

利福地產易手內地發展商

代價近13億料獲利4.1億

SOGO母公司利福國際(01212)，於昨午間休市時公布，以約12.9億元悉售持有的利福地產(02183)股權予內地發展商，料可帶來約4.1億元收益。消息公布後，利福國際下午股價造好，全日升1.842%至每股11.06元收市。至於利福地產中午停牌前股價亦抽升，半日升4.43%至每股4.95元停牌。

大公報記者 趙建強

利福國際表示，出售股份涉及利福地產59.56%已發行股份，出售價格相當於每股銷售股份5.18元，較停牌前股價有約4.6%溢價。不過根據協議，買家可計算利福地產資產淨值，倘利福地產經調整綜合資產淨值，低於去年底經審核綜合資產淨值超過1000萬元，則代價可以按比例調整。而截至去年底，利福地產資產淨值約14.78億元。

出售利集團精簡架構

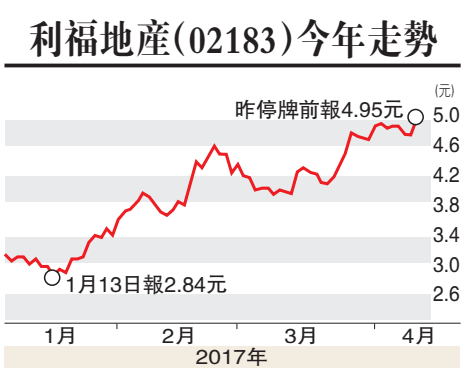
利福國際認為，有關出售可令公司精簡集團架構，從而更有效運用其可用資源。而出售所得款項淨額則將用作一般營運資金。出售利福地產後，集團將繼續經營旗下主要業務，包括經營百貨店、物業發展及物業投資。

此次購入利福地產的買家為福州三盛投資，其創始人及總裁為林榮濱。利福國際稱，福州三盛投資為一家於中國成立的私人公司，主要從事物業發展。而林榮濱於中國物業發展領域擁有超過15年經驗。

內地地塊未獲准發展

目前，利福地產主要持有物業包括青島、哈爾濱市項目，及香港若干工貿單位與一個車位，但所有項目均為空置，去年並無租出任何單位。而集團購入多年，本來寄予厚望的遼寧省瀋陽市怡富地塊，自2013年向有關計劃部門提交發展規劃後，至今仍無任何進展，因此去年利福地產並無任何營業額，且錄得3100萬元虧損。

利福地產表示，怡富地塊總規畫建築



利福地產主要物業詳情 (單位:港元)

項目	總樓面(平方米)	狀態	估值
青島市項目	26,507.07	空置	2.81億元
哈爾濱市項目	10,089.60	空置	3.09億元
瀋陽市	188,252.00	待建	—
香港商業物業	沒有提供	空置	4150萬元

備註：數據截至2016年底

面積達188,252平方米，集團原計劃發展為一個擁有三層地庫的商業綜合體，包括零售商店、辦公室、服務式住宅及停車場。但有關發展規劃仍然沒有得到最終批准，項目仍有若干問題需和政府協商解決。

利福地產於去年年報中亦指出，由於瀋陽當地的零售商業物業市場競爭環境已發生變化，該公司將考慮當時市場狀況，並重新考量成本及回報後，才決定是否會繼續投入大量發展成本於該項目。



利福地產的出售，有助利福國際精簡架構。資料圖片

罕王3.6億悉售興洲礦業

【大公報訊】中國罕王(03788)董事會宣布，全資附屬公司——做牛礦業與買方，昨日(交易時段後)簽訂股權轉讓協議，出售其於興洲礦業的全部股權。經參考興洲礦業於2月28日的未經審核資產總額及股東貸款，該項出售的總代價為3.6億元(人民幣，下同)，做牛礦業將因出售事項獲得3.6億元，包括收回股東貸款3.4億元及股權代價2000萬元。同時，出售事項的所得款項將用作該公司的營運資金。

公告指出，預期該公司將就出售事項錄得帳面收益約980萬元。待出售

事項完成後，興洲礦業將不再為該公司的附屬公司，且興洲礦業的財務業績將不會於公司帳目中綜合入帳。至於出售事項的理由，主要由於鐵精礦售價下跌，興洲礦業自2013年起產生虧損，並自2014年4月起停止生產鐵精礦。中國罕王管理層認為，出售事項將有助於盘活該公司現有資產及降低其盈利能力的負面影響。管理層相信，由於該公司將保有其他附屬公司的權益，有關附屬公司於中國從事鐵精礦的開採及選礦，利潤率更高，故出售事項並不會對該公司的營運造成任何不利影響。

阿里帶頭全球24小時打假

【大公報訊】周三，阿里巴巴攜手小米、BIODERMA、Adidas等30多家海內外知名品牌，於杭州宣布成立「打假聯盟」，又發布聯合公報，提出共建全球24小時無時差的打假共同體，聯盟成員將共享誠信投訴待遇、共建平台的申請使用權、線下線索舉報入口及案件諮詢服務等資源。

據內地媒體報道，打假聯盟成員於發布公告前進行了為期一天的閉門磋商，並達成共識，認為傳統的單一打假模式，已經不足以應對當前的挑戰，提出建立全天候運行的大數據電子平台，令分散在各地各時區的品牌權利人、電子商務平台及執法主體得以聯合，呼籲全社會「像抓酒駕一樣打假」。

有「首席打假官」之稱、被阿里巴巴創辦人馬雲授予「滅絕師太」名

號的阿里巴巴首席平台治理官鄭俊芳，他表示，阿里巴巴願意貢獻十餘年的打假經驗，與全世界的有識之士協作，以數據技術下的新模型為驅動，共同打擊假貨侵權，冀最終實現「讓假貨無處藏身」的目標。

阿里巴巴在發布會上披露了一起涉案價值逾2500萬元人民幣的打假案例。阿里運用大數據及雲運算優勢，協助警方歷時4個多月，最終破獲仿冒NBA官方指定用球斯伯丁(Spalding)的2處銷售窩點及3家生產工廠，並刑拘了8名犯罪嫌疑人。

聯盟成員之一的手機品牌小米，早前推出了能夠分析小米手機真偽的手機應用程式「小米鑒定」，2016年共鑒定110多萬部小米手機，其中超過9.6萬部被確定為贗品，假貨比例近9%。

受惠匯兌 迅銷純利倍漲

【大公報訊】迅銷(06288)昨公布，截至今年2月底止之中期業績，上半年度收益按年升0.6%至1.02萬億日圓(約726億港元)，純利升1.07倍至972.33億日圓(約69.4億港元)。該公司維持對2017財年的股息及業績預測，料全年派息每股350日圓，預測全年收益為1.85萬億日圓，全年純利達1000億日圓。

該公司指出，期內綜合毛利率同比上升1.5個百分點，加上全面推行的成本削減措施，以及日圓匯率較本年初期低，令期內錄得匯兌收益154億日圓，均是令公司上半年度純利增長逾倍的原因。

綜觀各個業務，日本UNIQLO及海外UNIQLO上半年度的收益及經營溢利，均錄得增長，而全球品牌期內收益增長0.5%，經營溢利則減少29.7%至100億日圓，主要因GU品牌錄得溢利下降所致，GU的2016年秋冬系列銷售未如預期，為清庫存導致毛利率下降。

日本UNIQLO上半年度毛利率同比上升2.1個百分點，而網路商店銷售升11.7%至282億日圓，佔收益總額6.2%；以各地貨幣計算，海外UNIQLO大部分市場的銷售均見穩健增長，當中來自中國內地及東南亞的貢獻尤為強勁。

項目	本報告期	上年同期	增減變動幅度(%)
營業總收入	353,590,916.19	356,138,164.99	-0.72
營業利潤	-7,477,947.51	8,628,522.37	-186.67
利潤總額	11,677,760.67	9,183,161.93	27.16
歸屬於上市公司股東的淨利潤	2,233,673.97	-8,251,099.58	-127.07
基本每股收益(元)	0.0070	-0.0259	-127.07
加權平均淨資產收益率(%)	0.61	-2.24	2.85

四大內銀擬雄安籌建分行

【大公報訊】中央政府宣布在河北成立「雄安新區」，內地四大國有商業銀行亦積極響應，表示現正籌備成立雄安新區分行，全力支持新區發展。

最新表態擬於區內設立分行的是中國銀行(03988)。中行昨日表示，該行將全力支持雄安新區規劃建設，包括成立「中國銀行支持雄安新區建設領導小組」和「中國銀行雄安新區決策委員會」，凡涉及新區「特事特辦」事項，直接提交委員會審議通過執行。

此外，中行將籌備成立雄安新區分行，在機構人員、專項費用、審批權限、准入標準、信貸規模、行業限額、產品定價、信息科技等方面，為雄安分行支持新區建設提供有力保障。

較早之前，其他三家大型內銀都表示將籌建雄安新區分行。最早開始部署的是建設銀行(00939)。建行表示，會在總行層面成立「服務雄安新區建設領導小組」，由董事長任組長，並「盡快在雄安新區設立分行」。為更好服務國家重大戰略，建行表示，在依法合規的前提下允許特事特辦，積極創新產品和服務，全力滿足新區建設需求。

工商銀行(01398)亦初步提出了全力支持雄安新區建設的主要措施，一是在總行層面成立「服務雄安新區建設領導小組」，由董事長任組長，對重大事項作研究協調，加強頂層設計和統籌規劃；二是設立專門機構，「盡快組建雄安新區分行」，從資源配置、業務授權等方面給予特殊支持；三是創新和改進金融服務，全力滿足新區建設需求。

農業銀行(01288)近日在北京召開服務雄安新區建設專題工作會議，並決定由總行行長、分管副行長帶領相關部門和京津冀分行負責人，「即日赴雄安新區實地調研，全面了解新區建設規模和金融需求」。

農行亦有意設點

與其他三家內銀一樣，農行亦將於雄安新區籌建分行，統籌新區轄內現有分支機構，具體負責雄安新區建設和發展的金融服務工作。根據新機構、新體制的要求，農行將將雄安新區作為全行改革創新實驗區，賦與更大的管理權限和創新權限，

▲中行昨日表示，全力支持雄安新區規劃建設

在體制機制、產品、業務模式、管理方式上先行先試。

此外，根據疏解北京非首都功能的要求和安排，未來農行新設立的子公司、新建設的後台中心和創新基地，將統一設置在雄安新區。

美蘭機場 獲民航界「奧斯卡」

【大公報訊】航基(00357)管理的海南省海口美蘭國際機場，通過全球航空公司與機場服務調研機構SKYTRAX的評審，榮獲有民航「奧斯卡」之稱的「SKYTRAX五星級機場」榮譽稱號。這是中國內地機場第一次獲得該五星級機場榮譽。

航基股份暨美蘭機場董事長王貞表示，美蘭機場着眼「一帶一路」戰略布局，全面實施東南亞樞紐機場發展戰略，正加快建設第二跑道和具國際水準的新航空城站前綜合體。

SKYTRAX總部位於英國倫敦，是一家歷史悠久的國際權威航空運輸研究認證機構，主要針對航空產品和服務進行研究評選。每年評選出的SKYTRAX最佳機場和全球五星級機場榮譽，代表了機場在服務創新及服務品質方面的世界領先水準，備受業界關注。獲SKYTRAX評為「五星級機場」的國際機場還有：卡塔爾哈馬德國際機場、香港國際機場、德國慕尼黑機場、日本名古屋中部國際機場、韓國首爾仁川國際機場、新加坡樟宜機場、日本東京羽田國際機場。



▲海口美蘭機場董事長王貞(右)接受「SKYTRAX五星級機場」證書

海信科龍首季利潤增75%

【大公報訊】記者李永青報道：海信科龍(00921)昨公布，今年首季營業收入77.09億元(人民幣，下同)，按年上升33.71%，淨利潤2.56億元，按年增長75.09%，基本每股收益0.19元。

期內，該公司應收帳為37.49億元，同比升37.59%，主因是銷售規模增長，令相關應收帳增加；營業外收入為3034萬元，同比升105.8%，主要因收到的政府補助款增加；投資收益為1.54億元，同比升152.98%，主要是確認為合營公司一海信日立投資收益增加。

國壽首季保費2462億增22%

【大公報訊】中國人壽(02628)昨公布，在今年1至3月期間，該公司錄得累計原保險保費收入約為2462億元(人民幣，下同)，按年顯著上升22.12%。國壽在去年同期錄得的收入約為2016億元。

中國太平保費飆32%

此外，中國太平(00966)在今年首季錄得的原保險保費收入約為637.37億元，按年顯著上升32%。其中太平人壽錄得保費收入572.83億元，按年升近36%；太平財險錄得46.57億元，按年升6.5%；太平養老錄得17.97億元，按年升4%。