

港商具三重角色助內企拓「一帶一路」

蔡冠深：夥中資創更大商機

於越南深耕投資數十年的香港中華總商會會長、香港新華集團主席蔡冠深對記者表示，在拓展「一帶一路」的過程中，香港不僅可以發揮超級聯繫人的作用，而且還能夠扮演更積極的角色，港商亦可以作為共同投資者、共同營運者，更加是內地的最佳拍檔。如今，新華集團在越南的投資已進入收成期，業務遍及海產、房地產、金融、咖啡等，並接待多個中資訪問團，他希望可以和中資企業攜手，共同創造更大商機。

大公報記者 顏倫樂

蔡冠深於越南接受記者訪問時，談到香港於「一帶一路」中的角色：「我成日都講，香港唔係淨只超級聯繫人，我哋係共同的投資者，亦係共同的營運者，我哋絕對有能力同你哋（中資）一齊去投資，亦都有能力同你哋（中資）一齊營運，所以我哋香港係內地的最佳拍檔。」

新華集團投資越南屆收成期

他續說：「香港既是平台、又是橋樑，是內地任何一個地方都不可替代的。就好像全國人大常委會委員長張德江之前所講，香港是國家引進來和走出去的雙向平台。」蔡冠深的見解頗中肯，因為他自己便在其中一個「一帶一路」沿線國家越南進行多年的投資，切實地做到了「超級聯繫人」、「投資者」、「內地拍檔」三重角色。

資料顯示，蔡冠深家族早於70年代已於越南做生意，由最早期的海產品加工，到今天擴展到房地產、金融服務、咖啡生產，以至微生物有機肥料等多個領域，於當地發展已達47年，在越南的投資已進入收成期。自2013年中國倡議「一帶一路」後，越南作為東南亞最有活力的經濟體，成為中資炙手可熱的投資地，對越南投資環境有極深認識的蔡冠深，自然成為中資於當地的「盲公竹」。

透過與中資接觸拓展業務

記者近日與蔡冠深在位於越南的辦公室進行訪問，他亦曾多次提到近年於公司越南總部新華集團中心接待過多次中資訪

問團，透過與中資的接觸，他也得以拓展公司的業務。

蔡冠深說：「如果不是「一帶一路」，我做不了基建，做不了金融買賣，做不了併購，我有了這個，那些大型的內地企業才會找我。」

他亦深刻剖析中資在當地的拓展障礙：「內地來的企業，以他們為央企、國企為豪，但人家（越南）會喜歡嗎？央企企搞了老半天，人家會想，你來幹什麼呢？你想你的，人家想人家的，我來很簡單，我是中小企業，我是香港公司，來的目的就是做一件事，就是做生意，我什麼都不用想，就賺點錢。」

蔡冠深這話不無道理，中越關係這幾年時好時壞。1977年初，越南實行「淨化邊境」措施，將大批華僑驅逐出境，1979年中越交戰後，越南的華僑華人政策也隨之急轉直下。1986年後，中越對抗趨於緩和，但其後仍陸續出現零星的排華事件，兩國近年亦有領海主權的爭議，這些都讓越南當局對於中資有一定程度的戒心，成為兩國經貿關係的「疙瘩」。

「從不會跟政府要求做什麼」

蔡冠深於訪問期間，不斷強調自己只是商人的身份：「我從不會去跟政府要求做什麼，我出主意，只會講一些道理，然後他（政府）有這個需求，我來幫忙。我絕對不會主動的，在這個國家（越南）沒有主動，我是被動的，我什麼都不懂，你要我辦什麼，我就給你幫忙，我是做生意的，非常敏感的。」



▲蔡冠深認為，在拓展「一帶一路」的過程中，香港可以扮演更積極的角色

越南經濟起飛 成中企投資熱點

【大公報訊】記者顏倫樂報道：港人對越南的印象，大概只有「越南船民」、「曾被法國統治」等幾個刻板印象，對於其經濟沒有多大的了解。其實若說當地是「得天獨厚」也不為過。中國銀行胡志明市分行行長汪浩舉了一些較生活化的例子，例如越南陽光充沛，火龍果一年竟可以熟11次，越南是咖啡、腰果、稻米的出口大國等。目前，越南正沿着中國之前改革開放的路線走，平均每年GDP實質增長有6.5%，「我們判斷越南應該在爬坡，準備要起飛的階段」。

具成本優勢 惟缺乏基建

越南2007年加入世界貿易組織後，逐步開放其貿易政策，汪浩說：「越南在學習和探索中國改革開放的道路，他們叫革新開放，大概也是差九年到十年的時間，我們（中國）是78年開始，他們（越南）是86年開始，所以兩國有很多類似的地方，例如進口替代貿易戰略，另一個是出口導向，對着國際市場，所以進口與出口的貿易總量相加起來，遠遠大於它的GDP的總量，外向經濟的依存非常高，這是越南經濟的特點。」

他分析越南的基本優勢，首先是近1億的人口，勞動力充沛；第二個是海岸線從南到北近3300多公里，海上物流上有成本



▲越南去年已超越馬來西亞，成為中國在東盟國家中第一大貿易夥伴

優勢；第三，越南地理上長期沒有很多自然災害，特別是南方，雖然靠海，卻極少有颱風、海嘯、地震等，每天都風光明媚，陽光極充沛，沒有冬天，人民的生活成本很低，「餓不死，冷不死」，生活節奏也相對休閒。在這樣的自然環境下，越南農業變得非常發達，盛產水稻、咖啡、腰果、胡椒、香蕉及水果等。

不過，越南目前的問題是基建的缺乏，全國的公路、鐵路都還在建設，人民的財富不多之外，國家財力亦不足。中國駐胡志明市總領事館副總領事周彤表示，現在越南在基建方面的缺口非常大，以胡志明

越南主要經濟指標

年份	2015年	2016年*
人口	9170萬*	9260萬
國內生產總值 (GDP)	1915億美元	2015億美元
GDP實質增長	6.7%	6.1%
人均GDP	2088美元*	2164美元
通脹	0.6%	2.0%
出口	1621億美元	1701億美元
進口	1547億美元	1617億美元
出口增長	+7.9%	+5.3%
進口增長	+12.0%	+4.5%

資料來源：國際貨幣基金組織、經濟學人智庫、越南統計總局

*國際貨幣基金組織、經濟學人智庫估計

市來說，每年大概缺100億至150億美元。

但不論怎樣，越南近年都是國際資本追逐的熱點，不論是它的工業、加工業、房地產及股票市場，都吸引大批外來投資者的關注，赴越投資的前幾名國家，包括韓國、日本、中國和新加坡等。

中資近年大舉來越投資，除了因為當地的稅收低，基礎設施配套等方面的優惠政策，其中一個重要原因是規避貿易壁壘，一些產品從中國出口會受到歐美的「雙反」調查，但從一些國家輸出則沒有障礙，中資於是到越南投資設廠，同時也滿足了東道國的發展需求。

得益於越南經濟這幾年來的加速發展，中國銀行胡志明市分行在當地發展迅速，目前員工有70多人，未來將繼續擴充，但步伐會謹慎，現在當地主要的合作對象，包括火電行業、紡織行業、造紙行業、輪胎行業及飼料行業等。汪浩表示，越南的輪胎賣到美國去就不用被反傾銷，而且越南有橡膠資源，個別中國相關企業於是改到越南發展。

越南去年已超過馬來西亞，成為中國在東盟國家中第一大貿易夥伴。汪浩認為，以這樣的發展勢頭會持續下去，中越之間是三者：好鄰居、好夥伴、好同志，相信只要堅持求同存異的方針發展下去，未來發展會愈來愈好的。

越秀交通冀四年資產增50%

【大公報訊】記者李永青報道：自國務院總理李克強在「政府工作報告」提到粵港澳大灣區城市群發展後，在廣東擁有不少資產的越秀交通（01052）備受關注，該公司副總經理潘勇強透露，正於廣東、湖南、湖北等地，物色收購已開通3至5年、里程逾50公里的高速公路，冀內部回報率（IRR）能達8.5%左右。他又說，若併購的規模較大，可能與母公司越秀集團共同進行併購。

潘勇強表示，現時該公司物色不同規

模的高速公路，部分估值約30億至40億（人民幣，下同），而規模較大的項目，估值則逾百億元。

收購目標經營年期冀逾20年

他又說，希望被收購的高速公路之經營年期可達20年以上。同時，該公司高速公路平均剩餘的經營年期達17年至18年，故未來好一段時間營運仍很穩健。

談及該公司之長期目標，他表示，現時該公司資產規模約235億元，期望在「十三五」末能增至350億元。同時，將來亦可能會收購往來廣東與香港航線的碼頭，但未必一定要控股。被問及為何不到海外投資，潘勇強解釋，若到「一帶一路」等市場投資，所需金額將很大，故該公司較傾向留在內地投資。

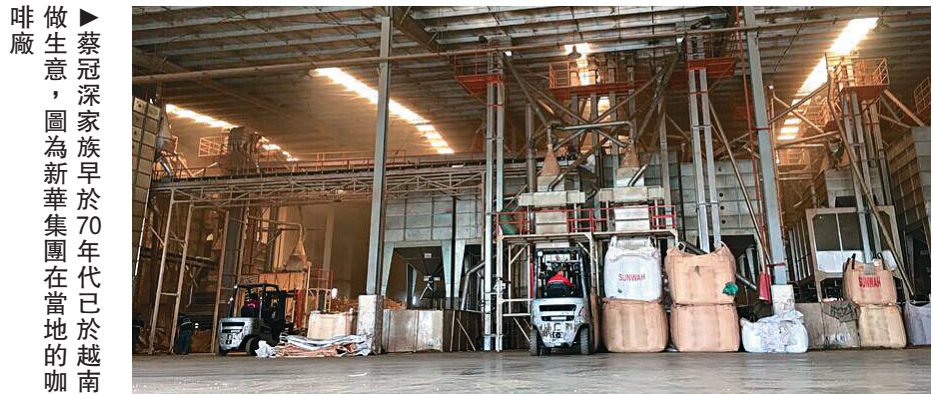
另據發改委文件，相關部門將推進「

收費公路管理條例」的修訂，有望在今年底前完成。潘勇強認為，有關修訂可能對集團產生兩方面的利好因素，例如以前受政策因素影響而造成的損失或可獲得部分相應補償。此外，亦有利公路經營者的可持續發展，例如，如何可延長經營年期。

展望未來，該公司管理層指出，按中央政府的規劃，全國高速公路里程至「十三五」末將達到15萬公里，通過加強、完善高速公路網絡的建設，從而更好支持「一帶一路」、京津冀協同發展、長江經濟帶等三大戰略，並服務於新型城鎮化，實現城市群之間、城市群內部的互聯互通。基於上述因素，故依然看好行業的發展前景。東部沿海勞動密集型加工產業轉移至中部人口勞動力大省，該公司將擇機併購優質高速公路項目，而在併購的過程中，將重視併購對信用評級的影響。



▲越秀交通副總經理潘勇強（右）表示，該公司正物色不同規模的高速公路，希望被收購的高速公路之經營年期可達20年以上，旁為廣州西二環高速公路總經理陳東明
大公報記者李永青攝



▶蔡冠深家族早於70年代已於越南做生意，圖為新華集團在當地的咖啡廠

關於遠東國際租賃有限公司受讓中國中化股份有限公司二項商標的公告

遠東國際租賃有限公司（以下簡稱本公司）為遠東宏信有限公司的全資子公司，是遠東宏信有限公司在金融服務領域的核心企業，是中國領先的融資租賃服務商。中國中化股份有限公司（以下簡稱中化股份）由中國中化集團公司重組改制設立，中國中化集團公司係遠東宏信有限公司的第一大持股股東。

鑒於中化股份是「遠東宏信」系列商標的註冊人，本公司是中化股份同意的「遠東宏信」系列商標的使用人，基於雙方長期以來友好合作之基礎，經北京產權交易所掛牌轉讓程式，本公司於2017年3月31日與中化股份簽訂「遠東宏信」系列商標轉讓協議，受讓中化股份在香港特區政府知識產權署申請註冊的2項「遠東宏信」系列商標（以下簡稱受讓商標）。商標清單詳見遠東宏信官方網站：www.fehorizon.com。

本公司完成在主管機關的轉讓登記手續後，將成為受讓商標的合法註冊人。未經本公司允許，任何人在相同或類似商品或服務上使用受讓商標的行為均屬侵犯本公司知識產權的行為。自本公司與中化股份簽署轉讓協議之日起，本公司在經營活動中使用受讓商標所產生的法律責任由本公司獨立承擔，與中化股份無關。

此次商標轉讓有利於改變商標所有權與使用權相分離的狀況，理順商標所有權關係，保持公司資產的完整性和獨立性，對本公司的品牌戰略和長期發展有積極的推動作用。

以上事項，特此公告。

遠東國際租賃有限公司

2017年4月17日

申請新酒牌公告 SERENDIB FOODS

現特通告：王希汶其地址為香港上環永樂街148號南和行大廈地下2號舖，現向酒牌局申請位於香港上環永樂街148號南和行大廈地下2號舖 SERENDIB FOODS 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：2017年4月24日

申請新酒牌公告 金港海鮮酒家

現特通告：胡偉東其地址為新界屯門屯門市地段183號雅麗花園商場地下高層A-1舖，現向酒牌局申請位於新界屯門屯門市地段183號雅麗花園商場地下高層A-1舖金港海鮮酒家的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓四樓酒牌局秘書收。

日期：2017年4月24日

通告

赤柱區街坊福利會有限公司
致全體會員：本會第二十二屆選票已發出，敬希各會員於本年五月十日至五月十八日（星期四）下午三時止，將選舉會員票投入本會之投票箱內，逾時作廢。若未收到選票之會員，可致電街坊會聯絡領取選票或到街坊會領取。

赤柱街坊會
電話：2813 0282
地址：赤柱大街119號地下
敬希留意
選舉委員小組會 謹告
24-4-2017