

金管局力推中小企融資擔保

仍有800億額度可用 按證去年完成94宗索償

年近歲晚，金管局最新一期《匯思》重點推介按揭證券公司推出的「中小企融資擔保計劃」（SFGS），為中小企過年關。金管局指出，去年第三季以來，申請SFGS的數字有明顯升幅，去年按揭證券公司完成索償個案升52%達94宗，當中73宗在下半年完成。業界人士表示，該計劃對中小企發展確有好處，認為有政府作擔保是聰明的方法，且多年來鮮有走數情況。

大公報記者 林靜文

新一期《匯思》引述按揭證券公司總裁李令翔、中小企老闆黃先生和銀行企業銀行部門主管何經理的一段對話，帶出「中小企融資擔保計劃」的最新發展。去年外圍經濟環境波動，英國脫歐、特朗普當選美國總統，匯市更是風高浪急，在對話中，黃先生首先提出銀行是否對中小企「門水喉」的疑問，又指聽聞銀行不太熱衷推介「中小企融資擔保計劃」。

何經理解釋道，外圍經濟環境波動，因此在放款上會格外留神，但企業若能提供齊全的財務和業務資料，會對申請有幫助，強調「唔會因客戶嘅財務狀況一時受經濟周期影響而落雨收遮。」他又指出，中小企可多考慮政府提供的融資協助計劃，如「中小企融資擔保計劃」。

按揭證券公司於2011年1月推出「中小企融資擔保計劃」，旨在協助中小企及非上市企業從參與計劃的貸款機構取得融資，應付營運資金及業務的需要。在該計劃下，按揭證券公司可為合資格企業的獲批貸款提供五成、六成或七成的信貸擔保。

林宣武：冇「走數」情況
為推進有關計劃的發展，按揭證券公司去年特意向業界及銀行推介有關計劃，成功令申請數字自年中開始回升，個別加強了中小企業務的銀行更錄得顯著增長。何經理直言，「之前有啲行家擔心無得賠

，咪唔鼓勵啲客申請囉。」但自從按揭證券公司走訪各大銀行後，留意到有行家開始積極地向中小企客戶推介計劃。

香港付貸人委員會主席林宣武回應大公報查詢時表示，現在申請銀行貸款要用「磚頭」作擔保，但申請該計劃能獲得政府擔保，對中小企發展有好處。他指出，過去多年來，基本沒有「走數」情況，個個都很準時還錢；對於銀行來說，政府也已承擔大部分的風險。

李令翔希望，今年能維持去年下半年的增長勢頭，但強調申請數字受到經濟大環境的影響。他又強調，計劃收到的保費全部屬於政府，按揭證券公司只是負責協助政府營運計劃，幫助更多中小企。目前，計劃還有約800億元的額度可供申請。

已優化計劃處理索償程序

此外，按揭證券公司早前進一步優化計劃處理索償程序，包括減省索償須提交的資料及讓銀行預先上載文件以提升索償效率，亦更早讓銀行知悉索償是否獲批。問到如何看待今年的經濟情況，林宣武直言，「搵唔到Growth Area，都係難。」至於特朗普上場，其政策對中美貿易的影響，他說仍在觀望中，但若加關稅亦會傷害美國自身，加上歐盟未來一連串的選舉，都將帶來不確定因素。

滙豐逾50萬MPF客或撥入DIS

【大公報訊】「預設投資策略」（DIS，俗稱「核心基金」或「懶人基金」）將於4月1日起實施，滙豐香港退休金主管葉士奇表示，該行現有約3.3萬個供款戶口將受影響，如這些用戶於限期前，未有進一步作出新指示，其累積權益及未來新供款，或將自動撥入預設投資策略；該行亦有約49萬非活躍的個人帳戶，雖然其累積權益不受新措施影響，但未來新供款亦有可能被撥入預設投資策略。

漢能獲證監提兩復牌條件

【大公報訊】停牌超過20個月的漢能薄膜發電（00566）獲得證監會開出復牌條件，其中矛頭針對前主席李河君，要求他及4名現任獨立非執行董事，同意在證監會展開第214條程序中不抗辯。另一條件是要求公司發布一份披露文件，對公司活動、業務、資產、負債、財務績效和前景等資料作出詳細披露，並交到證監會作考慮公司的復牌申請。漢能薄膜表示，同意兩項條件，並已委聘財務顧問及核數師準備該份披露文件。

根據通告，證監會對李河君及四名現任獨立非執行董事包括趙鳳、王同渤、徐征及王文靜提出第214條民事程序，以及尋求上述五人若干時間內禁止在香港公司擔任董事或間接參與管理。此外，證監會亦尋求法院命令，要求李河君促使漢能薄膜的母公司漢能控股集團，向漢能薄膜支付在2010年和2011年兩年間所欠的帳款。為此，李河君需簽署一份擔保合同，保證漢能控股支付上述的應收帳款。

對於上述要求，漢能薄膜表示李河君及四位獨立非執行董事，並沒有對此作出抗辯的打算。

「收銀車」新春暫停服務

【大公報訊】香港金融管理局公布旗下兩輛「收銀車」的最新服務日程表，羅列了從2017年3月20日至5月21日的服務地點。另外，在1月23日至29日期間，由於農曆新年假期及機件維修關係，兩輛收銀車都會暫停服務。

金管局表示，硬幣收集計劃自2014年10月份推出至2017年1月8日期間，兩輛收銀車已服務18區12個循環，其間錄得25.8萬宗交易，收集合共2.18億枚硬幣，總面值2.65億港元。收集到的硬幣會回流市面滿足市民需要。



▲按揭證券公司推出的「中小企融資擔保計劃」（SFGS），有政府作擔保，對中小企發展確有好處，多年來亦鮮有走數情況 資料圖片

恒生：港今年有條件不隨美加息

【大公報訊】記者黃裕慶報道：恒生銀行（00011）預期美國和歐元區的經濟增長今年有望稍為加快，加上內地經濟回穩，有利香港經濟表現。恒生署理首席經濟師薛俊昇說，美國今年有機會加息三次，但香港仍有條件不跟隨美國加息，維持低息環境，相信對本港樓市影響不大。美國在2015和2016年先後加息兩次，合共加息0.5厘，而香港並沒有跟隨加息；如果美國今年再加息3次，每次加0.25厘，屆時港美息差將達到1.25厘。薛俊昇表示

恒生對環球經濟增長預測			
地 區	2015年	2016年(預測)	2017年(預測)
中國香港	2.4%	1.4%	1.8%
中國內地	6.9%	6.7%*	6.7%
美國	2.6%	2.0%	2.3%
歐元區	1.9%	1.7%	1.7%
*實際數字			

►圖後排右起為恒生銀行商業銀行業務總監林燕騰、零售銀行及財富管理業務主管關穎嫻、執行董事兼大中華業務主管陳國威、副董事長兼行政總裁李慧敏、執行董事兼環球銀行及資本市場業務主管馮孝忠、財務總監梁永樂、恒生中國副董事長兼行長林偉中

中銀料H按今年最多降5點子

【大公報訊】記者黃裕慶報道：去年樓市表現未如理想，銀行爭相壓低以香港銀行同業拆息(Hibor)作為定價參考的H按貸款水平，由去年初的H+1.7厘，逐步下調至現時較為普遍的H+1.33厘至1.35厘。中銀香港(02388)個人金融及財富管理部副總經理葉慧文說，銀行資金成本有上升壓力，相信H按今年「再下調空間好細」，預料僅3至5點子左右。近期Hibor息率稍為回落，市傳滙豐銀



▲中銀香港個人金融及財富管理部副總經理葉慧文相信，H按今年「再下調空間好細」 大公報記者麥潤田攝

，當美國政策利率加到1.75至2厘左右，本港銀行才有加息壓力，原因是港匯仍然偏強，且本港銀行體系結餘充裕，現時約為2600億港元。

恒生預測香港今年經濟增長有望加快至1.8%，高於去年的1.4%（預測數字）。薛俊昇解釋，香港是開放型的細小經濟體，主要受外圍環境影響，當中又以美國和中國對香港的影響較為顯著。他估計美國經濟增長今年或達到2.3%，高於過往平均的2%；中國則可保持6.5至6.7%增長，及以

6.7%的機會較大。香港經濟表現在過往2至3年的基數較低，也是今年相對樂觀的原因之一。不過他指出，香港經濟增長在2至3年前約為2至3%，故1.8%仍屬偏慢。

人民幣兌美元去年承受較大貶值壓力，在岸價(CNY)貶值約7%。薛俊昇相信人民幣貶值幅度今年收窄，約為4%，預期至年底時CNY見7.2元。至於人民幣匯價是否已見底，他謂難以預測，但相信仍會面對回落壓力，原因是中國經濟增長速度趨於放緩，而美國經濟復甦速度則有望加快。



資金大量流出，亦有助緩和利率波動。她指出，在2008年之前，銀行體系結餘只得100億元左右。

葉慧文現時主要負責中銀香港的按揭和存款業務。由於上述原因，她謂本港銀行「沒有太大誘因上調港元存款息率」。不過，她指出，整體而言，銀行吸納客戶存款的壓力「未來幾年也不會減輕」，原因是在「巴塞爾協定三」之下，銀行面對的流動性監管要求不斷提高，而個人存款的計分相對較高，相信仍是銀行吸納的主要對象。

人幣定存利率仍高企

至於人民幣定存息口方面，部分銀行提供的年息高達5.7厘。她解釋，每逢農曆新年長假期之前，息口也會趨升，預料定存年利率偏高的情況，在新年前仍會維持。在人民幣貶值預期之下，她相信本港人民幣存款數字仍有下跌壓力。

對於中銀香港吸納存款的策略，葉慧文笑言是「跑贏市場」。她解釋，對於有意擴張業務，或是內地與本港業務比較密切的中資銀行，對資金的需求也相應較大。

港供樓負擔連續七年全球最重

【大公報訊】記者吳涵宇報道：據美國環球物業顧問研究中心Demographia最新發布的報告顯示，香港連續七年名列最貴住房市場榜首，住宅價格中值高達家庭稅前年收入中值的18.1倍。Demographia公布的2016年度國際住宅負擔能力調查顯示，去年香港房價收入比（住宅價格中值佔家庭稅前年收入中值比例）達18.1倍，負擔能力較去年略微有所好轉。2015年香港房價收入比為19倍，創

該項調查進行12年來的最高紀錄。調查引述瑞銀全球房地產泡沫指數稱，香港是房地產泡沫風險最為嚴重的第六大城市，並指香港房價收入比由2010年的11.4飆升至如今的18.1，反映香港住宅負擔能力的嚴重惡化。

該報告又指，本世紀初香港住宅負擔能力遠比現在強，根據中文大學生活質量指數，香港房價收入比在2002年到2014年間急升275%。有學術研究認為，嚴格的土

地使用管制是推高香港房價的主要原因。

本次調查涵蓋九個國家共406個住宅市場，包括92個人口超過100萬的主要住宅市場，但未包括內地城市。各城市的住宅負擔能力根據其房價收入比被分為四個水平，其中11個主要住宅市場的房價為可負擔，29個主要住宅市場的房價極度無法負擔。主要住宅市場中，悉尼及溫哥華的房價收入比僅次於香港，分別為12.2倍和11.8倍，新西蘭亦高達10.0倍，位列第四。