



# 內地中心13載服務逾十萬港人

電話來訪25621人次，個案備案17847個，這個龐大的數字僅僅是香港工聯會廣州工聯諮詢服務中心自2004年8月開辦以來，接到的在穗定居港人諮詢求助的數據。迄今為止，廣東的廣州、東莞、深圳、惠州和中山五個工聯會內地諮詢服務中心已累計接獲來電來訪求助超10萬人次，涉及個案5萬多宗。在這些諮詢拜訪中，隨着年代不同，又分別以房產問題、長者福利、經商糾紛和赴港申請等情況較為突出。

2006年，邵建波正式入職香港工

聯會總部，當時由於在東莞定居港人增加迅速，加上東莞港資企業林立，工聯會總部決定在東莞市設立辦事處。

被派往東莞負責的邵建波便在那時與廣東結下了不解之緣，「派駐東莞之前，我接到通知一週會有6天要在當地工作，當時沒有多想就答應了，誰知道在東莞一待就是6年。」

邵建波憶述，1992年，有港人兄妹幾人合資三百多萬元在樟木頭鎮某樓盤購買了十一個單位，卻只辦了二個房地產證。經東莞工聯諮詢服務中

心協助，發展商與港人簽訂合同，以每年二至三個房地產證的進度解決辦理。

他表示，隨着國家房地產政策的逐漸完善，此類案在2009年後基本不再出現。

如今，邵建波已在內地工作近11年，親眼目睹了粵港兩地政府和民間組織為在粵定居港人生活安定做出的點滴貢獻，用他的話來說「問題出現了，我們全力以赴，舊問題解決了，新問題還會出現，我們的工作會一直繼續下去。」



工聯會內地服務中心成立13年以來，累計服務超過十萬內地定居港人 受訪者供圖

## 搭粵港通心橋 見證20年變遷

# 工聯會為內地定居港人解憂

香港回歸二十年間，隨着內地經濟發展，加上不少港人原本祖籍廣東，越來越多的港人選擇北上廣東定居。由於兩地政策文化的差異，定居內地的港人也因時代的變遷而遇到了不同的問題，從房產糾紛到跨境婚姻，近年又以養老問題尤為突出。香港工聯會廣州中心主任邵建波從2006年至今輾轉於粵港兩地，致力於解決港人在內地的民間諮詢和糾紛，見證了二十年來港人在內地生活變化的點點滴滴。



### 兩地融通

大公報記者 帥誠

現任香港工聯會廣州中心主任的邵建波，在內地工作已近11年，這些年間，他見證了粵港兩地政府和民間組織為在粵定居港人做出的點滴貢獻，亦見證了回歸二十年間在廣東定居的港人隨時代變遷遇到的不同問題。

2006年，在東莞定居港人增加迅速，據統計，在珠三角工作、生活的港人超過四十萬，主要集中在廣州、深圳、東莞等地，其中東莞的常平、樟木頭等鎮因毗鄰深圳，便於港人往返，加之房價比香港低很多，成為港人購房的首選地，單是樟木頭就有約十萬港人居住。

當時內地房地產產業處於起步階段，部分不法開發商利用政策漏洞違規拿地開發，中途捲款逃走，造成不少港人牽扯進房產權益、爛尾樓糾紛中。邵建波回憶，當時港人在珠三角求助個案中，房地產糾紛案例就佔總數的一半。

有些當年的典型案例，邵建波記憶猶新。在東莞常平鎮某樓盤，由於境外開發商捲款跑路，甚至連設計圖紙都一併帶走，導致九百多戶業主十年未能拿到房產證，其中港人約佔八成。「這樣的情況在當時是無法立刻解決的，但問題的集中出現也讓我們有機會與當地政府進行統一溝通」，當地政府在了解情況後，積極進行調解，並陸續出台更加完善的房地產政策，嚴查預售資質及房產稅繳納情況，減少了類似情況發生。



回內地定居的港人曾遇到過住房、婚姻、養老等不同問題 大公報記者 帥誠攝



回歸二十年來，越來越多的港人選擇北上定居 資料圖片



近6000長者有望受惠「福建計劃」 資料圖片

## 「福建計劃」望惠及6000老人

香港社會福利署於2013年10月1日在公共福利金計劃下推出「廣東計劃」，至2014年9月30日，「廣東計劃」試行的一年間，讓不少港歸長者得以順利申領到每月1325港元的高齡津貼。試行期後「廣東計劃」一直未能再次施行，香港工聯會廣州辦事處總幹事周鳴表示，在「廣東計劃」暫停後至今，陸續有港歸長者電話諮詢，「有些長者是在試行階段由於消息閉塞錯過了申領計劃，也有不少長者是在之後的幾年中年紀達到了此前的申領條件，他

們都盼望「廣東計劃」能夠重新啟動。」

特首梁振英在任內最後一份施政報告中提出，為選擇移居福建省的符合資格的長者每月發放「高齡津貼」。據了解，津貼金額達1290港元，估計有近6000名長者參加。施政報告中明確提出，會在一年時間內，豁免已經移居廣東省的符合資格長者須在緊接申請日期前連續居港最少一年的規定，並新增「福建計劃」。

專家分析稱，施政報告再提「廣東計劃」，說明此前的試點施行取得了良好效果，而新增「福建計劃」的概念，屆時福建將成為繼廣東之後，港人北上養老的最佳之選。

據統計，香港每七個人裏就有一個是福建籍，也就是說福建籍的港人在香港超過百萬之眾，是繼廣東籍人士之後最多籍貫的港人。香港住屋及養老院供應長期處於「僧多粥少」的困境，而「廣東計劃」和「福建計劃」的推出，一方面能緩解公共資源不足的問題，另一方面對回內地養老的老年人也是一種關懷和支持。



內地養老院水平逐步提高，越來越多港人選擇北上養老 網絡圖片

## 北上養老大趨勢 內地水準漸提高

目前，香港65歲以上的長者每月可領取1325港元的「生果金」，對於在香港無房的退休長者來說這一數目仍然捉襟見肘，但在珠三角各城市，則能滿足基本的生活條件。「這也就是為什麼近年香港政府鼓勵長者到內地養老，既能滿足老人返祖歸宗的心願，較低的消費又能減輕生活壓力」，邵建波認為，從長遠來看，港人赴內地養老將是未來的大趨勢，在妥善安置養老者的前提下，更可有效減輕香港社會的壓力。

此外，粵港兩地養老院的環境，也隨

着內地經濟的突飛猛進而悄然發生了變化。邵建波介紹，香港最便宜的「津助安老院」屬於政府資助、請非政府組織運營，65歲以上的老人均可申請，收費標準是2000元一月，但排隊等候時間較長。

另一方面，2008年以來內地養老產業興起，亦有不少中高端養老院設立專區接收港人，為港歸長者提供了新的養老選擇。「比如廣州的壽星大廈、友好老人公寓等養老院都有接收不少港歸長者，同樣4000多元的月租，在香港只能住通鋪，在內地卻能住單間。」邵建波介紹。

記者了解到，近年還有部分內地養老院推出了一次性買斷服務，長者可通過一次性繳費買下單間房的「終老使用權」，這顯然十分適合擔心物價上漲過快又乏人照顧的港歸長者。

據介紹，香港不少機構也在內地專門建立了接收香港老人的安老院，如香港賽馬會就在深圳鹽田和肇慶分別投資興建了兩所居住環境相當不錯的安老院。其工作人員透露，每位老人每月的花費在3000至7000元之間，比香港本地的私人安老院便宜，環境更好。