高設防獨立屋月餘兩被爆

三匪破「天眼」電網 綁女戶主掠財

警方展開連串反爆竊行動之際，仍有猖狂賊匪光天化日入屋爆竊，更輕易破解嚴密防盜「天眼」與電網！沙田火炭一間高設防豪華獨立屋，不足兩個月兩度被爆竊，繼個半月前遭賊匪輕易潛入把夾萬抬到屋外花園掠錢後，昨午再有三名蒙面賊匪「翻牆」入屋，綁起年邁女戶主，並掠走六萬二千多元現金及財物後逃去。女戶主幸未受傷，警方正追緝三名賊匪歸案。

大公報記者 周慶邦

個半月兩遭賊匪潛入的獨立屋，位於火炭美禾圍11號，樓高兩層，內有花園及泳池。資料顯示，該獨立屋於1993年以2400萬港元買入，現住有姓周（84歲）男戶主及其姓金（77歲）妻子，二人皆已退休，現僱有兩名傭人，亦飼養了一隻狗看門口。

賊匪普通話大叫打劫

現場所見，該獨立屋設有多種防盜設施，面向馬路的八呎圍牆上，設有三呎高鐵欄，並設有閉路電視監察系統，而屋後近山坡的圍牆上，亦設有防盜電網，但仍被賊匪一個半月內第二度潛入犯案。

現場消息稱，昨午一時許，周與妻子在獨立屋寓所不同位置，三名戴上口罩及穿黑衣的賊匪，竟可輕易越過設有防盜系統的圍牆，撬開花園圍欄，進入獨立屋內搜掠。其間被周妻發現，賊匪以普通話大叫打劫，並用剪刀指嚇，再以手機線綁起周妻，之後掠走屋內一批現金，得手後逃去無蹤。

其後，屋內姓周男戶主發現妻子被綁，立即替妻子鬆綁及報警。警員接報到場，在附近一帶山邊搜索疑人，惟未有所獲。周初步點算後，證實失去約五千元現金、兩隻共值約五萬元的名表，以及兩部共值約七千九百元的手機。至昨午三時四十五分，警方一隊鄉村巡邏隊在事發獨立屋附近加強巡邏及搜索可疑人等。

◀沙田火炭美禾圍一間獨立屋昨遭三名蒙面賊匪「翻牆」爆竊

上月11日，同一獨立屋曾遭竊匪潛入爆竊，其間竊匪將屋內一個夾萬抬出花園及撬開，掠走夾萬內約折合四萬港元的外幣，得手後爬圍牆逃逸。

首十月錄1999爆竊案

警方正調查兩宗案件是否屬同一賊匪所爲，刻下翻查附近的閉路電視錄影追查在逃三賊匪影蹤，案件列作行劫案跟進，交由沙田警區刑事重案組跟進。

年近歲晚，類似案件頻仍，以西貢碧濤花園近日發生的爆竊兼擄劫案最轟動。警方表示，本港今年首十個月錄得1999宗爆竊案，其中豪宅爆竊佔42宗，逾半是未鎖好門窗，東九龍總區人員本周連續四日展開代號「捲聲」的反爆竊行動，提醒將軍澳和西貢偏遠村民在居所加裝紅外線警報器及閉路電視等防盜裝置。

「熱狗」前成員涉襲茶客下月判

【大公報訊】記者葉漢亮報道：熱血公民前成員李政熙今年一月涉嫌因政見不同襲擊茶客，李政熙早前否認一項普通襲擊罪，案件昨在粉嶺裁判法院開審。事主梁俊東供稱，案發當日他經過被告的餐桌時稱，「啲狗喺度食緊飯」，繼而引發對罵，被告衝向他，並撞他的胸口，令他跌倒。法庭被告裁定表證成立，押後至下月13日裁決。

被告報稱機械技工的李政熙（30歲），控罪指被告今年1月19日在上水天平商場富臨酒家飲茶時，疑因政見不同而涉襲擊年逾50歲的茶客梁俊東，梁遇襲後受輕傷。

事主梁俊東作供指，當日與被告對罵後，被告以身體撞向他的胸口，令他跌倒在地，其後被告再向前行，他擔心會再被踩。梁又指，「啲狗喺度食緊飯」不是指被告，因自己花名是「狗東」。

梁又稱在去年11月區議會選舉至案發前，與被告曾有四次爭執，事件亦曾鬧上警局，同意與被告有積怨，惟不同意他是因此而誣衊被告襲擊他。另外兩名在場茶客作供指，當時見到被告用肩膊或胸口將事主撞倒在地。辯方質疑事主梁俊東是誣衊被告，事實是事主撞向被告後，裝作跌倒受傷，認爲事主證供極之不可靠，另外兩名控方證人證供亦有誇張及不可信成分。

另外，工黨副主席郭永健於今年四月，到九龍塘站抗議港鐵加價，郭遭港鐵票控違反《港鐵附例》，案件原定昨日在屯門裁判法院審理，但由於涉及法律爭議，周燕珠署任主任裁判官將案件押後明年二月六日開審，讓控辯雙方有足夠時間準備。控罪指，郭永健(29歲)今年4月17日，與約15人在九龍塘站內抗議港鐵加價，在未獲港鐵書面批准而在站內派傳單及貼紙，以及沒遵從港鐵職員指示並繼續使用揚聲器廣播及不離開車站。

偷飲同事人奶 IT男判社服令

【大公報訊】記者葉漢亮報道：已婚兼育有兩女的IT男，今年三月偷飲女同事存放於茶水間的母乳後，再向該女同事發出淫穢短訊及相片。涉案IT男早前承認一項盜竊罪，昨被判200小時社會服務令。裁判官斥責被告的行爲令女事主不愉快及困擾，對於已婚成年男子而言是完全不有趣。

裁判官溫紹明表示，案件對女事主造成很大困擾。被告林忠勤（37歲）是一名成年人，應對事件感到羞愧，他指，被告十年前有案底，斥他對異性有非分之想，希望心理報告所指被告重犯機會低的結論是準確。裁判官最終接納被告各項報告正面，給予被告最後機會，判200小時社會服務令代替監禁，強調「若有風吹草動」，法庭將不會給予機會，改爲判處入獄。裁判官補充，本案件曝光後，被告及其家人都受困擾，着被告好好思考如何修補與家人的關係。

辯方求情稱，被告對事件已非常悔疚，引述報告內容指被告沒有心理及精神問題，但因不懂調整壓力而犯案，盼裁判官接納感化官建議，判處社會服務令。

局長來稿

我們要肯面對房屋供應問題 對焦解決

運輸及房屋局局長 張炳良

香港住屋問題的根源是長期供求嚴重失衡。除本地投資及自住需求剛性外，樓市在環球超低利率環境下，也受外來資金流入所衝擊。

先看一些基本數字。去年底，私人住宅空置率是3.7%，遠低於過去20年間長期空置率平均5%的水平。

公屋申請數目激增，自本屆政府2012年7月上任至今，增幅近44%，輪候總數近29萬。由於覓地建屋需時，加上在規劃過程中要克服種種困難、阻力等，令增加供應舉步維艱。供求落差擴大，一般申請者（指長者及家庭）的平均輪候時間已長達4.5年。

長遠房屋策略

本屆政府於2014年底公布《長遠房屋策略》（《長策》），決定採取「供應主導」策略，大力增加房屋供應，重建房屋階梯，促進市場流轉；同時透過「需求管理措施」遏抑炒賣需求及外來需求、限制投資需求，以遏止樓市過度亢奮。我們的政策目標是清晰的：就是加大公營房屋供應，以港人置居需要優先，以及果斷穩定樓市。

按照《長策》建議的長遠房屋需求推算模式，2017/18至2026/27下一個十年期的房屋總供應目標爲46萬個單位，其中公營爲28萬（出租公屋佔20萬）。公私營房屋新增供應定爲「六四」之比，以突顯公營房屋的需要，但不能全面傾斜，因爲若大幅縮減私樓供應，會推高樓價租金。

關鍵在於釋放土地

要落實長遠房屋供應目標，關鍵在於釋放土地。政府致力透過短、中、長期措施增加房屋土地的供應。重整和釋放棕地，是其中一個主要方向，以期善用棕地，釋放土地潛力。但目前棕地分布雜亂，當中夾雜了不少寮屋、農地、工場等，並缺乏足夠基建以承載高密度的發展。因此在發展個別地區的棕地前，須先詳細研究其規劃及技術可行性。

很可惜，我們目前所掌握的土地，仍不足以達至十年建28萬公營房屋的目標。儘管社會上人人都說要多建公屋，但地區上對建屋項目多有所保留，擔心增加人口會分薄社區設施、加重交通負荷。政府相關部門當然應以切實態度回應地區訴求，但也期望社會各界，爲解決困擾着不少家庭及年輕一代的住屋問題，下定決心，作出必要的取捨。

過渡性房屋

有意見主張政府利用空置校舍或閒置土地興建過渡性房屋。現時總體可發展土地供應不足，政府不會讓可用土地閒置。即使眞的有些個別短期沒有即時用途的土地，其面積和數量會極爲有限，且仍需時進行額外基建工程才可讓人居住。

以爲靠極小量所謂短期空置地方興建過渡性房屋，便可解決以萬計劏房戶的住屋問題，未免不切實際，徹底的解決方法仍是釋放土地興建公屋。

私樓租金高企下，有建議政府提供租金津貼（租津）。出發點是好的，不過，在市場供應偏緊時，很可能會導致業主加租，租津到頭來變成把利益輸送到業主手上。有人說把租津及租金管制（租管）同步推行便可，這樣未免把問題看得過於簡單。

政府曾就租管於2014年7月向立法會提交詳細研究報告。不少本地和海外的實證說明，推行租管會出現出租房屋的實質供應減少、業主更嚴格挑選租客、業主提高首次叫租水平等。在當前房屋供應偏緊下貿然推行租管，可能令租客，特別是弱勢社群，未見其利、先蒙其害。

同時，實行租管或租津，既不能增加供應，也改善不了劏房戶的居住環境。

房屋和土地供應問題，已經到了一個臨界點。以香港今天的經濟富裕，我們不應有這麼多劏房戶。我們眞的要問：爲何要增加公屋這麼艱難？爲何要釋放多些土地這麼艱難？社會要肯面對這個艱難的挑戰，不能蹉跎下去，甚至顧左右而言他。我們也要肯對焦解決，作出必要的取捨。

警拘盲亨女兒「殉情」男友

【大公報訊】人稱「車神盲亨」詹昌盛的16歲女兒詹詠嵐，日前被發現離奇浮屍在荃灣碼頭，警方重案組經調查後有突破性進展，前晚拘捕正留醫在葵涌醫院的詠嵐男友。消息稱，有人被捕後承認與詠嵐同感生活不如意，決定於上周一（12日）在青衣碼頭雙雙殉情，惟他未交代爲何獲救後只聲稱自己玩手機不愼墮海，警方正繼續就案件調查。

被捕青年姓林（20歲），爲江湖猛人「車神盲亨」詹昌盛的16歲女兒詹詠嵐的男友。警方以涉嫌「協助及教唆他人自殺」罪名將他拘捕，據悉，林有多項案底。

詹詠嵐於本月13日失蹤後，「盲亨」的親友在社交網站尋人，其姓林生母於15日報警；同日下午，警方在荃灣碼頭附近發現一具女子浮屍，至前日「盲亨」到殮房認屍，證實死者是其女兒詹詠嵐，警方重案組接手調查案件。

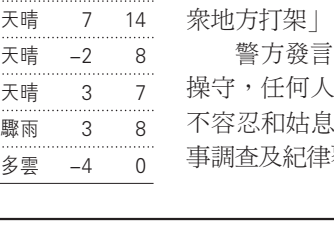
據悉，詠嵐失蹤前一日（12日）的凌晨，其姓林男友曾在青衣碼頭海濱公園墮海後獲救，他當時聲稱因專注看手機，導致失足墮海。三小時後，警方接獲報告，指青衣海中發現有人漂浮，惟水警到場搜索未有發現。

林送往瑪嘉烈醫院檢查兩日後，因其情緒不穩須轉往葵涌醫院觀察，他前晚在病房被葵青警區重案組探員拘捕。

◀「車神盲亨」詹昌盛的16歲女兒詹詠嵐早前離奇浮屍荃灣碼頭 網上圖片

哀!停機坪Running豬人道毀滅

【大公報訊】兩頭野豬前日四小時內，先後闖入大嶼山赤鱲角機場停機坪，其中一隻野豬女（圖）由機場特警合力用盾牌壓着活捉，另一隻則跳海逃去。被活捉的野豬女，因傷勢嚴重，已被人道毀滅。



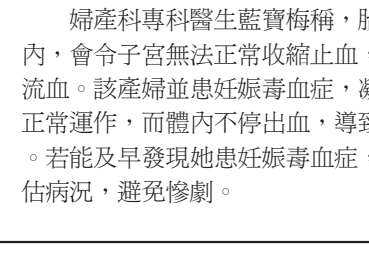
漁護署發言人表示，被活捉的野豬女帶返動物管理中心由獸醫治理，發覺豬女腳部受傷出現潰爛，傷勢嚴重不能站立。據悉，被擒野豬女腳部的傷勢，疑是衝破鐵絲網時錛傷，最終決定將豬女「人道處理」結束其生命。

事發前日下午四時許，該隻野豬女被發現在赤鱲角機場停機坪遊走，多名機場特警以盾牌圍捕，最終合力用盾牌將野豬女活捉，相隔四小時後，另一隻野豬被發現在停機坪出現，最終牠跳落海逃去無蹤。機管局發言人回應，正調查野豬闖入機場禁區的原因。

三休班警三少女群毆被捕

【大公報訊】三名隸屬毒品調查科的休班男警，昨凌晨往旺角一酒吧消遣後離開期間，疑因身體接觸問題，與三名少女爭執，雙方大打出手。警員接報到場拘捕三名休班警員及三名少女，六人均告受傷須送院敷治，案件交由重案組跟進調查。被捕三名休班警員，分別姓唐（31歲）、姓潘(33歲)及姓邱(40歲)。據了解，三人同隸屬警方毒品調查科，其中一人爲偵緝警長，另兩人爲探員，三人報稱手及身體痛楚。另被捕的三名少女均爲22歲，分別姓梁、姓周及姓陳，同報稱手部及身體痛楚，六人涉嫌「在公衆地方打架」，在醫院敷治後帶署扣查。

警方發言人表示，非常重視人員的操守，任何人員干犯違法行爲，警隊絕不容忍和姑息，定必嚴正處理，進行刑事調查及紀律覆檢。



◀伊利沙伯醫院早前有女警產女後，流血不止逝世 資料圖片

女警產後出血亡 醫護涉失誤

【大公報訊】26歲女警在伊利沙伯醫院產女後，流血不止逝世，院方調查委員會昨日公布，調查發現醫護人員「睇漏」產婦子宮遺留胎盤組織，而且無察覺她有早期休克徵狀，但無透露有關醫護人員會否受懲處。

該產婦於十月六日往醫院例行產檢時發現患妊娠毒血症，於是入院催生，當晚產女，但產後不久大量流血，需要急救。其間醫護檢查已排出的胎盤，初步認爲胎盤組織完整，其後超聲波檢查也無發現體內遺留妊娠組織。不過，病理學報告發現，她有少量胎盤組織遺留在子宮，調查認爲因此加劇出血，導致嚴重的「瀰散性血管內凝血併發症」。醫護並一度誤以爲產後出血情況受控，無及時察覺她有早期休克徵狀。

婦產科專科醫生藍寶梅稱，胎盤滯留體內，會令子宮無法正常收縮止血，導致大量流血。該產婦並患妊娠毒血症，凝因子無法正常運作，而體內不停出血，導致惡性循環。若能及早發現她患妊娠毒血症，可更好評估病況，避免慘劇。

今日天氣預報 >>> 最高23℃ 最低18℃ 漸轉天晴

中國

	預測	最低	最高		預測	最低	最高		預測	最低	最高
澳門	有雨	17	22	上海	密雲	9	10	成都	天晴	4	14
廣州	天晴	16	21	杭州	多雲	9	13	西安	天晴	–2	8
北京	多雲	–3	6	福州	密雲	14	20	昆明	多雲	7	16
天津	天晴	–1	5	海口	多雲	21	24	拉薩	天晴	–3	14
濟南	多雲	0	5	台北	有雨	22	24	呼和浩特	天晴	–11	–3
南京	密雲	6	9	重慶	多雲	7	14	烏魯木齊	有霧	–12	–6

亞太

	預測	最低	最高
首爾	有雨	8	8
東京	有雨	6	19
馬尼拉	毛毛雨	26	31
曼谷	多雲	25	35
新加坡	雷暴	24	34
悉尼	多雲	20	24

歐洲

	預測	最低	最高
倫敦	有雨	5	11
巴黎	天晴	2	8
法蘭克福	多雲	–3	1
馬德里	天晴	1	12
羅馬	多雲	7	15
蘇黎世	多雲	–2	4

美洲

	預測	最低	最高
洛杉磯	天晴	11	26
三藩市	天晴	7	14
紐約	天晴	–2	8
西雅圖	天晴	3	7
溫哥華	驟雨	3	8
多倫多	多雲	–4	0