

# 港股乏動力 失守二萬一

## 中央遏樓市炒風 內房股續尋底

內地流動性持續緊張，港股失去強大購買力支柱，終於失守二萬二關。恒指昨日回吐188點，低見21832點。尋底四寶齊齊向下，中移動(00941)昨日股價跌至80元邊緣。中央經濟工作會議明言打擊樓市炒賣，上月房價又降溫，內房股繼續尋底，中海外(00688)跌至今年2月初低位。分析員相信，22500點恒指是250天線位置，料大市可守在該支持位。

大公報記者 劉鑑豪

新興亞洲貨幣貶值預期升溫，馬來西亞令吉匯價跌至1998年亞洲金融風暴以來低位。國際熱錢由區內市場流走，導致亞太區股市普遍向下，菲律賓股市跌至逾九個月低位。外圍吹淡風，恒指昨日最多跌234點，由於入市買盤不足，尾段縱然出現後抽，很快又再掉頭回吐，收市時跌188點，報21832點。國企指數則跌92點，報9377點。主板成交557億元，較上日減少22%，沽空金額亦減少22%，至54億元。

港股通(深)入市資金創新低

跌市成交降，反映急於沽貨的基金較上周減少，個別投資者在低位撈貨博短線反彈，使收市時上升股份數目多於交易尾段數目。昨日臨收市前上升股份390隻，當收市時上升股份增至444隻。

互聯互通南下資金情況，港股通(深)入市資金創開通以來新低，錄得3.18億元，較上日減少14%，豐盛控股(00607)是吸引最多南下資金的股份，昨日有4699萬元。另外，港股通(滬)入市資金18.51億元，微增1%，而建行(00939)獲得最多資金流入，達到2.04億元。

尋底四寶中移動、港交所(00388)、友邦(01299)、騰訊(00700)昨日走勢依舊疲弱。中移動股價跌至80元邊緣，報80.6元，跌0.8%。自從深港通啓動後，港交所就無運行，多支大陰燭向下，昨日跌1.3%，報182.6元。友邦上周五反彈一日後，昨日又再跌，回吐1.2%，報43.85元。騰訊股價跌0.9%，報182.2元。

中央經濟工作會議明確「房子是用來住、不是用來炒」樓市調控方針。儘管對樓市持續發展有利無害，可是市場視乎利淡樓市消息，內房股昨日跑輸大市。中國海外(00688)股價跌1.4%，報20.65元，是2月初以來低位；中海外宏洋(00081)跌4.4%，



### 內房股跑輸大市

公司	昨收(港元)	變幅
中海外宏洋(00081)	2.58	-4.4%
融創中國(01918)	6.52	-4.3%
深圳控股(00604)	3.09	-4.0%
旭輝控股(00884)	2.13	-3.6%
龍湖地產(00960)	9.83	-2.6%
華潤置地(01109)	17.34	-1.8%
中國恒大(03333)	4.96	-1.5%
中國海外(00688)	20.65	-1.4%

報2.58元；深圳控股(00604)跌4%，報3.09元。

### 資金外流 大市呈下行趨勢

展望後市，招銀國際研究部策略師蘇沛豐相信，有見於資金不斷流走，港股整體呈向下趨勢，恒指或要試250天移動平均線的支持位(該平均線昨日位於21448點)；估計年底前大市或會有反彈，升上22000點。蘇沛豐看好騰訊、友邦，認為可以趁低收集。

另外，分析認為，昨日拋售壓力明顯下降，若未來數日主板成交在500億元水平，恐怕淡友要再大幅質低恒指會有難度，反而警惕大戶挾倉，畢竟在靜市較容易把指數高弄低，散戶忌冒失造淡。

## 市場積弱 66隻牛證壯烈犧牲

【大公報訊】記者李潔儀報道：外圍氣氛積弱，加上長假期臨近，港股連番受壓，面對恒指失守22000點關口，66隻牛證成爲大市的犧牲品，當中恒指牛證佔39隻，收回價介乎21800點至22760點。

港交所(00388)股價持續尋底，正股尾市觸及182元逾一個月低位喘定，東亞發行的一隻港交所牛證(65146)即時死亡，計及其他收回價介乎182.88至183.88元，全

日共有4隻港交所牛證遭「打靶」。

牛熊證昨日成交額約為43.4億元，較對上一個交易日減少1.5%。

不過，由於大市總成交額持續減少，導致牛熊證佔大市成交，由上日的6.14%升至7.78%水平。

另外，資金流入認股證(窩輪)市場，窩輪昨日總成交增加6.5%至95.4億元，佔大市總成交比重由12.5%升至17.12%。

## 張德熙料金價明年見千六

【大公報訊】記者吳涵宇報道：金銀業貿易場昨公布第四十五屆理監事會選舉結果，張德熙獲連任理事長。受到美國加息預期影響，金價短期受壓，張德熙預期，明年初金價或跌穿每盎司1100美元並見底反彈，有望上試1600美元水平。

他透露，貿易場於前海的補稅倉庫建設完成前，會借用工商銀行倉庫，料該臨時倉庫明年首季可啓用。

### 人幣貶港黃金交投急增

張德熙指出，聯儲局明年加息三至四次的預期令金價受壓，惟特朗普當選後的政策尚未明朗，加上全球經濟存在諸多不穩定因素，有助抵銷金價下行壓力。明年金價若跌穿每盎司1100美元水平，會開始低位反彈，如可回升至1400美元左右並企穩，則有望進一步升至1600美元高位。

人民幣持續貶值，內地收緊資本管制，黃金進口有所放緩，惟黃金交投量錄得提升。張德熙稱，香港資金及黃金金飾交投上升20%至30%，人民幣貶值或爲交投上升主因，又指內地對黃金的短線需求仍然高企。

另外，位於深圳前海的貴金屬補稅倉庫尚在建設，容量達1500噸，兩至三年後方能投入使用。

不過，張德熙表示，貿易場已與工商銀行洽談合作，計劃在該倉庫落成前借用工銀



大公報記者吳涵宇攝



▲外圍吹淡風，恒指昨日最多曾跌234點，收市跌188點，報21832點 中新社

## 摩根資產料明年H股跑贏A股

【大公報訊】摩根資產管理昨日舉行傳媒午宴，該行環球多元資產組別組合經理吳宇熙指，內地經濟轉型升級任重道遠，港股或受A股拖累，並表示看好美股表現，預期明年標普500指數或見2400點。

吳宇熙對明年港股表現持中立態度，

認為隨着「滬港通」、「深港通」令港股受到中資股影響，呈現「A股化」趨勢，並指長遠來看，內地經濟仍面臨產能過剩等諸多問題。環球市場策略師陸庭偉則表示，明年H股將跑贏A股。板塊方面，陸庭偉認為銀行業可受惠於淨息差增大，看

好銀行股。

反觀美國股市，吳宇熙評級「增持」，料明年標普指數有望上試2400點，看好金融、能源等周期性板塊。他又指，有見於現時特朗普團隊的言論風向，特朗普就後實行過激政策的可能性較小。

## 李小加：「商品通」五年後或成事

【大公報訊】距離2016年尚餘不到10個交易日，港交所行政總裁李小加昨日發表可能是今年最後一篇網誌，他以八字真言「猴年當下，萬事難測」來總結2016年的金融市場。

### 勉身處逆境 不要絕望

李小加坦言，今年的「意外」真是太多了：英國選民好好的就突然決定脫歐了；美國人民選着選着就選出了特朗普；而香港今年的路也有些始料不及的變化！借用一句歌詞來形容，「不是我不明白，只是這世界變化太快」。值得安慰的是，儘管世界變得撕裂和難測，心懷希望和夢想的人們，只要不懈努力，總會一點一點進步。即便是面對挫折身處逆境，不要絕望，夢還是要做的！

文中李小加提到自己幾段實現夢想的經歷。他表示，曾幾何時也在做着一些遙不可及的夢。比如當還是石油工人的時候，有次培訓後和同伴路過廣州中山大學門

外，看着戴着校徽進進出的大學生們，無比羨慕，多想有一天也能像他們一樣背着書包瀟灑地走在校園中。另提到，剛剛在北京工作的時候，很嚮往外面的世界，夢想可以去美國留學，可是簽證三次被拒，是多麼的絕望與无助。後來到了美國，口袋裏沒有幾分錢，我的夢想是可以隨便走進麥當勞，想點幾個雞翅就點幾個，不用算先計口袋裏的錢。再後來，夢想着哪天能擁有一輛不會常常拋錨、不用天天修理的小車。今天看來，這些也許都只是小



心願，根本稱不上「夢想」，但在當時，它們卻都是「痴心妄想」。

### 讚港交所同事是實幹家

繼滬港通後，深港通亦在較早前正式通車。李小加透露，幾年前剛剛開始構想和內地市場互聯互通，長遠要把更多資金帶入香港市場時，不少人也認為這是「痴心妄想」：「兩地市場存在巨大差異，怎麼可能直通呢？」幸運的是，港交所同事們不僅是夢想家，更是實幹家，在共同努力下，曾經看上去根本不可能實現的滬港通和深港通機制如今都已經成爲了現實。

無獨有偶，以前不少人認爲香港發展大宗商品市場無異於是痴人說夢，但前幾年收購了倫敦金屬交易所，並逐漸布局「商品通」戰略，與此同時，港交所也在積極籌備在深圳前海設立大宗商品交易平台。李小加相信，現在夢想着要做的事情，今天看來可能遙不可及，挑戰重重，但五年後卻可能是現實。

## 港IPO融資額1947億 繼冠全球

【大公報訊】記者陳詠賢報道：香港IPO市場融資能力明年受挑戰。德勤中國全國上市業務組聯席領導合夥人歐振興表示，預計香港市場今年合共有120間企業新上市，融資額達1947億元，較去年的宗數及融資額分別下降3%及26%，但港交所仍能穩坐全球新股市場首位；而上海證券交易所則以107間新上市企業融資1219億元緊隨，成爲今年IPO融資額第二大市場。

### 上海紐約明年或超港

展望明年，歐振興表示，料香港明年將有120至130隻新股，融資額約達1600億至1800億港元；而隨着近年內地新股審批速度加快，預計A股市場明年將有380至420間公司上市，共融資2500至2800億元人民幣，意味着上交所明年或取代港交所，成爲全球IPO融資額最大市場。

他又指，美國IPO活動今年受到聯儲局加息及總統大選等因素影響，不少公司推遲在美上市的計劃，令紐約交易所和納斯達克今年的新股上市數目和融資額大減，但相關公司延至明年在美上市，料紐交所明年新股

上市數目會回升，有力與香港及上海爭奪排名。

歐振興指出，今年香港有7宗超大型IPO上市，當中包括今年融資額最大的郵儲銀行(01658)，合共涉及1260億元的融資額，佔全年主板融資額比例達66%，但宗數及融資額均較去年倒退，預料未來香港新股仍以中小型企業爲主，明年預計香港會有4至5隻超大型新股。今年內地金融服務機構佔新股融資額約70%，預計明年將繼續成爲新股融資額主力，其次爲醫療醫藥企業、航空服務公司及中小型的國際企業，而有見於美國(01357)上星期在港上市，或有助推動科技、傳媒及電訊等新經濟新股來港。

### 港新股市場較A股具優勢

對於明年香港新股集資情況，歐振興表示，新股集資額下調屬合理預測，因集資額主要來自內地金融業新股，人民幣貶值勢令集資額下降，加上內地加大對資金外流的限制，亦令超大型新股集資受挑戰。至於內地城商行回歸A股市場的趨勢，他認爲，香港新股市場比A股市場仍具優勢。

勢，如國際投資者較多，認受性強及新股審批速度快等，相信大型城商行仍傾向以H股上市，而農商行則會先於A股上市；內地上市審批雖有加快，但截至12月19日等候A股上市審核的公司達669間，料需兩至三年才可消化，A股上市始終較慢，加上A股仍是政策主導市場，故香港上市市場對內地大型企業仍具吸引力。



大公報記者陳詠賢攝