

灣仔人月入五萬最富貴

觀塘區2.6萬變最窮 東區陰盛陽衰嚴重

香港十八區貧富差距、「陰盛陽衰」現象愈見顯著。政府統計處昨日發表2016年按區議會劃分的人口統計，傳統中產區灣仔的住戶月入中位數，連續三年蟬聯全港最富有地區，勞動參與率、年齡中位數、教育程度亦是全港之冠。觀塘區去年則以月入2.6萬元，取代深水埗及葵青成為全港最窮地區。男女失衡則以東區最嚴重，兩性比例為：每1000名女性對894名男性。

大公報記者 陳卓康

政府統計處昨日公布《2016年按區議會分區劃分的人口及住戶統計資料》報告書，灣仔區的家庭住戶每月入息中位數，以所有住戶或從事經濟活動的家庭住戶計算，分別達四萬元及五萬元，均位列全港十八區之冠，該區62.1%的住戶每月入息超過三萬元。中西區則以3.95萬元及4.85萬元緊隨其後。

全港男女比例921:1000

灣仔區於其他方面統計亦特別出眾，全港年齡中位數為42歲，唯獨單是灣仔區以44歲中位數為全港最老區，元朗及離島則以41歲成為最年輕地區。灣仔區25至64歲人口佔全區66.2%，勞動人口參與率達65.3%，同是全港最高。達到中學及以上教育程度的人口達到90.7%，是唯一超過九成

的地區，遠高於全港平均81.3%。

全港住戶月入中位數去年為2.52萬元，較前年多400港元，升幅僅1.6%遜於通脹，但從事經濟活動的家庭住戶月入全港平均為3.12萬元，比前年升4%。十八區收入包尾的是觀塘區，從事經濟活動的家庭住戶則為2.6萬元，前年是最窮地區的深水埗區，去年躍升至倒數第三位，從事經濟活動的住戶月入中位數為2.72萬元，較2015年的2.47萬元已明顯改善。

各區人口的性別年齡分布亦有明顯分野，全港不包括外籍家庭傭工，平均每1000名女性有921名男性，以區議會劃分，東區是女多男少最嚴重的地區，每1000名女性對894名男性，其次是黃大仙，每1000女對909男，男女比例相對最均衡是離島區，每1000名女性對976名男性。

區議會劃分從事經濟活動家庭住戶每月入息中位數(港元)

1 湾仔	50,000	2 中西區	48,500	3 東區	39,300	4 南區	37,300	5 西貢	37,000	6 荃灣	35,500	7 離島	35,000	8 油尖旺	33,400	9 九龍城	33,200	10 沙田	32,800
11 大埔	32,100	12 元朗	28,100	13 屯門	28,000	14 北區	27,800	15 黃大仙	27,500	16 深水埗	27,200	17 葵青	26,800	18 觀塘	26,000				

各區合計中位數 31,200

資料來源：政府統計處



新居屋收4700申請 暫超額1.25倍



【大公報訊】樓價高企，居屋申請反應熱烈。房委會新一期居屋兩日累計收到4700份申請表，暫錄得超額申請1.25倍。房屋署發言人表示，截至昨日下午五點，樂富客務中心累計派出約13.07萬份居屋申請表，包括4.95萬份綠表、8.12萬份白表。中心同時累計收到約4700份居屋申請表。

今期居屋包括三個新屋苑，即觀塘彩興苑、梅窩銀河苑及銀蔚，以及36個居屋回購單位，合共提供2093個單位，實用面積介乎368至552平方呎，以市價七折定價，售價介乎139萬至385萬港元不等，本月30日至下月12日接受申請。

立會點人數 耗時多上年度逾倍

【大公報訊】記者龔學鳴報道：立法會秘書處就審核2017-2018年度開支預算，回覆民建聯立法會議員李慧玲的提問指，自2015-16立法年度浪費於點法定人數的時間接近117小時，經608次要求點算，比2014-15年度的56小時多逾一倍，是自2012年起，歷年要求及耗時點法定人數之冠。若按15-16年度立法會各會議平均開支為21萬元，即立法會在點法定人數時花了2457萬元。

文件亦指出，因休會待續而減少的會

馬紹祥：土地因應需要分配

【大公報訊】記者曾敏捷、龔學鳴報道：私樓樓價高企，居屋申請創新高。立法會財委會昨日舉行特別會議討論新年度的規劃地政安排，多名議員關注房屋土地供應問題，並要求當局增加公營房屋土地供應。發展局局長馬紹祥指出，當局會因應社會需要調整土地分配，但重申檢討丁屋政策不是現屆政府優先工作。

立法會財委會昨日下午開會，討論新財政年度規劃地政等相關事宜。民主黨議員胡志偉指出，現時私樓供應連續三年超標，公營房屋的缺口卻愈來愈大，認為當局應改變土地分配機制。有議員則要求當局盡快檢討丁屋政策，並動用收回土地權力收回大幅土地作整體規劃。

檢討丁屋政策非優先工作

發展局局長馬紹祥表示，公私營房屋六四比是根據長遠房屋策略所制定，當局分配土地時會根據地塊特色進行配置，亦會因應需要進行調整，例如當局最新擬議改劃的土地，八成用作興建公營房屋，啓德項目中亦有四幅原擬做私樓發展的地盤改劃為公營房屋發展，料可提供6000個單位。馬重申，現屆政府致力透過改劃土地

增加短期房屋用地，中長期則會規劃新發展區，其中古洞北及粉嶺北發展區預期會在2018/19年開始收地程序，但檢討丁屋政策不是現屆政府優先工作。

會上亦有多名議員關注棕地發展，追問政府擬議展開的棕地研究詳情。經民聯立法會議員劉業強稱，政府最近宣布收緊「先佔用後規範」申請，或影響棕地研究，未能反映社會對宗地實際需求。

規劃署署長李啟榮表示，署方將於下個月展開新界棕地使用及作業現況研究，目的是要全面掌握新界棕地的整體分布、用途及棕地作業者的營運需要，協助政府制訂政策及措施，預計2018年完成有關研究。

地政總署署長甯漢豪指出，當局收緊「先佔用後規範」申請是希望可以堵塞漏洞，警告佔用官地人士不要以為可以無償佔用官地，有關執管行動不會影響棕地研究，至於在新安排生效前已佔用官地人士，如要申請短期租約，當局會用較嚴謹方法處理，並要求繳交懲罰性費用。

橫洲首諮詢會交代賠償

另訊，政府昨晚就元朗橫洲第一期公



▲馬紹祥表示，現屆政府致力透過改劃土地增加短期房屋用地，中長期則會規劃新發展區
大公報記者蔡文豪攝

營房屋發展計劃舉行首場公眾諮詢會，並交代賠償計劃。有反對橫洲計劃的村民到場抗議。

地政總署官員表示，未有停止工程指令前，會繼續推進橫洲公屋發展計劃。

地政總署元朗地政處地政專員趙莉莉在會上交代賠償細節，稱若受影響住戶為1984至1985年的寮屋登記住戶，或於持牌住宅構築物和1982年寮屋登記的登記構築物住滿十年或以上，可獲最高60萬元特惠津貼代替安置，而不符合上公屋資格的住戶可獲安置於臨時房屋。

加辣後 「首置」比例飆至95%

【大公報訊】樓市持續升溫，政府連番「出招」遏制投資需求，稅務局數據顯示，自政府去年11月「加辣」後，可豁免15%雙倍印花稅的港人首置人士入市比例激增，由過去持續不足八成增至95%。

運輸及房屋局引述稅務局數據回應立法會議員查詢指，由2013年至2015年間，首次置業者交易數目，每月約由1467至5784宗不等，佔交易總數比例的71%至

84%，但自去年11月政府將從價印花稅劃一提高至15%後，購入第二套物業的成本大增，可豁免印花稅的首置身份，即時變得相當「矜貴」。數字顯示，2016年12月、2017年1及2月，首置客的入市佔交易總數比例增加至93%至95%，當中二月份3875宗住宅買賣中，3620宗屬首置客買入。

另外，房屋署回覆議員提問披露，近年私人樓盤少於20平方米的「納米樓」湧

現，去年全港有206個「納米樓」單位落成，較2013年的81個增加1.5倍，其中中西區佔最多，其餘則位於灣仔、深水埗、南區及油尖旺。數據顯示，2012年尚未有少於20平方米的「納米樓」出現，當年的40平方米以下細單位有1511個，但從2003年至2016年，40平方米以下的細單位已增至3937個，數量急增1.6倍，而今年更預計有5109個單位落成，細單位佔整體近三成。

紅樓保育 研放寬地積比補償

【大公報訊】政府本月初將屯門青山紅樓列為暫定古蹟，為期一年。發展局文物保育專員浩晨指，目前正與業主商討處理方案，未來會考慮參考以往做法，以放寬地積比率等經濟誘因作為補償，以處理事件。

立法會《古物及古蹟（暫定古蹟的公布）（紅樓）公告》小組委員會昨日舉行首次會議。任浩晨於席間表示，當局會於這一年時間內檢視資料，再決定是否將紅樓列為法定古蹟，令紅樓獲得永久保護。而當局現時正與業主商討保育方案，惟現階段不便透露具體詳情，並指出，當局一直有利用放寬地積比作為經濟誘因，故政

府會對此持開放態度。

議員憂造成「破壞後求賠償」

不過，民建聯立法會議員周浩鼎憂慮，做法或會吸引公眾買入，並破壞古蹟後再要求賠償，造成「落釘」情況。

任浩晨解釋，本港目前有條例規定，拆卸建築物前須按法例申請，政府部門收到申請後，會第一時間通知古物諮詢委員會，但未有就如何防止有關問題而作出回應。

另外，就坊間流傳紅樓與革命活動有關，任浩晨澄清有關說法未必屬實，古諮詢會早前的評估顯示，紅樓並不是建於1920



▲政府本月初將屯門青山紅樓列為暫定古蹟，為期一年

年代前，故未有將紅樓列為古蹟。不過，未來若有新資料顯示兩者有關聯，當局亦願意考慮。

當局擬街市商場廚餘分類

【大公報訊】記者謝進亨報道：都市固體廢物徵費擬最快於2019年下半年實施，環保署兩年前數據指出，現時香港每日廚餘於堆填區棄置量為約3400公噸，佔全港都市固體廢物量近四成。根據署方提交立法會文件顯示，政府為推動工商業界妥善回收及處理廚餘，將試行為49個公眾街市及房委會管理的街市和商場，把其產生的廚餘作源頭分類和收集，為期兩年。

根據初步計劃構思，署方擬把街市和商場的廚餘作源頭分類後，運往將落成的有機資源回收中心第一期處理。為進一步加強收集廚餘的質量，署方會安排承辦商每天在公眾街市和熟食檔，教導檔位經營人如何做好廚餘源頭分類工作，並把廚餘集中後再安排運輸。環保署現正和食環署及房委會商討試驗計劃的相關細節，現估計計劃每年所涉及的開支約為3500萬元。

特首委任七名房委會新成員

【大公報訊】政府宣布房屋委員會新一屆名單，七名新成員加入，包括三名立法會議員，任期由今日開始，為期兩年。行政長官委任七名新成員加入房委會，名單包括柯創盛、陳家樂、彭韻僖、邵家輝、尹兆堅、盧麗華及鄭慧恩。獲委任的立法會議員柯創盛表示，未來將會主力跟進公營房屋問題，希望政府能增建公屋，紓緩過長的輪候時間。同時認為，政府