

樓價高燒屯門公屋五個月飆40%

河畔兩周三破頂 實呎近1.75萬沙田上車盤之巔

新盤連環加價，令樓市氣氛火上加油，當中以上車盤最旺，沙田「蚊型盤」河畔花園最誇，過去兩周三度破頂，實呎衝破1.7萬元，創沙田區上車盤之巔！天水圍嘉湖山莊兩房戶不甘示弱，18日內三度破頂，售價撲420萬元。樓市升浪席捲至公屋市場，屯門良景邨一伙未補價單位，不足五個月爆升68萬元，升幅近40%。

大公報記者 林惠芳

沙田河畔花園呎價兩周內三度破頂，繼一伙實用242方呎的單位，於上月底造出16942元呎紀錄後，消息指，該屋苑終於升穿1.7萬元呎，單位是A座極高層3室，實用242方呎，望河景，附裝修，原業主於半個月前交吉放盤，索價430萬元貴絕全屋苑，略減至422.8萬元即獲承接，實呎達17471元，不但創屋苑新高，更貴絕沙田區上車盤。據悉，原業主持貨不足4年，帳面勁賺近145萬元。

嘉湖兩房18日三度刷新高

「上車大熱」天水圍嘉湖山莊，過去周末勁錄11宗成交，其兩房單位急速漲價，自二月中旬的413萬元，搶至上周三的416萬元，現紀錄進一步推高至416.8萬元。中原地產分區營業經理伍耀祖透露，嘉湖山莊麗湖居5座中層F室，實用442方呎，兩房間隔，上月底叫價418萬元，減至416.8萬元獲上車客承接，創屋苑標準兩房戶新高，實呎9430元，更刷新了屋苑標準分層戶呎價紀錄。

上車客積極，作為細價樓供應重鎮的屯門區，公屋也搶至脫軌。祥益地產營業副董事胡志偉透露，屯門良景邨良華樓高層06室，實用443方呎，去年11月放盤，綠表（未補地價）叫價250萬元，近日減至243萬元成交，實呎5485元，創良景邨綠表呎價新高，比同類單位去年10月破頂價175萬元，更大幅搶貴了68萬元，短短五個月升幅達39%。值得注意，今次未補價呎價近5500元，逼近已補價交易，例如同邨良偉樓高層24室，實用443方呎，今年一月份以283萬元連地價成交，實呎6388元，意味今次成交呎價僅低水14%。

個別景觀較遜色的物業，買家也願以破頂價承接。中原地產副分區營業經理陳漢文透露，啓豐園4座低層E室，實用326方呎，望樓景，獲外區上車客以395萬元買入，實呎12117元，比2座高層H室全海景單位，上周易手呎價12030元還要貴，並創屋苑呎價新高。

骨牌效應下，屯門二手居屋狂破頂。祥益地產高級營業經理潘鈺恒表示，屯門居屋悅湖山莊5座高層D室，三房間隔，實用588方呎，以487萬元連地價成交，屬屋苑新高，實呎8282元，為屋苑三房戶呎價首次升穿8000元。

吳家樂沽賽西湖勁賺2313萬

樓市氣氛高漲，名人陸續趁機高位沽貨獲利。消息指，藝人吳家樂或有關人士，剛以約3952萬元賣出北角老牌豪宅賽西湖大廈一個單位，持貨約10年，帳面勁賺約2313萬元。市場消息透露，北角半山賽西湖大廈14座高層B室，實用面積1467方呎，成交價約3952萬元，折合實用呎價26939元。據了解，原業主為男藝人吳家樂或有關人士。據土地註冊處資料，賣方於2007年透過公司名義以1638.9萬元購入物業，公司董事為周蕙蕙，與吳家樂妻同名，持貨約10年，帳面獲利約2313.1萬元或1.4倍。

據美聯物業分行統計，過去周末十大屋苑錄約25宗成交，按周升39%，創逾七個月新高，當中嘉湖山莊佔約11宗。另中原地產統計，十大屋苑周末共錄17宗成交，按周升逾21%。利嘉閣地產總裁廖偉強表示，自農曆新年後，二手交投拾級回升，小陽春已正式降臨，後市仍可看俏。



▲沙田河畔花園「蚊型戶」以實呎逾1.74萬元易手

星漣海深圳路演反應熱烈 周內開價

【大公報訊】長實地產（01113）

旗下馬鞍山星漣海，近日積極進行軟銷，為樓盤銷售作部署。據悉，該盤於深圳一連兩日舉行了20場推介會，參觀人數比預期理想，共錄約4000人參觀，其中一場人數多達500人，發展商將於周



馬鞍山星漣海於深圳舉行推介會，反應熱烈

內開價。

據了解，該推介會分別於羅湖區，南山區及福田區舉行，參觀人數遠超預計，有一場人數多達500人，一連兩日共錄約4000人參觀，現場客戶普遍查詢項目資料，以及香港樓市行情，部分客戶已向現場地產代理進行登記，安排於本周末到香港參觀。市場消息稱，現場有不少客戶查詢購買多於一伙的安排。

長實地產投資董事郭子威表示，滿意今次推介會的反應，項目會按原先計劃，本周公布首批單位售價，有信心首批單位反應熱烈。消息指，系內計劃加價的紅磡維港，星岸，昨天獲買家斥資逾9200萬元連購兩伙。

此外，新世界（00017）旗下荃灣

柏傲灣過去周末再沽五伙，消息指，項目累售約769伙，套現逾71億元。另一手銷售網資料，中海外（00688）旗下鴨脷洲南區，左岸早前趁地王誕生即加價5%的單位有承接，為2座3樓A室，實用1907方呎，成交價5040.4萬元，實呎26431元。另消息指，南豐筲箕灣香島早前變相減價促銷，過去周末賣出10伙。綜合市場消息，過去周末一手盤共錄約90宗成交。

另一方面，恒地（00012）粉嶺高爾夫，御苑，發展商上載銷售安排，將於本周四發售兩伙，單位為一座9樓A及B室。

證券代碼：000725
證券代碼：200725

證券簡稱：京東方A
證券簡稱：京東方B

公告編號：2017-005
公告編號：2017-005

京東方科技集團股份有限公司

第八屆董事會第十次會議決議公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

京東方科技集團股份有限公司（以下簡稱「公司」）第八屆董事會第十次會議通知於2017年2月24日以電子郵件方式發出，2017年3月3日以通訊方式召開。

公司董事會出席董事12人，全部出席本次會議。

本次會議的通知、出席及表決均符合《中華人民共和國公司法》和《京東方科技集團股份有限公司章程》的有關規定，會議由董事長王景昇先生主持。

會議審議並通過了如下議案：
（關於投資認購Cnoga公司股份的議案）
具體內容詳見與本公告同日披露的《關於投資認購Cnoga公司股份的公告》。

表決結果：12票同意，0票反對，0票棄權。

二、備查文件
公司第八屆董事會第十次會議決議。

特此公告。

京東方科技集團股份有限公司
董 事 會
2017年3月3日

證券代碼：000725
證券代碼：200725

證券簡稱：京東方A
證券簡稱：京東方B

公告編號：2017-006
公告編號：2017-006

京東方科技集團股份有限公司

關於投資認購Cnoga公司股份的公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

根據京東方科技集團股份有限公司（以下簡稱「公司」）軟硬融合、應用整合和服務化轉型的整體發展戰略，健康服務事業群（以下簡稱「HBCG」）將公司多年積累的顯示、傳感、人工智能和大數據四大核心技術與醫學、生命科技相結合，發展移動健康、再生醫學、整合醫療和O2O醫療服務，整合健康園區資源，努力成為健康服務領域的全球典範。其中，移動健康戰略事業部以移動健康終端設備為端口，通過智慧終端檢測數據，預測健康風險，出具治療建議方案，從而為用戶提供個性化診療和健康管理方案。

為實現上述戰略目標，公司積極進行尋源工作。Cnoga Medical Ltd.（以下簡稱「Cnoga」）主要產品為無創多參數檢測儀（以下簡稱「MTX」）及無創組合血糖儀（以下簡稱「COG」），擁有移動醫療領域多項關鍵技術和算法，與公司健康服務戰略需求相契合。

現Cnoga擬發行股份融資500萬美元，主要用於產品研發、製造及開拓市場。公司在充分調研基礎上，擬通過全资子公司京東方光電控股有限公司（以下簡稱「京東方光電」）出資5,000萬美元認購Cnoga股份，已於近日與Cnoga簽署附生效條件的認購協議。

本文已經公司第八屆董事會第十次會議審議通過，不構成關聯交易，也不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。

一、標的公司介紹
Cnoga是一家創新型無創醫療設備研發公司，由Yosef Segman博士於2004年創辦，其總部位於以色列海法區北部工業園，並在中國上海、常州和巴西設有子公司。Cnoga經過多年研發，目前已擁有無創多參數檢測和無創血糖檢測領域多項國際專利，主要產品MTX、COG作為醫療器械已取得中國（COG申報中）、以色列、歐盟、加拿大（COG申報中）、新西蘭等全球多國認證。公司健康信息如下：
1、公司名稱：Cnoga Medical Ltd.
2、成立日期：2004年
3、已發行股本：39,917,999股（授權股本1,100,000,000股）
4、董事長及CEO：Yosef Segman
5、註冊地址：以色列Or Akiva市
6、主要產品：無創多參數檢測儀、無創組合血糖儀
7、財務狀況：

單位：美元

項目	2015年12月31日	2016年12月31日
總資產	9,046,836	5,507,765
總負債	3,120,510	4,016,988
淨資產	5,926,326	1,490,777
項目	2015年1月-12月	2016年1月-12月
營業收入	110,463	600,515
淨利潤	-3,869,870	-4,435,549

註：2015年數據已經審計，2016年數據未經審計。

8、投資前後股權結構：

股東	本輪投資前	本輪投資後
Yosef Segman	29.37%	22.38%
Anat Segman	29.37%	22.38%
GEOC	15.02%	11.44%
Fortune China Limited	0.37%	0.27%
其他投資者	25.87%	19.72%
京東方光電	---	23.81%
合計	100%	100%

註：Yosef Segman與Anat Segman為Cnoga公司創始人

二、投資主體基本情況

京東方科技集團股份有限公司
董 事 會
2017年3月3日

配戴麗明珠

Hair Piece 局部型真髮

設計創新 x 獨具風格 令你更有自信

局部型真髮

100% 優質真髮

你的最佳首選·最佳搭配

專業設計的男女裝局部型真髮及髮套，手工精細，款式創新，輕柔自然，最適合各類人士使用。配戴後，更顯高貴品味，氣派優雅，漂亮動人，討人喜愛，使你充滿信心，更有自信，加上優質服務態度，力臻完美，贏得顧客一致口碑。

2722 7924

查詢熱線 敬請預約

麗明珠 真髮中心

Beauti Hair Centre

1991年創立

營業時間
星期一至五：11:30 am - 7:00 pm
星期六：11:30 am - 3:30 pm
星期日及公眾假期休息

www.beautihaircentre.com.hk

九龍尖沙咀金馬倫道23-25A金馬倫廣場16字B&C室