

# 助單親家庭生活穩定 心靈回報無價寶 有心人700萬買樓做「光房」

給單親及在職貧窮人士有「光」的家！「光房」的出現，正是專為上述家庭解決住屋需要。有業主為支持「光房」，豪擲700萬元在北角購買一個近800平方呎的住宅單位，交給社企「要有光」變身「光房」。單親媽媽阿青與女兒入住一年，計劃與同屋租戶遷出自力更生。不過，有業主欲將九龍塘3000平方呎豪宅做「光房」，但較隔涉不便搭公車，不適合改為「光房」。「要有光」稱，每月都收到業主接洽提供單位，不乏繼承物業的年輕人。

大公報記者 張月琪

社企「要有光」自2013年成立至今，累積了40多間「光房」，主要在市區，以及由紗廠宿舍改裝的「深井光屋」，提供40多個住宅單位。「光房」應付單親媽媽及其子女的住屋需求，累積服務逾120個單親家庭。「深井光屋」於去年下半年入伙，供在職貧窮家庭租住，入住率現已達七成以上。

## 扶貧概念創新 值得去做

「要有光」創辦人余偉業昨日總結三年運作經驗時稱，每月均收到不少業主查詢，光房數目正在持續上升，當中不乏年輕人繼承家族物業後，不知如何打理，索性將單位交給「要有光」。他稱也有「有心人」真誠為有需要人士解決住屋需要，其中一位是郭女士（Maria）。

Maria從物業投資及物業管理工作，三年前從新聞知道「要有光」計劃。她稱剛房問題嚴重，影響家庭生活，覺得「光房」非常有意義，「我手頭上所有有商業及豪宅，不適合做「光房」，所以我特登層樓做「光房」，Maria早前斥資700萬，在北角買下一個近800方呎的單位，現正計劃購買另一個單位變身「光房」。700萬元可做各種善事，例如在山區興建學校，但她選擇成為「要有光」的業主，是看中其創新的扶貧概念，「起學校100年前已經有人做啦！『要有光』係新概念，值得去做！」她說看着有需要的家庭變得生活穩定，心靈回報絕對是無價寶。

一間「光房」通常供二至三個單親家

庭合租，每個家庭租金「度身量造」，月租2000元至5000元不等。育有一女的阿青，原租住東區私樓，月租逾7000元，需做三份兼職才能維持生計。她輪候公屋三年仍未上樓，經社工介紹及面試後，成功入住「光房」。阿青說，以往住私樓，與鄰居零交流，十多歲的女兒獨留在家亦感憂慮，入住「光房」後，三個家庭相處融洽，放心讓同屋家長看顧，生活穩定下來，她亦轉而全職從事飲食業。

## 租戶互相扶持 規劃未來

阿青與另外兩位媽媽情同姊妹，互相扶持，「家人未必經常在身邊，但住在一起，有開心與不開心的也一齊分享」。「光房」不只助她解決住屋需要，「光房」經理會協助她們計劃財務及規劃未來生活，入住一年多，她已打算與另外兩個家庭一同遷出，自力更生。

余偉業稱，「光房」租約一般三年，續租率高達七成，沒續租的業主主要因為經濟問題，希望收回物業以市價放租。隨着「光房」概念為人熟悉，更多業主有意成為「光房」業主，但有些物業不適合做「光房」，他稱有業主希望將3000平方呎的九龍塘豪宅放租，惟地點較偏遠，需要私家車出入，故仍考慮；另有部分單位因過於殘破，難再改裝「光房」。他估計市區有數以萬計的殘破單位，該會正研究如何復修單位，好好發揮其用途。

## 租約最多三年

「光房」一般由二至三個單親家庭合租，同屋租客必須經社工轉介申請，並接受評估和配對，「光房」採納了不少於每人七平方米的公屋標準面積。「光屋」則是一屋一伙，須為三人以上家庭，由社工轉介入住，每個單位面積300多平方呎。兩者在釐定租金時，會參考租戶負擔能力，而租約最多三年。



光房租戶阿華與三名子女 大公報記者張月琪攝

## 創辦人喜見住戶多能提早遷出



左起：阿華、阿青、余偉業、郭小姐及鍾劍華一齊開飯 大公報記者張月琪攝

【大公報訊】記者張月琪報道：「要有光」三年助120個家庭跳出劏房，入住「光房」，七成住戶未滿三年租約便可「畢業」遷出，有租戶更透過「光房」，與同住租戶「一拍即合」一同遷出，自力更生。「要有光」創辦人余偉業稱，鼓勵「光房」住戶不要靠「等上樓」改善生活，他並期望政府為「光房」業主提供物業稅減免等措施，鼓勵更多業主將單位變身「光房」。理工大學應用社會科學系社會政策研究中心與「要有光」進行計劃評估，發現大部分入住「光房」單親家庭，均能提早「畢業」，至今有60多個家庭遷出，平均入住不足兩年，令房屋有更大流轉率。

社會政策研究中心主任鍾劍華稱，中心於租戶入住初期、中期及遷出後，分別訪問39人、30人及20多人，發現他們均沒有「賴死唔走」，反而未住滿三年便遷出，「我們最初會想，有沒有住戶不想遷出，或者租約將滿時有負面情緒，但結果出人意料，全部都好正面」。他分析稱，「光房」提供基本住屋需要，當住戶生活穩定下來，心理調適好，慢慢便想到個人發展，隨着收入增加，準備長遠生活方向。調查發現，住戶入住「光房」初期平均月入約7300元，遷出時平均月入增至近一萬元，對居住環境的滿意度及與子女的關係，均有改善。



香港青少年軍總會兩週年會慶 大公報記者陳卓康攝

## 青少年軍慶兩歲 團員擴至500人

【大公報訊】記者陳卓康報道：新制服團體「香港青少年軍總會」昨日舉行兩週年會慶，隊員與家屬及各界友好逾600人出席。總會表示，兩年來團員數目已增至約500人，在五間學校成立縱隊，早前獲政府批出九龍灣空置校舍作為訓練及活動中心，預計翻新工程需時一年，竣工後可提供歷奇訓練及借用予其他團體。青少年軍總會主席陳振彬表示，青少年軍成立兩年來，逐漸獲中小學校長、教師及家長認同，但苦於欠缺固定活動訓練場地，需租用場地辦活動，幸得政府批地建訓練中心。他說，新訓練中心可舉辦歷

奇、烹飪等課程，也可公開借給其他制服團體用作舉行活動。青少年軍總司令、行政長官夫人梁唐青儀昨為一眾新團員進行監督及佩戴臂章儀式。她致辭時稱，創會宗旨是致力培訓青年實現自強、自律、自信、承擔、領導、服務的精神，團員由最初的80人，增長至今天有約500人，並於五間中小學成立縱隊。她形容青少年軍是「親生仔」，「兩年前是呱呱落地的BB，轉眼已是兩歲小朋友，企得穩，仲識行識走」，她身為總司令感到自豪和欣慰。她預告，青少年軍今年暑假將繼續參與「同心同根萬里行」，

目的地是黑龍江。中聯辦副主任仇鴻、解放軍駐港部隊副政委蔡永中少將、教育局局長吳克儉、立法會議員馬逢國、青少年軍總會會長戴德豐及總監黃永光，以及青少年軍諮議會成員、警務處前處長李明達及鄧寬成、懲教署前署長單日堅、警務處前副處長馮兆元等均有出席。大會邀請保齡球運動員胡兆康、「三指鋼琴家」黃愛恩、香港「女飛魚」施幸余分享「追夢」過程中遇到的困難，並安排中小學生縱隊代表示範軍體拳及軍鼓，氣氛熱烈。

## 八歲童染甲流併發肺炎

【大公報訊】流感高峰期到來，兒童甲流個案接二連三爆發，又有一名八歲男童確診甲型流感併發肺炎，昨日已轉往屯門醫院兒童深切治療部（PICU）做進一步治療，情況穩定。食物及衛生局局長高永文表示，當局非常關注H7N9禽流感和季節性流感情況。對於H7N9禽流感和季節性流感，當局與內地有緊密聯繫，並應對冬季流感高峰，公立醫院情況暫時穩定。

### 無外遊 家人無病徵

確診甲流的八歲男童過往健康狀況良好，未接種流感疫苗，自21日起出現發燒、頭痛和嘔吐等病徵，昨日入住屯門醫院，並採樣鼻拭子化驗，證實對甲型流感病毒呈陽性反應。男童潛伏期內並沒有外遊，家中還有父、母、家姐和祖母四口人，至今沒有出現病徵。

此外，H7N9禽流感和活潑程度自去年起顯著增加。衛生防護中心表示，入冬以來的疾病活躍情況較上一季升幅更快，內地衛生當局11月錄得六宗禽流個案，12月急升至106宗，本月上半月已錄得111宗，其中廣東有11宗，包括兩人死亡，港澳分別錄得四宗和兩宗個案。季節性流感方面，病毒陽性百分比由截至去年12月

24日一星期的4.38%，增至今年1月14日一星期的8.13%，大部分陽性樣本屬H3N2甲型流感。

高永文表示，當局針對本地養殖場、批發市場和街市加緊抽查，內地也非常重視在春節前後，向香港供應食物的數量、質量和安全。三日前，內地商務部率領代表團，包括國家質檢總局、廣東檢驗檢疫局、聯絡機構，來港考察，以確保供應足夠和質量安全。季節性流感方面，高永文指，每日都留意醫管局的統計數字，內科病房使用率有部分已達到飽和，當局密切留意，目前情況暫時穩定。



一名八歲男童確診甲型流感併發肺炎，昨日已轉往屯門醫院兒童深切治療部做進一步治療，情況穩定 資料圖片

## 積金撤對沖 60億補貼非「上限」

【大公報訊】記者張月琪報道：政府計劃取消強積金對沖，並設60億元補貼商界過渡。政務司司長張建宗昨稱，該60億元不是「上限」或「封頂」，而是根據現建議推算，目前具體金額估計約62億元。對於多項福利開支增加，他稱下一屆政府需考慮稅收問題，應有適當的新思維。張建宗昨日稱，施政報告內的福利措施，十年涉及開支總額約為900億元左右，政府已預留500億元，有信心未來幾年有足夠資源應付。但長遠隨着人口結構轉變，勞動力下降，結構性財赤有可能於大約十年後出現，他認為下屆政府要開始考慮政府財政，

特別是稅收，應有新思維。對於強積金對沖60億元補貼，他指，這個補貼不是「上限」，而是個推算。他解釋，當局若現在提出取消強積金對沖的建議，即政府用十年時間以補貼形式，去紓緩中小企在這方面的壓力，大約62億元左右，當局並非要「封頂」。他強調，如果日後有些建議更加好、行得通，而當局認為可負擔，會願意考慮。張建宗又稱，長者綜援年齡要求由60歲提升至65歲，當局需時調整，並需聽取立法會意見，最快明年下半年才實施。今次建議是跟其他計劃看齊，因長者乘車優惠和其他服務一般要求65歲。

## 慈善單車馬拉松 澳門好手奪冠

【大公報訊】在中環舉行的「維特健靈慈善單車馬拉松」昨日圓滿結束，1600名車手無懼寒風，於多個組別賽事爭奪殊榮。行政長官夫人梁唐青儀、前立法會主席曾鈺成、立法會議員馬逢國等現身為參賽者打氣，活動亦邀請了多位國際專業車隊，於國際隊際計時賽同場競技，最終由澳門奪魁，新加坡及台灣分別獲得第二及

第三名。維特健靈慈善單車馬拉松籌委會主席陳曦齡致辭時稱，感謝各界人士六年來支持，鼓勵市民透過單車運動享受健康生活，並寓運動於行善，宣揚關懷社會信息。主辦單位今屆增設參賽名額，讓更多市民於中環鬧市馳騁。當中，參加區議會杯邀請組但飲恨而回的立法會議員兼觀塘

區議員何啓明，昨日在其facebook帳戶留言稱：「原本想為觀塘爭取殊榮，誰不知車胎漏氣，唯有慢慢踩回終點，享受一下冬日陽光。」該賽事結果由九龍城區議會奪冠。活動籌得款項撥捐靈慈善基金、香港女童軍總會、香港小童群益會、香港卓護義工協會同禮賢會社區服務部作善慈。