

中玻擬7.8億購哈薩克斯坦項目

尼日利亞廠年底投產 投資額近15億



中國玻璃(03300)緊抓「一帶一路」機遇布局沿線國家，尼日利亞浮法玻璃生產線和哈薩克斯坦生產線將分別於今年底及明年上半年投產。中玻主席彭壽於昨日記者會後接受《大公報》專訪透露，尼日利亞項目投資額介乎1.5億至2億美元(約11.7億至15.6億港元)之間，而哈薩克斯坦生產線的收購價則不超過1億美元(約7.8億港元)。

大公報記者 吳涵宇

中國玻璃去年扭虧為盈，彭壽稱前兩年正處行業低谷，現已逐漸復甦，相信「一帶一路」項目的逐步落成，亦能帶動公司盈利能力，並料今年毛利率可維持在15%水平以上。受到業績影響，過去兩年公司均未派息，問及未來的派息政策，彭壽直言「作為上市公司，派息和分紅是必須的」。

繼投資尼日利亞浮法玻璃生產線項目後，中國玻璃昨日宣布，目前正就潛在收購哈薩克斯坦唯一一條浮法玻璃生產線建設項目進行磋商，該生產線已經開建，預計明年上半年投產，日熔量約600噸。問及投資成本，彭壽稱遠低於尼日利亞及阿爾及利亞項目，不超過1億美元，「投資省、效益高」，惟未透露具體金額。

拓「一帶一路」項目 進軍歐美

除了落力拓展「一帶一路」沿線項目外，中國玻璃亦計劃進軍歐美市場，投資建廠和併購重組雙管齊下，冀2020年前於美國建廠，並實現「三分天下有其一」的目標。至於市場相對飽和的歐洲，則不會新建生產線，但正積極與龍頭企業商討合作事宜，共拓商機。

彭壽表示，美國汽車消費等市場廣闊，玻璃需求強勁，加上電、氣等資源價格低廉，製造成本較低，惟勞動力成本頗高。不過隨著智能化生產的推進，生產線員工可大幅減少三分之二，不少廠房已經實現無人操作，相信未來三年內美國的行業增長空間很大。

而回歸內地市場，玻璃製造是去產能要求最為嚴格的重點行業之一，彭壽指出

去產能過程中關閉的生產線多不符合環保要求，且效率低下、產品供應過剩，公司所受影響不大，短期內亦無關閉生產線的計劃，會加強現有生產線的整合升級，優化產能，並加強迎合市場需求的高附加值產品研發。

與大股東資源共享降成本

彭壽坦言，原料尤其是純鹼價格上漲，令玻璃製造成本上升。為減少成本壓力，中國玻璃與大股東凱盛科技採用資源共享、聯合採購的方式，採購量龐大，並且預付現金，以降低大宗原料採購價，現時公司採購純鹼的均價低於市場價約10%。此外，中玻亦積極推動智能化生產，減少人手及行政開支，計劃到3年內實現內地全部生產線智能化。

今年玻璃價格走勢穩中有升，彭壽認為，內地經濟整體回暖，隨着產能優化，供需結構改善，加上企業協同發展的深入，料玻璃價格會持續恢復性增長。

大股東阿爾及利亞建廠

彭壽身兼中國建材副總裁及凱盛科技總裁，他昨日出席記者會時表示，中國玻璃旗下的玻璃業務已開始重組，並將中國玻璃定位為集團海外發展的國際平台。他續指，目前中國建材玻璃業務生產規模列世界第六，若計入中玻，市佔率可達9%，位居前三。他續指，凱盛已與阿爾及利亞政府達成合作意向，如一切順利，今年下半年於當地建廠，預計2019年可建成並正式投產，投資額介乎1.5億至2億美元之間，與中玻尼日利亞項目相若。



▲今年3月接任中國玻璃主席的彭壽表示，將利用香港的國際化、市場化平台，積極「走出去」



▲左起：中國玻璃非執行董事湯李煒、非執行董事趙令歡、主席兼非執行董事彭壽、名譽主席兼非執行董事周誠、行政總裁兼執行董事崔向東共同出席媒體與投資者發布會

三代主席齊齊亮相

【大公報訊】中國玻璃於2004年1月引入聯想控股旗下的弘毅投資並開始重組，次年來港上市。昨日是該公司繼2005年上市之後，时隔12年再度在港召開記者會，周誠、趙令歡、彭壽三代主席齊齊亮相，好不熱鬧，而弘毅投資董事長兼行政總裁趙令歡更大談與中玻的淵源。

趙令歡回憶，中玻是弘毅投資成立後參與的首個併購重組項目，開創了私募股權(PE)投資13年未曾退出的先例

。此後中國建材入股中玻，經過兩次增資，成為中玻第一大股東，而作為財務投資者的弘毅則退居次席，其間為避免股份被稀釋，亦曾增資一次。

今年3月，趙令歡將中玻主席一職交棒彭壽，不過他強調，弘毅將繼續支持公司發展，希望中玻不斷創造新的投資機會。他相信玻璃製造屬於先進製造業，而中建材擁有世界領先的技術和工藝，並將通過中玻向全球輸送，看好其投資前景，會「跟着成功者走」。

創維旗下酷開 獲騰訊3億入股

【大公報訊】記者李潔儀報道：騰訊(00700)透過關聯公司，斥資3億元人民幣，入股創維數碼(00751)旗下從事計算機網絡技術開發的酷開，持股約7.7%。

根據各方簽訂的協議，創維間接非全資附屬公司深圳市酷開網絡科技，引入騰訊關聯公司。交易完成後，除了騰訊關聯公司，創維RGB持有酷開近71.9%，酷開投資持股10.2576%，棠棣投資及北京愛奇藝則分別持有酷開5.5233%及4.6143%股權。

創維數碼管理層認為，騰訊關聯公司的投資，可為酷開的主要業務發展提供資金，同時提升酷開的形象。管理層相信，透過今次投資，酷開及騰訊預期可深化在影視內容方面的業務合作，並可於OTT和在線視頻發展領域上構建更緊密的聯繫。

創維數碼管理層指出，基於酷開及騰訊主要業務的互補性，預期今年的交易有助產生協同效益，有利於酷開業務的長遠發展。

酷開主要業務包括計算機網絡技術開發，家電產品、電子產品、計算機軟件、計算機硬件及計算機輔助設備的研發及銷售。

騰訊昨日股價高見273.8元，收報273.6元，升0.74%。創維數碼逆市下跌，尾市跌1.2%至4.18元低位喘定，收報4.19元，跌近1%。

小南國拓年輕消費市場

【大公報訊】記者李潔儀報道：餐飲集團小南國(03666)創始人兼董事局主席王慧敏表示，在內地消費模式的轉型下，未來要更多迎合年輕人，除了自家品牌，亦會與其他品牌合作，包括合資、加盟或收購形式合作。

王慧敏提到，曾經透過拍賣取得一個來自福建製作薑蔥雞的配方，拍賣價180萬人民幣，又指未來會繼續收購配方。她續說，集團今年重點發展旗下四大品牌，包括南小館、日本連鎖咖啡品牌Doutor、ORENA、Wolfgang Puck，其中計劃今年於香港增設兩間南小館，並安排明年開設Doutor店。

另外，小南國昨天舉行股東特別大會，表決批准更改中文名稱為「國際天食集團」，英文名為「TANSI Global Food Group」，獲100%出席票數通過。

小南國昨日股價先跌後升，早段在低位0.41元徘徊，午後收復失地，更以全日最高0.44元收市，炒高逾6%。



▲小南國創始人兼董事局主席王慧敏(右)、中國飯店協會會長韓明(中)、小南國執行董事朱曉霞(左)

大公報記者李潔儀攝

中海外上月銷售205億元增19%

【大公報訊】中國海外發展(00688)公布，5月錄得合約物業銷售額約205.26億港元，按年增長約19%，相應樓面面積約133.65萬平方米。而截至5月底，集團累計合約物業銷售額約967.62億港元，按年增長達34%，相應的累計樓面面積約為586.8萬平方米。

截至5月底，中國海外集團錄得已認購物業銷售額約188.88億元，預期將於往後數月內轉化為合約物業銷售。

河南房企建業地產(00832)今年首

五個月錄物業合同銷售總額約88.82億元(人民幣，下同)，按年增加67.4%。總合同銷售建築面積為143.8萬平方米，按年增加88.4%。期內每平方米平均銷售價格約6176元，同比减少11.1%，主要由於產品組合的改變。

旭輝(00884)首5個月合同銷售人民幣381.3億元，按年增65%，完成全年合同銷售目標59%。5月集團實現合同銷售金額約74.7億元，按年增加約40%，合同銷售面積約39.7萬平方米。

人和商業擬購護膚品零售商

【大公報訊】經營購物商場的發展和管理的人和商業(01387)宣布，擬收購一間護膚及化妝品零售商，並在相關競投程序中提出有約束力的要約。不過，公司

沒有披露具體細節，只提到提出要約為6月5日巴黎晚間時間。有關競投事項已獲董事會批准，將於提出要約後20個營業日仍具有約束力及可供賣方有效接納。

禹洲擬上調全年銷售目標

【大公報訊】禹洲(01628)主席林龍安於股東會後表示，公司截至5月底合約銷售額已經超過180億元(人民幣，下同)，超過全年目標300億元的一半，公司會考慮在中期業績後上調全年目標。他又稱看好中國樓市將會繼續平穩發展，料一、二線城市將繼續價、量齊升。

林龍安表示，雖然中國政府加大樓市調控政策，但整體而言是希望樓市穩定健康發展，而且調控將會成為中國的長期政策，短期內都不會有太大改變，未來將隨着中國經濟發展而調整。他又

相信，中國一、二線城市仍在高速發展，料人口、經濟繼續增長下，樓價會繼續攀升，五年內一、二線城市樓價都不會出現大跌。

不過對於有同行估計明年中國樓價將會大幅抽升，林龍安則認為中國政府目的是穩定樓價，相信政府不會容許樓價大幅上升，而會隨着經濟發展而平穩上升。

展望未來，林龍安稱在中國地價飆升下，公司會更多透過收、併購方式買地，繼早前進入武漢、杭州後，今年會積極在廣東省，如珠海、深圳及周邊地區透過收、併購形式買地，以減低買地成本。

香港方面，林龍安表示會繼續積極關注香港樓市市場，並尋找合適機會投資。提及公司旗下堅道項目，林龍安稱將於明年首季落成，公司原定目標價約每方呎3.3萬元，但目前已有買家出價高達4萬元，其中包括全幢洽購的準買家。林龍安表示將於下半年決定是否出售，或保留收租，並預計收租回報亦可達4%以上。

▲左起：禹洲財務總監兼公司秘書許進業、主席林龍安、執行總裁蔡明輝



NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Just Coffee
Notice is hereby given that WU Ka-kay of Shop B, G/F, Nos. 16 & 16A Tai Ping Shan Street, Sheung Wan, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Just Coffee situated at Shop B, G/F, Nos. 16 & 16A Tai Ping Shan Street, Sheung Wan, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 7 June, 2017

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CHESS CAFE
Notice is hereby given that NG Chi-yuen of Shop A, G/F, Block 2, Hoi Sing Building, 128 Second Street, Sai Ying Pun, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CHESS CAFE situated at Shop A, G/F, Block 2, Hoi Sing Building, 128 Second Street, Sai Ying Pun, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 7 June, 2017

申請酒牌續期公告
Just Coffee
現特通告：胡家驥其地址為香港上環太平山街16及16A號地下B號舖，現向酒牌局申請位於香港上環太平山街16及16A號地下B號舖Just Coffee的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2017年6月7日

申請酒牌續期公告
三台八座
現特通告：吳志遠其地址為香港西營盤第二街128號海昇大廈2座地下A舖，現向酒牌局申請位於香港西營盤第二街128號海昇大廈2座地下A舖三台八座的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2017年6月7日

申請新酒牌公告
福酒吧
現特通告：趙漢霖其地址為九龍油麻地上海街351號3樓9室，現向酒牌局申請位於九龍旺角西洋菜北街306-310A號同發樓地下B舖福酒吧的新酒牌，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2017年6月7日

申請新酒牌公告
168
現特通告：呂紹泓其地址為新界沙田源源邨福海樓523室，現向酒牌局申請位於新界沙田大圍積存街32號地下B舖168的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。
日期：2017年6月7日

申請新酒牌公告
金蘋果卡拉OK夜總會
現特通告：黃靄靈其地址為將軍澳翠琳路景明苑C座2806室，現向酒牌局申請位於九龍旺角味蘭街109-113號偉華商業大廈6樓金蘋果卡拉OK夜總會的新酒牌，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2017年6月7日