

# 毋須「Budget行先」 客戶給予更大自由度 室內設計師北上釋放創意

北京



上海



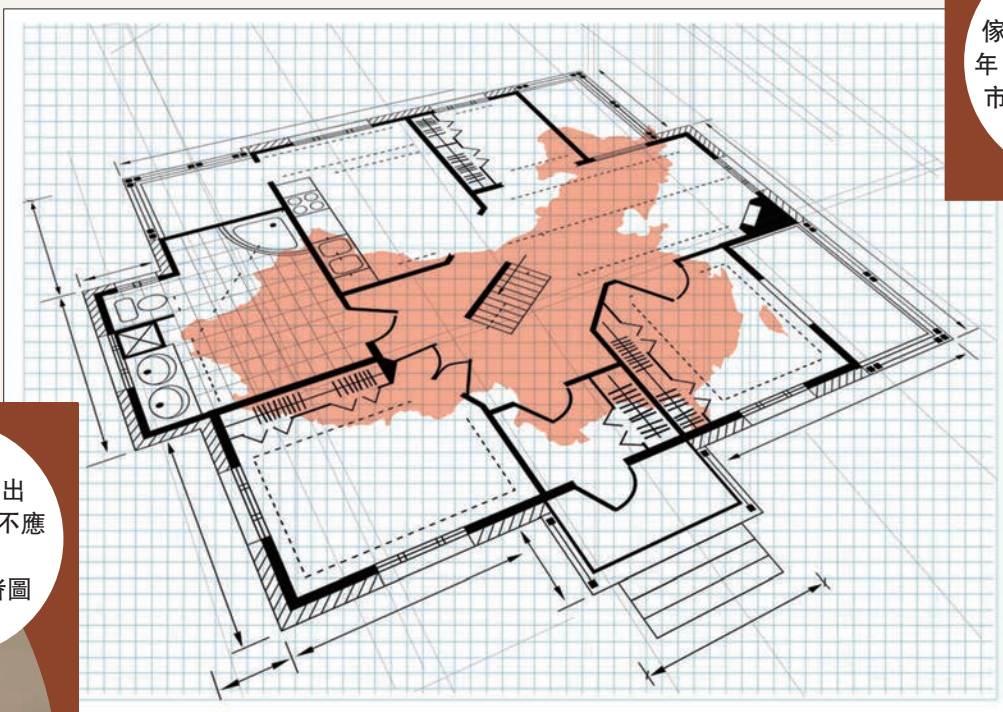
杭州



香港地寸金尺土，缺乏空間之下，以空間設計為生的室內設計師只好「向外跑」，其中內地市場是他們的目標之一。有本港設計師指，內地客接受能力高，給予設計師充足的自由度，較香港「Budget行先」相比，創意思維可以「大解放」，吸引業界北上「搵銀」。有本港傢俱設計公司憑高品質傢俬及建材，「反攻」內地市場，成功獲內地客垂青。

大公報記者 趙凱瑩

▶高燕芬經營  
傢俱設計公司38  
年，近年轉攻內地  
市場 大公報記者  
何嘉駿攝



## 「尋寶」要自保 有品質保證書最好

本港訂製傢俬動輒過萬元，但部分同款傢俬若是在內地購買，隨時較香港便宜一半，令不少為求「慳錢」的港人改為北上「尋寶」。不過，有本港傢俱設計公司老闆提醒，由於內地內銷傢俬有機會甲醛超標和摻雜病菌，選購時宜問清楚用料，必要時應要求檢查產品的品質保證書。

### 分辨「毒傢俬」 首先用嗅覺

聯邦集團董事高燕芬稱，要分辨哪些是「毒傢俬」，最簡單是利用嗅覺幫忙，因為甲醛超標的產品會有濃烈的化學臭味。另外，亦應問清楚產品的來源地及製造過程，「如果佢唔識答，或者口窒窒，支吾以對，就可能有問題」。如有必要，亦可要求店主提供已驗證甲醛合格的證明書，看清楚是否已合乎世衛標準的E1級別，以及要求對產品提供保養期，以保障自己。

高燕芬指，明白價錢低對消費者有絕對的吸引力，但基於市面上絕大部分的傢俬均由內地生產，內銷一定會較運到香港售賣便宜。她同時提醒消費者，由於內地對於內銷的傢俬和建材欠缺嚴格監管措施，令「毒傢俬」有機會流出市面，當中含有的超標甲醛和過濃性病毒有機會引致癌症，市民選購時應格外小心。



▲高燕芬提醒，在內地選購傢俬，必要時應要求檢查產品的品質保證書 大公報記者何嘉駿攝



▲高燕芬指出，其集團採用的建材由澳洲、新西蘭入口的針樹松為原材料，不含甲醛、細菌及過濾性病毒 大公報記者何嘉駿攝



◀何宗憲指出  
室內設計市場不應  
局限在香港  
受訪者圖

香港市場細、發展空間更細，各行各業紛紛「向外跑」尋求機會。香港室內設計協會會長何宗憲接受《大公報》訪問時表示，室內設計的市場不應局限在香港，應向亞太區發展，內地開放營商後，面對龐大的市場潛力，香港室內設計界一般以三種方式經營，包括大部分公司以香港為總部，但承接內地項目；部分將整個業務遷至上海、杭州、北京等沿海大城市，專門開發國內客戶的項目；部分將主公司留港，在內地多省設分公司。

### 酬勞較內地業界多三倍

曾擔任香港設計師協會環球設計大獎委員會主席、「現·在設計有限公司」創作總監劉志海亦指出，內地近年大興土木，對室內設計的需求大增，普遍內地客戶認為，香港設計師具有前瞻性、擁有國際化視野、對海外品牌熟悉且有品味，令香港設計師十分「搶手」。

他又指，內地客對室內設計的花費絕不手軟，「香港設計師是按經驗、知名度計錢，可以話係『海鮮價』，好多時較內地的賺多兩至三倍錢。」

除了肯花錢，內地客戶亦讓設計師有極大的自由度。何宗憲舉例，國內一個以高爾夫球為主題的酒店翻新項目，酒店原有100間房，惟入住率不理想，他建議削減一半房間，改為打通兩間房做套房設計，並集中資源提升酒店設施，「起初客戶都擔心房少咗，會賺少咗錢，但當我同佢講，房大啲，價錢就可以相應提高，同時提升酒店格調和入住率，但就放手比我去做，最終效果亦證明係可行。」他認為，內地發展潛力空間大，而且內地客戶容易接受設計師的建議，坦言上述情況若是發生在香港，「個客聽到減房，已經唔使我做」。

### 傢俬建材擁「Q嘜」獲追捧

內地近年還流行到香港找傢俬。內地近年頻頻爆出「毒傢俬」事件，甲醛超標引致癌症及慢性病年輕化等新聞絡繹不絕，令內地日漸注重傢俬及建材品質安全。

有38年售賣傢俬及建材的住+居室老闆、聯邦集團董事高燕芬指，有內地建材商為節省一半成本，「以環保之名，欺騙消費者」，使用的「偽環保料」其實是工業廢料，用強烈的化學溶劑及漂劑處理，卻無清除當中的病菌和過濾性病毒，形容行為極不負責任。

有內地客更向她反映，擔心內地出品會引致癌症，故特意來港購買，而集團旗下店舖主打澳洲入口的原材料，有效防蟲、防潮及防霉，同時提供免費檢驗揮發性有機化合物（V.O.C.s）的服務，讓客人用得安心。「有啲客全屋都用我哋產品，一口氣買過百萬」。

她指，集團目前約有5%客人專程由內地來港「幫襯」，亦有五成是內地新移民，內地客的比例亦有上升趨勢。公司近年亦積極參與內地展銷會，冀打響知名度，住+居室亦憑「香港Q嘜」優勢，吸引內地客戶垂青，今年將會推出網購平台，亦計劃明年擴展內地市場。



▲何宗憲曾為本港住宅項目擔任設計師，圖為位於元朗的柏譽 受訪者圖



▲何宗憲指出，其設計着重自然、舒適，以柔和的色調令住客放鬆心情 受訪者圖

## 做空間設計 感慨有空間

香港「納米樓」近年當道，居住空間「要幾細有幾細」。香港室內設計協會會長何宗憲表示，香港的居住空間「已去到極限」，令設計師無處發揮。亦有設計師感嘆「做空間設計嘅反而有空間」。



▲何宗憲指，「納米」樓並非香港獨有。圖是他為溫州世貿永嘉銷售中心的「納米樓」設計示範單位 受訪者圖

業界澄清誤解 指「平有平做」

「打造寫意生活係香港嘅行唔通」，何宗憲指，「納米樓」已成社會現象，缺乏空間也是事實，設計師亦要控制資源，盡量在創意、空間及設計之間取得良好的平衡。他形容，「納米樓」將空間推到極限，「再叻嘅設計師都無用，當你欠缺空間嘅時候，就只可以做最基本嘅嘢，例如收納」。不過，他亦相信，即使空間條件受限，設計師仍能運用創意，從不同角度看待問題，以打破困境。

「現·在設計有限公司」創作總監劉志海指，香港不少人仍然對室內設計存有誤解，「以為室內設計即係裝修」，他指，由於香港對設計及藝術的教育不足，加上部分傳媒吹捧「豪華」，令大眾以為室內設計只是有錢人的玩意，但事實是「平有平做」，一般人都可以聘請室內設計師。

話  
你知

## V.O.C.s含致癌物

揮發性有機化合物，英文為Volatile Organic Compounds (V.O.C.s)，是一種在正常溫度及氣壓下，容易被蒸發的有機化學物質，當中包括苯、甲苯、甲醛等有機會致病的化學物。

而這類化合物一般源自石油產品、化學溶劑、汽車尾氣及燃燒廢氣，當中石油產品包括化工及加油站等生產及銷售單位，而化學溶劑更與日常生活息息相關，例如紡織品、鞋類、化妝品、油漆、傢具、室內裝飾等均有機會散發這些化合物。

此外，揮發性有機化合物會與氮氧化物結合，形成臭氧，繼而引致微粒形成，臭氧、微粒和其他污染物的積聚更會形成煙霧，令能見度下降。除了污染環境，化合物亦會刺激眼睛、呼吸管道，以及引致頭痛，影響人體健康。