「黑色煤都」的「綠色涅槃」

廣西合山穿越「資源枯竭」 闖關轉型之困

資源枯竭型城市轉型長久以來都是世界性難題。廣西合山近年來以「綠色產業」孕育增長點，利用廣西這個獨一無二的礦業遺址，變「輸血式災害治理」為「造血式的旅遊開發」，建設總面積20平方公里的「廣西首個國家礦山公園」，既形成了融休閒旅遊、礦山博物館展覽於一體的主題公園，也是綠色環保、永續利用的工業旅遊示範區。

中國經濟>>> 大公報記者 朱曉峰合山報道

在廣西的資源版圖上，合山曾以豐富的煤炭資源而舉足輕重，曾兩度拿下「廣西經濟發展十佳縣（市）」稱號，2004年還躋身「中國縣域經濟基本競爭力提升速度最快的百佳縣市」行列。巨大的地下財富成就了合山，也留下了輝煌過後「煤竭城衰」的陣痛：在貢獻了一億多噸燃煤、一千億度電後，2009年3月合山被列爲全國32個資源枯竭型城市之一，經濟陷入前所未有的困境。

老礦場變身主題公園

經過六年的改造，合山市當初的黑色煤山早已變身公園。五座大型公園平地而起，城市綠化覆蓋率從不足12.3%升至39.1%，人均公園綠地面積從1.1平米升至9.98平米，空氣質量從嚴重霧霾變爲常年達到國家二級標準。綠樹成蔭替代了「滿目瘡痍」，原來光禿禿的煤矸石山披上了繁花似錦的外衣，從山頂平台眺望，合山市區一覽無遺。

合山市委書記莫蓮說：「廣西首個國家礦山公園以合山百年礦業遺址觀光、古生物化石、奇特的成煤現象及採礦過程體驗爲主題，集體育休閒運動、自然景觀旅遊和生態旅遊爲一體，既修復慘不忍睹的『生態地球傷痕』，又造就合山宜居宜遊的美麗家園，更搭上廣西旅遊大發展的快車，可謂『一石三鳥』」。

同時，合山用現代藝術對選運工區、選煤樓、礦區食堂等外牆進行繪畫塗鴉，用各種採礦設備打造卡通形象，一輛老舊綠皮火車的座椅由齒輪支撐，車廂內設書架，擺設各種書籍，既有採礦工業氣息又有現代文藝感，整座礦區儼然成爲工業風景區。

值得一提的是，曾經因火電產業產生的大量粉煤灰，百年採煤留下的煤矸石、冶煉企業的爐渣等工業廢棄物，一度成爲合山的環保難題。

農村成轉型堅強後盾

廣西合山虎鷹建材公司投資20億元（人民幣，下同）上馬環保建材資源綜合利用項目，年銷售收入超過50億元。使得合山工業「廢物」變「寶貝」，將合山轉型兩重難關——治污與接續產業一同解決。石材、納米碳酸鈣等「點石成金」產業也緊跟轉型步伐成爲主打產業，合山已探明的碳酸鈣儲量約20億立方米，可開採200年。

▲東礦區煤樓

▲廢鐵製作的「熱血青春」

▲改造中的觀光火車

隨着煤礦產業退出，大量從業人員的就業難題逐步顯現。合山市北泗鄉瀑泉村村民譚良俊由一名小煤老闆到一名養殖戶的轉變，既經歷了最初的苦痛，也感受到了現今的成功。譚良俊說，煤礦被關之後，他一度到處找出路。2006年，他依靠挖煤時攢下的家底，租下一個水塘養鵝，沒想到大獲成功，規模逐漸擴大，現在年收入達30多萬元。

譚良俊的經歷是城市富餘資金、技術向農村滲透轉移的典型。在合山謀求城市轉型過程中，這樣的滲透轉移並非個案。

自2009年開始，合山就有計劃地引導曾經的煤礦產業從業人員因地制宜，從事特色養殖，通過頒布農業綜合開發獎勵辦法，對規模種植、養殖均有獎勵，最高獎勵達8萬元，極大地鼓勵了資金、技術流向農村，農村正在成爲產業轉型的堅強後盾。

▲「彩虹隧道」把陳舊的鐵路裝飾一新，為老礦山搭上了一條風景般的綵帶

廢棄礦山鐵路變「愛情隧道」

【大公報訊】記者朱曉峰合山報道：廣西合山「百年老礦」鐵路，如今已變身爲「十里花廊」、「中國第一騎行鐵路」。合山市市長潘振學說：「工業旅遊對廣西來說是一片『處女地』，合山市利用礦山、礦井、礦區棚戶區、老火車站、鐵軌、火車等遺跡，開發出廣西獨樹一幟的工業旅遊產品」。

走進廣西「百年煤都」合山，七公里長的鐵路上搭建了一條七彩長廊，把廢棄多年的廣西第一條鐵路裝飾一新，七色拱門的透視感形成了一道陸地彩虹，絢爛奪目，浪漫溫馨。沿路樹林蒼翠、花團錦簇、景色優美，騎着敞篷鐵路自行車穿行，似乎行走在烏克蘭克萊文鎮「愛情隧道」。

項目投資方廣西博途投資有限公司董事長梁海明說，鐵軌好比是凝固的時間，見證了城市的輝煌與沒落，而人們對愛情的期許是唯其能長久，所以決定着手打造以愛情爲主題的鐵路觀光項目。合山市委書記莫蓮也表示：「已開發的這7公里的『彩虹隧道』只是整個旅遊開發規劃中的一部分，我們的目標是打造一個『廣西工業旅遊示範區』，實現城市的成功轉型。」

據了解，合山這條鐵路建設於1941年9月，是廣西第一條窄軌鐵路，是不可複製、得天獨厚的資源。合山利用這厚重的百年老礦和工業文化歷史，打造一個富有工礦文化特色的生態旅遊項目，所用的材料全部是鐵路上、火車上換下的廢舊材料，讓這些充滿滄桑感的「廢品」，爲人們細細道來合山鐵路的成長史。

合山市致力打造「廣西最美鐵路」、廣西第一個旅遊小火車、廣西第一家綠皮火車廂改造的餐廳以及咖啡廳等。通過開放利用長達28公里的閒置鐵路，挖掘獨特的煤電工業文化底蘊，以「一城一軌一園」的理念，再造一個工業文化精神傳承的載體，更填補了廣西工礦旅遊業的空白。

綠地斥資千萬設城市治理基金

【大公報訊】記者張豪上海報道：綠地與上海交大昨日簽署啓動全面戰略合作協議。綠地控股集團斥資1000萬元人民幣設立上海交通大學「綠地城市治理研究基金」，支持其中國城市治理研究院發展，旨在將城市治理研究常態化，打造國際知名、中國特色的新型智庫、優秀人才匯聚培養基地和高端國際交流合作平台。

根據此次簽署的合作協議，雙方將在綠地此前簽約並中標首期項目的寧波杭州灣新區開展科研園區、產業項目的開發運營。並計劃在寧波杭州灣新區啓動區建設上海交大醫學院分院及大學科技園區，引入交大慧谷科技園，引入帕丁頓等品牌國際學校，以及交大南洋職業教育學院，涵蓋從幼兒園到高中全系列國際教育資源。

此次合作無疑將爲綠地未來在產業新城、科研園區發展實體產業，提供覆蓋科技、醫療和教育產業領域的充沛資源，搭建強大產業平台，帶動相關產業集聚和人口導入，爲綠地旗下產業及商業地產發展升級注入新的動力，同時這也是綠地助力高等教育事業科學發展的積極作爲。

綠地控股集團董事長、總裁張玉良表示，產研結合是供給側改革的重要環節和動力，也是提高實體產業競爭力的重要舉措。「產城一體」、「特色小鎮」等正成爲新一輪城市化發展的載體，而能否引入有集聚力、吸附力的優質資源，形成產業高地，是其可持續發展的核心和引擎。

作爲城市運營商、資源集成商，綠地力圖協同優質資源，積極協助各地政府解決新型城鎮化的痛點，以城鎮內涵型發展，助推新型城鎮化戰略。綠地在城市建設方面具有豐富經驗和資源，交大在學術研究領域及產業轉化方面有品牌優勢，此次合作將充分挖掘和發揮雙方的資源品牌優勢，創新校企合作模式，實現共贏成長。

嚴查準買家資金鏈 滬三地停拍

【大公報訊】熱點城市土地市場進一步收緊。上海市土地交易市場緊急發布一則土地資金來源審核情況公告，因交易資金來源審核工作尚未完成，奉賢區的三塊宅地將繼續進行審核，中止出讓活動。該三幅宅地本應於本月出讓。業內人士表示，監管層加大對土地拍賣資金的監管，對穩定兩三年後的房價有積極、長效作用。

上述公告，主要對奉賢區即將出讓的六幅商品住房用地競買申請人申報的交易資金來源情況實施審核。明確要求，對交易資金來源實施審核過程中，按照「穿透」的原則，不僅對競買申請人本人的資金來源情況實施審核，且逐級追溯提供資金的最終關聯方，對最終關聯方細節進行核實。同時，對同一競買申請人各項交易資金來源之間是否存在重複申報情況進行核查。

結果顯示，奉賢區莊行鎮29-02區域地塊、南橋新城10單元01E-01區域地塊、南橋新城10單元03C-04、04-02區域地塊，因交易資金來源審核工作尚未完成，將繼續進行審核，中止出讓活動。而另外三幅地塊將分別於今日下午、下周二（12月27日）上午及下周二上午分別進行掛牌截止暨現場競價活動。

據悉，上月28日，上海市住建委等部門發布樓市新政表示，上海銀監局已會同規土部門深入核查了部分土地拍賣的競得資金來源，正在對查實存在資金違規進入土地交易市場問題的銀行業金融機構採取行政處罰措施。仲量聯行中國研究部負責人周志鋒表示，此舉或將對穩定兩三年後的房地產市場有積極的長效作用。

蘇州170億賣七地 最高溢價僅55%

【大公報訊】江蘇蘇州昨日迎來限購後首場土地拍賣，八幅地塊集體出讓，其中一地塊停止出讓，其餘當天全部成交，成交總額達169.75億元（人民幣，下同）。成功出讓的七幅土地，溢價率最高爲55.57%，最低零溢價成交。而據不完全統計，報名參與此次土拍房企共計121家。

賣地當天最受關注的要屬位於蘇州工業園區的(2016)04號地塊，作爲該園區時隔17個月首次出讓的土地，參與競拍的企業達71家，包括中糧、華發、新城、旭輝、朗詩、首開、合景、中鐵建、葛洲壩、金茂、海量、正榮、招商、碧桂園、龍湖、華潤、融創等多家房企均有意向拿地。

上述企業經83輪的熱烈競價後，達網上競價中止價格75.45億元。最終，地塊被中鐵房地產集團華東有限公司以當天最高總價76.67億元成交，折合樓面價約爲2.78萬元每平米，溢價率53.33%。該地塊交通配套優勢明顯，軌交2號線獨墅湖鄰里中心站就在地塊附近。未來至少按住宅計容建築面積30%比例配建人才組屋，人才組屋定向銷售的基準價2.9萬元每平方米。且該項目住宅六成以上應爲全裝修住宅。

市場疲弱 財政部今發160億債縮43%

【大公報訊】債市動盪之際，中國財政部將今日發債規模縮減43%。中國債券信息網顯示，財政部將於今日發行規模調整爲160億元（人民幣，下同）的3年期和7年期國債。而此前，計劃招標發行總量爲280億元。某銀行交易員表示，財政部縮減發債規模的背後，是陷入拉鋸戰的債市以及近期再現的信用債取消發行潮。

上述交易員還稱，財政部本次縮減發債規模是隨行就市之舉，但近來一級市場整體孱弱，信用債發行幾乎停擺，感覺國債認購需求可能還是會比較差，現券波幅較大也增加不確定性。

周二的債券市場再次陷入拉鋸戰，幾度反轉。國債期貨主力合約開盤曾跳水，早盤一度翻紅，後又小幅下跌，尾盤再度翻紅，截至收盤漲0.17%，5年期收漲0.05%。現券方面，國債、國開債開盤急跌，收益率一度暴漲，但隨後持續回落。

隨着連日來沸沸揚揚的債市恐慌性大跌、國海證券「蘿蔔章」事件、機構信任危機等不斷發酵。財政部縮減發債規模的同時，中國央行似對債市監管有新動作。外媒周二援引兩位消息人士稱，央行部分地方分支機構近日對轄區銀行開展債券代持（養券）業務發生情況調查，內容包括是否有代持（養券）經歷及金額等。

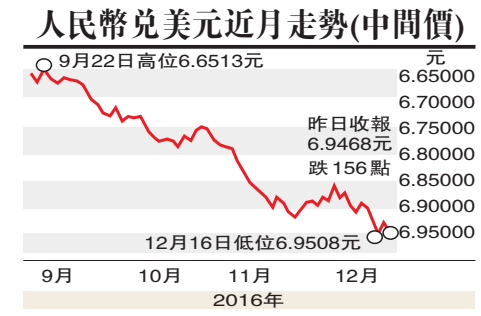
上述人士還透露，是次央行地方分支機構的調查涉及內容還包括代持（養券）的時間、周期以及原因等。此外，銀行交易員表示，目前尚不清楚此次央行進行調查只是要求大家先自查，還是會依據結果出台相應政策。

滬拆息連漲六日

央行昨日在公開市場展開2500億元的逆回購操作，其中包括7天、14天和28天期品種分別爲1550億元、650億元和300億元，中標利率繼續持平於此前的2.25%、2.40%和2.55%；對沖到期逆回購量爲850億元，在公開市場單日實現資金淨投放1650億元，較周一650億元大幅增加。但當天還有600億元國庫現金定存到期。此外，有相關知情人士稱，央行昨日還要求部分銀行通過X-repo（質押式回購匿名點擊業務）向市場提供流動性。

市場資金面緊張局面昨日繼續，上海銀行間同業拆放利率(Shibor)連續六個交易日全線上漲。其中，隔夜、7天期、14天期及1月期回購利率分別上行1個基點、1.25個基點、2.05個基點和3.05個基點，報2.3450%、2.5375%、2.7465%和3.2000%。

人民幣兌美元近月走勢(中間價)



李稻葵：7.35是明年匯率底線

【大公報訊】記者倪巍晨上海報道：中國央行昨日調降人民幣兌美元中間價156個基點至6.9468元；在岸人民幣兌美元日盤收報6.9509元，較上一交易日日盤、夜盤收盤分別微跌59個基點和微升4個基點。清華大學經管學院教授李稻葵表示，要嚴防人民幣跌幅超過5%，7.35元是人民幣兌美元明年的底線。

人民幣上月出現較大幅度的下降，中間價兌換美元當月貶值超過1000個基點，此外上月銀行代客結售匯逆差規模及外匯佔款環比降幅均有較大規模的擴大，跨境資金外流壓力已進一步增大。

對於資金外流問題，李稻葵日前在接受內媒採訪時表示，現在只有嚴格限制資金外流，由此控制貶值趨勢，要嚴防人民幣兌美元匯率跌幅超過5%，盡力保持穩定，這是明年的硬仗，「一旦超過5%，後果不堪設想」。他相信，7.35元是個臨界點，明年一定不能突破，現在光靠外儲救火救不及，根本之策還是通過嚴格的資金流動的控制來逆轉趨勢。

全球支付額 人幣升至第五

中國金融四十人論壇高級研究員管濤在國信證券昨日舉辦的2017年度策略會上也表示，中國目前沒有無痛的匯率解決方案，任何匯率解決方案均各有利弊。匯率、干預、管制三個工具沒有絕對的好壞，匯率目標要早定，一旦定了就不要變，而且手段、工具要同目標相匹配；關鍵是做好預案，從容應對、有備無患。

中金公司首席經濟學家梁紅預計，人民幣短期內或仍將面臨一定壓力，除美聯儲升息外，不確定性還包括中國外儲已接近3萬億美元邊緣、年末季節性需求增加及新年個人換匯額度的更新等。交銀金研中心高級研究員劉健相信，「季節性因素減退後，人民幣匯率有望階段性企穩」。

此外，環球銀行金融電信協會（SWIFT）公布，上月人民幣的全球支付額由十月的第六位上升至第五位，佔比上漲0.33個百分點至2%，僅次於美元、歐元、英鎊及日圓。