

灣仔人月入五萬最富貴

觀塘區2.6萬變最窮 東區陰盛陽衰嚴重

香港十八區貧富差距、「陰盛陽衰」現象愈見顯著。政府統計處昨日發表2016年按區議會劃分的人口統計，傳統中產區灣仔的住戶月入中位數，連續三年蟬聯全港最富有地區，勞動參與率、年齡中位數、教育程度亦是全港之冠。觀塘區去年則以月入2.6萬元，取代深水埗及葵青成為全港最窮地區。男女失衡則以東區最嚴重，兩性比例為：每1000名女性對894名男性。

大公報記者 陳卓康

政府統計處昨日公布《2016年按區議會分區劃分的人口及住戶統計資料》報告書，灣仔區的家庭住戶每月入息中位數，以所有住戶或從事經濟活動的家庭住戶計算，分別達四萬元及五萬元，均位列全港十八區之冠，該區62.1%的住戶每月入息超過三萬元。中西區則以3.95萬元及4.85萬元緊隨其後。

全港男女比例921:1000

灣仔區於其他方面統計亦特別出眾，全港年齡中位數為42歲，唯獨單是灣仔區以44歲中位數成為全港最老區，元朗及離島則以41歲成為最年輕地區。灣仔區25至64歲人口佔全區66.2%，勞動人口參與率達65.3%，同是全港最高。達到中學及以上教育程度的人口達到90.7%，是唯一超過九成

的地區，遠高於全港平均81.3%。全港住戶月入中位數去年為2.52萬元，較前年多400港元，升幅僅1.6%遜於通脹，但從事經濟活動的家庭住戶月入全港平均為3.12萬元，比前年升4%。十八區收入包尾的是觀塘區，從事經濟活動的家庭住戶則為2.6萬元，前年是最窮地區的深水埗區，去年躍升至倒數第三位，從事經濟活動的住戶月入中位數為2.72萬元，較2015年的2.47萬元已明顯改善。

各區人口的性別年齡分布亦有明顯分野，全港不包括外籍家庭傭工，平均每1000名女性有921名男性，以區議會劃分，東區是女多男少最嚴重的地區，每1000名女性對894名男性，其次是黃大仙，每1000女對909男，男女比例相對最均衡是離島區，每1000名女性對應976名男性。



新居屋收4700申請 暫超額1.25倍



房委會新一期居屋兩日累計收到四千七百份申請表

【大公報訊】樓價高企，居屋申請反應熱烈。房委會新一期居屋兩日累計收到4700份申請表，暫錄得超額申請1.25倍。房屋署發言人表示，截至昨日下午五點，樂富客務中心累計派出約13.07萬份居屋申請表，包括4.95萬份綠表、8.12萬份白表。中心同時累計收到約4700份居屋申請表。

今期居屋包括三個新屋苑，即觀塘彩興苑、梅窩銀河苑及銀蔚，以及36個居屋回購單位，合共提供2093個單位，實用面積介乎368至552平方呎，以市價七折定價，售價介乎139萬至385萬港元不等，本月30日至下月12日接受申請。

立會點人數 耗時多上年度逾倍

【大公報訊】記者龔學鳴報道：立法會秘書處就審核2017-2018年度開支預算，回覆民建聯立法會議員李慧琼的提問指，自2015-16立法年度浪費於點算法定人數的時間接近117小時，經608次要求點算，比2014-15年度的56小時多逾一倍，是自2012年起，歷年要求及耗時點算法定人數之冠。若按15-16年度立法會各會議平均開支為21萬元，即立法會在點算法定人數時花了2457萬元。

文件亦指出，因休會待續而減少的會

議時間，亦以2015-16立法年度最多，耗時110小時，比上一個立法年度的26小時升逾四倍。如將點算法定人數及因休會待續減少的會議時間累計，2015-16立法年度一共浪費了227小時21分鐘，即有接近9.5天會議時間沒有討論議程。

秘書處另外回覆指，2015-16年度立法會用於財務委員會、工務小組委員會及人事編制小組，討論休會待續議案及中止議案浪費的會議時間合計為近38小時，涉及開支795萬元。

當局擬街市商場廚餘分類

【大公報訊】記者謝進亨報道：都市固體廢物徵費擬最快於2019年下半年度實施，環保署兩年前數據指出，現時香港每日廚餘於堆填區棄置量為約3400公噸，佔全港都市固體廢物量近四成。根據署方提交立法會文件顯示，政府為推動工商業界妥善回收及處理廚餘，將試行為49個公眾街市及房委會管理的街市和商場，把其產生的廚餘作源頭分類和收集，為期兩年。

根據初步計劃構思，署方擬把街市和商場的廚餘作源頭分類後，運往將落成的有機資源回收中心第一期處理。為進一步加強收集廚餘的質量，署方會安排承辦商每天在公眾街市和熟食檔，教導檔位經營人如何做好廚餘源頭分類工作，並把廚餘集中後再安排運輸。環保署現正和食環署及房委會商討試驗計劃的相關細節，現估計計劃每年所涉及的開支約為3500萬元。

特首委任七名房委會新成員

【大公報訊】政府宣布房屋委員會新一屆名單，七名新成員加入，包括三名立法會議員，任期由今日開始，為期兩年。行政長官委任七名新成員加入房委會，名單包括柯創盛、陳家樂、彭韻僊、邵家輝、尹兆堅、盧麗華及鄭慧恩。獲委任的立法會議員柯創盛表示，未來將會主力跟進公營房屋問題，希望政府能增建公屋，紓緩過長的輪候時間。同時認為，政府

應多構思壓制樓價的方案，例如增建居屋，以及綠置居恆常化等，以助市民上車。九名房委會委員昨日同獲行政長官再度委任，包括劉詩韻、溫文儀、張達榮、盧偉國、雷紹麟、張國鈞、郭偉強、郭榮鏗及李國麟。而蘇偉文、區嘯翔、劉文君、黃成智及張宇人五名現任委員將會卸任，政府發言人感謝卸任委員多年來所作的卓越貢獻。

馬紹祥：土地因應需要分配

【大公報訊】記者曾敏捷、龔學鳴報道：私樓樓價高企，居屋申請創新高。立法會財委會昨日舉行特別會議討論新年度的規劃地政安排，多名議員關注房屋土地供應問題，並要求當局增加公營房屋土地供應。發展局局長馬紹祥指出，當局會因應社會需要調整土地分配，但重申檢討丁屋政策不是現屆政府優先工作。

立法會財委會昨日下午開會，討論新財政年度規劃地政等相關事宜。民主黨議員胡志偉指出，現時私樓供應連續三年超標，公營房屋的缺口卻愈來愈大，認為當局應改變土地分配機制。有議員則要求當局盡快檢討丁屋政策，並動用收回土地權力收回大幅土地作整體規劃。

檢討丁屋政策非優先工作

發展局局長馬紹祥表示，公私營房屋六四比是根據長遠房屋策略所制定，當局分配土地時會根據地塊特色進行配置，亦會因應需要進行調整，例如當局最新擬議改劃的土地，八成用作興建公營房屋，啓德項目中亦有四幅原擬做私樓發展的地盤改劃作公營房屋發展，料可提供6000個單位。馬重申，現屆政府致力透過改劃土地

增加短期房屋用地，中長期則會規劃新發展區，其中古洞北及粉嶺北發展區預期會在2018/19年開始收地程序，但檢討丁屋政策不是現屆政府優先工作。

會上亦有多名議員關注棕地發展，追問政府擬議展開的棕地研究詳情。經民聯立法會議員劉業強稱，政府最近宣布收緊「先佔用後規範」申請，或影響棕地研究，未能反映社會對宗地實際需求。

規劃署署長李啓榮表示，署方將於下個月展開新界棕地使用及作業現況研究，目的是要全面掌握新界棕地的整體分布、用途及棕地作業者的營運需要，協助政府制訂政策及措施，預計2018年完成有關研究。

地政總署署長甯漢豪指出，當局收緊「先佔用後規範」申請是希望可以堵塞漏洞，警告佔用官地人士不要以為可以無償佔用官地，有關執管行動不會影響棕地研究，至於在新安排生效前已佔用官地人士，如要申請短期租約，當局會用較嚴謹方法處理，並要求繳交懲罰性費用。

橫洲首諮詢會交代賠償

另訊，政府昨晚就元朗橫洲第一期公



▲馬紹祥表示，現屆政府致力透過改劃土地增加短期房屋用地，中長期則會規劃新發展區 大公報記者蔡文豪攝

營房屋發展計劃舉行首場公眾諮詢會，並交代賠償計劃。有反對橫洲計劃的村民到場抗議。

地政總署官員表示，未有停止工程指令前，會繼續推進橫洲公屋發展計劃。

地政總署元朗地政處地政專員趙莉莉在會上交代賠償細節，稱若受影響住戶為1984至1985年的寮屋登記住戶，或於持牌住宅構築物和1982年寮屋登記的登記構築物住滿十年或以上，可獲最高60萬元特惠津貼代替安置，而不符合上公屋資格的住戶可獲安置於臨時房屋。

加辣後「首置」比例飆至95%

【大公報訊】樓市持續升溫，政府連番「出招」遏抑投資需求，稅務局數據顯示，自政府去年11月「加辣」後，可豁免15%雙倍印花稅的港人首置人士入市比例激增，由過去持續不足八成增至95%。

運輸及房屋局引述稅務局數據回應立法會議員查詢指，由2013年至2015年間，首次置業者交易數目，每月約由1467至5784宗不等，佔交易總數比例的71%至

84%，但自去年11月政府將從價印花稅劃一提高至15%後，購入第二套物業的成本大增，可獲豁免辣招的首置身份，即時變得相當「矜貴」。數字顯示，2016年12月、2017年1及2月，首置客的入市佔交易總數比例增加至93%至95%，當中二月份3875宗住宅買賣中，3620宗屬首置客買入。

另外，房屋署回覆議員提問披露，近年私人樓盤少於20平方米的「納米樓」湧

現，去年全港有206個「納米樓」單位落成，較2013年的81個增加1.5倍，其中中西區佔最多，其餘則位於灣仔、深水埗、南區及油尖旺。數據顯示，2012年尚未有少於20平方米的「納米樓」出現，當年的40平方米以下細單位有1511個，但從2003年至2016年，40平方米以下的細單位已增至3937個，數量急增1.6倍，而今年更預計有5109個單位落成，細單位佔整體近三成。

紅樓保育 研放寬地積比補償

【大公報訊】政府本月初將屯門青山紅樓列為暫定古蹟，為期一年。發展局文物保育專員任浩長指，目前正與業主商討處理方案，未來會考慮參考以往做法，以放寬地積比率等經濟誘因作為補償，以處理事件。

立法會《古物及古蹟（暫定古蹟的宣布）（紅樓）公告》小組委員會昨日舉行首次會議。任浩長於席間表示，當局會於這一年時間內檢視資料，再決定是否將紅樓列為法定古蹟，令紅樓獲得永久保護。而當局現時正與業主商討保育方案，惟現階段不便透露具體詳情，並指出，當局一直有利用放寬地積比作為經濟誘因，故政

府會對此持開放態度。

議員憂造成「破壞後求賠償」

不過，民建聯立法會議員周浩鼎憂慮，做法或會吸引公眾買入，並破壞古蹟後再要求賠償，造成「落釘」情況。

任浩長解釋，本港目前有條例規定，拆卸建築物前須按法例申請，政府部門收到申請後，會第一時間通知古物諮詢委員會，但未有就如何防止有關問題而作出回應。

另外，就坊間流傳紅樓與革命活動有關，任浩長澄清有關說法未必屬實，古諮會早前的評估顯示，紅樓並不是建於1920



▲政府本月初將屯門青山紅樓列為暫定古蹟，為期一年

年代前，故未有將紅樓列為古蹟。不過，未來若有新資料顯示兩者有關聯，當局亦願意考慮。