中超過150人透過香港物業代理「經緯物業」購買，訂金總數逾3100萬英鎊。項目預計完工日期為2016年第一季。
2015年10月	「ANGELGATE」項目的網頁停止更新工程進度。
2016年1月	「經緯物業」向買家發出項目的建築進度，指「ANGELGATE」仍在興建中。
2016年2月	「ANGELGATE」發展商M&V集團發信通知買家，因施工數度延誤，已解僱負責項目的建築公司PHD1 Construction Ltd，發展商向買家保證，將全權負責建造該物業，所有買家的訂金都會受到保障。
2016年8月	存放於指定戶口的3100萬英鎊，超過90%被用去，當中有1700萬英鎊懷疑被用作非建築項目用途，戶口只餘下238萬英鎊。
2016年12月	本港買家到英國當地視察樓盤，發現地盤仍是一片爛地。多名苦主昨日到灣仔警察總部報案。

資料來源：ANGELGATE騙案苦主團體

載獨行刀匪 「的哥」遇劫失500元

【大公報訊】「你好等錢使咩？」一名通宵更的士司機，昨凌晨接載一名戴口罩男子至大角咀時，男乘客露出賊相，以利刀指嚇司機聲稱打劫，惟事主處變不驚，淡然應對，並向賊人遞上500元現金，刀匪得手後跳車逃逸，事主報警求助，警方正追緝在逃獨行賊歸案。

遇劫的士司機姓陳（54歲），未有受傷。他事後透露駕駛的士搵食已10多年，今次為首次遇劫，幸賊人取錢後即時逃逸，雙方並無衝突。

昨凌晨3時52分，陳駕駛的士開工期間，在深水埗元州街與北河街交界，接載一名年約20歲、戴口罩青年，按對方指示駛往大角咀樂群街，當車駛經角祥街近中匯街時，男乘客示意落車，詎料當的士停下時，對方即亮出一把長約六吋的生果刀指嚇陳，聲稱打劫。

據悉，陳在利刀指嚇下，並無感到驚慌，仍對賊人鎮定回答「你好等錢使咩？我得幾舊水嘅身！」隨即交出身上的500元現金給對方，賊人得手後迅速落車拔足逃去無蹤，陳報警求助。警員接報到場，曾在附近一帶兜截賊人，惟未有發現。



▲的士機遭獨行刀匪劫去5百元現金，事主在場協助警方調查

珍寶海鮮舫駁艇失火

【大公報訊】記者麥國良報道：香港仔珍寶海鮮舫繼上月一艘用作養魚的海鮮船入水下沉後，昨凌晨再有一艘用作接載客人的駁艇失火，火光熊熊。消防員接報馳至，開喉將火警救熄，火警中無人受傷，惟駁艇已嚴重焚毀，初步懷疑火警乃艇上電線短路引起，並無可疑。

現場為香港仔海傍道香港仔避風塘一碼頭，失火的駁艇長約50呎，屬珍寶海鮮舫用作接載客人。據了解，該艘駁艇每日

停航後，由船家停泊上址碼頭，並有保安員看守。
昨凌晨5時13分，有船家發現該艘駁艇冒煙起火，火乘風勢迅速蔓延，頓時火光熊熊，烈焰冲天，遂致電報警。大批消防員接報到場，開動3條喉及出動3隊煙帽隊灌救，約15分鐘後將火警救熄，火警中無人受傷，惟駁艇船艙已嚴重焚毀，但無下沉危險。

有附近船家表示，事發前凌晨3時左右，已聞得一陣燒焦味，當時以為有人拜神，故未有理會，詎料2小時後發現駁艇失火。消防員初步調查後，懷疑火警乃駁艇電線短路引起，並無可疑。

上月13日，珍寶海鮮舫旁邊一艘用作養魚的海鮮船，懷疑船艙入水，一度引致其中一邊的船身下沉約1米，消防員到場用電泵抽走積水，事件未造成傷亡。



▲香港仔珍寶海鮮舫一艘駁艇失火
網上圖片

兩吸糞車元朗遭縱火燒毀

【大公報訊】記者麥國良報道：同屬一環環保公司的2輛吸糞車，昨凌晨停泊在元朗一處僻靜路邊時突然起火「自焚」。由於火勢非常猛烈，消防員接報馳至時，動用泡沫喉加入灌救，約一小時後將火警救熄，惜兩車已付之一炬，消防員初步認為火警有可疑，警方列作縱火案偵辦，正調查縱火者犯案動機。

火警現場為元朗庸園路10號對開路邊，上址入夜後人跡罕至，遭縱火焚毀的兩

架吸糞車，屬於同一環環保公司，平日收工後，司機會將車輛停泊在上址路邊。

現場消息稱，昨凌晨2時40分，其中一輛吸糞車突然起火，隨後，另一輛停泊在30米外的吸糞車亦開始起火，火光熊熊，兩車陷入火海。消防員接報馳至，由於火勢非常猛烈，消防員須開動泡沫喉協助灌救，約1小時後終將火警救熄，火警中無人受傷。消防認為火警有可疑，交由警方列作縱火案跟進。



▲兩輛屬同一環保公司的吸糞車遭縱火燒毀
大公報記者麥國良攝

今日天氣預報 >>> 最高22℃ 最低17℃ 間有陽光

中國

預測	最低	最高	預測	最低	最高	預測	最低	最高			
澳門	明	15	20	上海	密雲	9	16	成都	密雲	7	12
廣州	多雲	12	21	杭州	多雲	5	16	西安	煙霞	0	9
北京	煙霞	-4	7	福州	天晴	11	20	昆明	多雲	6	18
天津	煙霞	0	8	海口	多雲	20	24	拉薩	天晴	-4	12
濟南	天晴	4	12	台北	多雲	15	25	呼和浩特	天晴	-9	1
南京	多雲	3	13	重慶	多雲	9	14	烏魯木齊	多雲	-5	0

亞太

預測	最低	最高
首爾	多雲	2 9
東京	天晴	2 14
馬尼拉	毛雨	24 31
曼谷	大風	22 28
新加坡	雷暴	24 34
悉尼	驟雨	19 22

歐洲

預測	最低	最高
倫敦	多雲	8 10
巴黎	密雲	3 5
注爾克	多雲	-2 2
馬德里	有雨	6 14
羅馬	多雲	2 11
蘇黎世	有霧	-1 1

美洲

預測	最低	最高
洛杉磯	天晴	6 16
三藩市	天晴	6 10
紐約	有雨	-3 6
西雅圖	有雪	-5 1
溫哥華	有雪	-7 -1
多倫多	有雪	-7 4