港東港西

放盤叫價620萬 梁游「迷離私竇」揭秘

梁頌恆和游蕙禎因涉嫌去年11月非法集結和強行進入立法會，警方早前往灣仔金樂大廈一個連天台嘅高層單位，打算「一室兩捕」，點知就爆出游蕙禎喺屋內應門，但梁頌恆就唔見人，「迷離失蹤」半小時之後，警察發現梁頌恆赤腳行上天台，佢對鞋仲漏咗喺走廊。呢間梁、游「迷離」私竇即刻喺網上「爆紅」。鄭晴最近發現，有地產代理網上放售呢個私竇，叫價620萬，話單位實用面積360平方呎，平均呎價一萬七千幾，貼近同區市價。唔知係咪業主趁炒熱有價，覺得係時候放手？

「品味裝修」睇過先知

其實個盤早喺舊年梁、游尚未「同居」之前，曾經在地產網上同步放售兼放租，依家梁、游「蜜居」過，單位內部裝潢是否如代理硬銷「品味裝修」？不如鄭晴同大家八下啦。

先講梁頌恆赤腳「迷蹤」半小時嘅天台，有木製屏風半圍封，不過天台其中一邊可以遠眺莊士敦道高樓，擺咗一張露天長方形枱連四張椅，桌椅旁仲有張半卧椅。「私竇」嘅睡房同客廳用衣櫃間開，標準雙人床尾有張黑色迷你型梳化，床邊有一排大窗，明亮開放，可清楚望到對面大廈。

沖涼隨時「春光乍泄」

再睇下洗手間裝潢，企缸式設計採用玻璃幕門，沖涼位嘅佢大窗口，只用白色窗廉遮掩，游蕙禎拉埋簾沖涼會唔會「春光乍泄」，只有對面大廈嘅商戶先知。小型客廳除電視機外，仲有投影裝置，可以理解梁、游都幾重視「感官」享受。據消息話，梁、游「私竇」租約今年十月一年嘅死約屆滿，業主係連埋租約放售，如果知道租客係梁、游，唔知買家會唔會要手擰頭呢？

▲「迷離私竇」沖涼位嘅大窗只用白色窗簾遮掩

▼梁頌恆和游蕙禎曾一起出入「迷離私竇」

▶「迷離私竇」是灣仔金樂大廈一個連天台嘅高層單位

▶天台擺咗一張長方形枱連四張椅

◀睡房床邊有一排大窗

跨黨派飯局 只聯絡感情

近年建制派同「泛民」喺立法會嘅關係劍拔弩張，建制派「班長」廖長江、民建聯主席李慧琼及自由黨黨魁鍾國斌等早前籌劃嘅跨黨派飯局，尋日敲定呢個周四中午舉行。據悉民建聯副主席陳克勤、經民聯副主席林健鋒、工聯會副會長黃國健、新民黨主席葉劉淑儀以及民主黨主席胡志偉、公民黨黨魁楊岳橋、專業議政召集人郭榮鏗等已答應出席，但不包括「本土派」議員。

唔少人都覺得今次係雙方緩和關係同建立恆常溝通機制嘅好機會，不過當事人就表現得十分審慎。廖長江強調飯局只是「一次性」，「唔係外面咁諗」。李慧琼話，市民期望立法會不同黨派「多啲對話，少啲對立」，盼飯局係一個好嘅開始。鍾國斌亦都話，會面唔會有前設同議題，如果合拍就可以恆常化，但如果大家感覺一般，就未必會有下一次啦。

更多內容歡迎掃描二維碼，瀏覽大公網「港東港西」專題

▲林健鋒（左）和石禮謙（右）為張華峰（中）慶生 大公報記者石璐杉攝

林健鋒祝張華峰「再創高峰」

尋日係經民聯副主席、金融服務界議員張華峰（「肥老闆」）65歲生日，「肥老闆」嘅黨友、行會成員林健鋒（Jeffrey）特登設宴爲佢慶生，仲請來石禮謙和梁美芬兩位經民聯議員及傳媒朋友一起開心吓。Jeffrey仲訂製一個蛋糕，寫住「再創高峰」，眞係啱晒「肥老闆」。

身爲金融服務界代表，「肥老闆」嘅三個生日願望有兩個都同業界有關，一係佢嘅「摯愛」——港交所股票可以成交上千億元，二係爭取交易市場第三板可以盡快開，仲話想快啲有「新股通」；最後就係香港大團結，人人都好似佢咁，成日都開開心心！今年係香港回歸祖國20周年，「肥老闆」仲透露，金融服務界六月中會有大型慶祝活動，除了本港業界人士，仲會邀請內地的代表來港交流。

「AO歌王」任廠商會CEO

「AO歌王」楊立門（Raymond）之前開完演唱會，呢排又有新動向啦！廠商會尋日宣布，楊立門獲委任爲新任行政總裁，任期由2017年5月8號開始。廠商會會長李秀恒熱烈歡迎，話工商界正面臨愈來愈複雜嘅營商環境，作爲廠商會行政總裁，除咗要專注提升會務執行效率外，亦需與各界持份者保持良好嘅溝通和合作關係。Raymond就話，對於獲委任感到榮幸，又期待與廠商會一齊迎接挑戰，爲工商界以至社會的發展而努力。

▲楊立門（中）獲廠商會委任為新任行政總裁 資料圖片

張秀賢范國威口是心非

「青年新政」游蕙禎及梁頌恆喪失議員資格後，已經淪爲「過氣卒仔」，反對派對呢兩個人都唔再感興趣，仲將戰場轉移至新界東及九龍西嘅出缺議席上。鄭晴講過，學聯前常委張秀賢及新民主同盟范國威都有意參與新東補選，兩人尋日出席電台節目時更支持反對派內部搞初選，搵個最有力與建制派「一決高下」的人，張秀賢仲話參選後「棄選」方法都要考慮，揚言「最重要是『泛民』保住個位」。

講到咁曉以大義，但一被問到如「青政」派人出選，會唔會因政治倫理而讓位時，兩個人狐狸尾巴就即刻現形，張秀賢面有難色咁話要再商討；范國威更加明言即使「青政」派人，自己都會繼續選，話呢個叫以「大局爲重」喎。計鄭晴話，傳統反對派梗係想本土派參加初選啦，到時就可以人多蝦人少，名正言順搵一個「泛民」政黨支持嘅人。

不過，呢個如意算盤網民似乎唔多受落，串爆范國威講一套做一套，話對方當初批評鄭家富出選新界東係「鎅票」，而家自己出嚟「鎅」「青政」票就係以大局爲重，斥責佢係「新政棍同盟」，質疑佢以議席爲重先眞。網民仲紛紛譏笑范係「老千」，祝福佢「鄭家富在『大局』中等你」。

政府收地推橫洲首期發展

【大公報訊】地政總署昨日張貼收地公告，收回元朗橫洲發展計劃第一期發展範圍的79幅私人土地，涉及約3.5公頃土地。署方強調，對於獲行政長官會同行政會議根據相關條例授權進行的收回土地項目，張貼收回土地公告是既定程序，政府會繼續與受影響的土地業權人和佔用人聯繫，講解及安排補償及安置事宜，並向受影響的土地業權人提供特惠土地補償，及安排合資格住戶入住公屋或發放特惠津貼。

立法會財委會在今年3月18日通過橫洲公屋計劃撥款，但受影響的楊屋新村、永寧村及鳳池村三條鄉村的村民，一直拒絕遷出，地政總署人員昨日入村張貼收地通知，一度引發衝突。

就被指「偷步」張貼通告，地政總署發言人回覆稱，根據《道路（工程、使用及補償）條例》（第370章）第14條，張貼的收回土地公告，需於公告刊憲前張貼。而《收回土地條例》（第124章）則沒有規限按該條例第4條張貼的收回土地公告需於公告刊憲前或後張貼。

按既定程序，地政總署昨日張貼收回土地公告，並於本星期就上述兩條例的收回土地公告刊憲。

港鐵新增三個「特惠站」

【大公報訊】港鐵觀塘線延線及南港島線通車逾半年後，沿線車站一帶首次增設「港鐵特惠站」。港鐵公司昨日宣布，本周五（5日）起，何文田邨、愛民邨及黃竹坑增設三個「港鐵特惠站」，在附近居住、工作或購物的乘客，只需使用成人八達通拍卡，前往機場快線以外的任何車站，車費即可節省二元，拍卡後必須在該車站入閘才可享有優惠。三個新增的「港鐵特惠站」分別位於何文田廣場一樓、愛民廣場一樓、黃竹坑深灣辦公室大樓地下，令全港增至共36個「港鐵特惠站」。

前線軍裝警擬全配備隨身攝錄機

▶警方計劃為每位前線軍裝警務人員配備隨身攝錄機

【大公報訊】記者陳卓康報道：警方將添置更多隨身攝錄機，預計於2021年，每位前線軍裝警務人員執勤時均須配備一部隨身攝錄機，計劃將與透過隨身攝錄機與俗稱「小露寶」的無線電對講機合二爲一的項目推行，以配合警隊指揮及控制通訊系統由第三代升級至第四代。

保安局及警務處向立法會提交文件表示，警隊現有約1390部隨身攝錄機，分發衝鋒隊、機動部隊、新界北快速應變部隊及警區人員使用，於襲警及阻差辦公的案件中，有關片段是定罪的重要證據，而於對抗場面或破壞社會安寧事件時使用，能夠產生降溫和約束作用。文件指，自隨身攝錄機於2013年3月開始引進，截至今年3月31日，曾於493個事件中使用，合共錄影724段片段，當中有172段曾被用作調查或舉證用途。

當局強調，使用隨身攝錄機及片段有嚴格指引，至今未曾發生失機或泄漏片段的事故，所有錄影片段將由攝製日期起計保存至少31日，如不具任何調查或舉證價值，或不適合用作訓練或檢討用途，過後須銷毀。

港燈入稟要求五方分擔「海難」賠償

【大公報訊】記者梁康然報道：早前區院裁定，香港電燈有限公司（港燈）需向南丫海難中受傷的「南丫四號」船員梁沛生賠償211萬元。昨日港燈入稟高等法院，要求其他海難責任人包括海事處處長、港九小輪控股有限公司等五方人士，一同分擔該船員的賠償金。

事源於區域法院接納，南丫四號輪機員梁沛生的受傷索償，下令港燈需向梁沛生就右肩受傷及精神創傷賠償211萬元。至昨日港燈另行向高院入稟，指港燈要求海事處處長、「南丫IV」製造商財利船廠、港九小輪控股有限公司、海泰號船長黎細明、港九小輪持有的公司Islands Ferry Company Limited，共五方人士需要分擔梁沛生的賠償金額。

據資料，南丫海難發生在2012年10月，事件共釀成39人死亡、92人受傷。肇事的海泰號小輪船長在2015年2月被判囚8年。而當日未依足航海安全指引的南丫四號船長被判囚九個月。