李嘉誠：退休也會做公司顧問

【大公報訊】記者李潔儀報道：長和系主席李嘉誠的退休問題備受全城關注。李嘉誠昨日開腔回應，稱退休一事尚未決定，如果退休一定會公布。他提到，原則上將會交棒予長子兼長和系副主席李澤鉅，並早已作出安排。

李嘉誠昨日在大宅外，被傳媒追問退休傳聞一事。他回應指，如果決定退休，一定會公布，即使是退休，會擔任公司Senior Adviser（高級顧問）。

李嘉誠籲在場的記者，趁年輕有能力便盡量應該要做好事。他又指自己身體很好，最近驗身「樣樣都好」。外電日前引述消息傳出，下月89歲的李嘉誠，計劃在2018年7月，即90歲大壽前退休，轉任集團高級顧問。

美銀美林發表報告認爲，長和（00001）及長實地產（01113）的管理團隊經驗豐富，加上李澤鉅早已參與營運，相信即使李嘉誠退休，亦會繼續爲集團重要決策提供意見，對長和及長實的日常運作不會有重大影響。

券商料可順利過渡

美銀美林指出，長和股價落後於恒指及歐洲股票指數，惟受惠意大利電訊的整合，長和的增長高於市場平均數，故維持「買入」評級，目標價111元。長實地產目標價64元，投資評級爲「中性」。

另外，里昂證券指出，不論李嘉誠是否計劃於明年90歲前退休，李澤鉅已接手集團的職責，深度參與長和的運作，相信長和系的交接計劃將確保順利過渡。

里昂證券認爲，長和目前已變得更具防守性，該行上調長和目標價0.9%，由原先的116元升至117元，反映收購澳洲能源集團DUET對長和的影響，投資評級維持「買入」。

長和昨日股價先跌後升，早段跌至97.95元，惟午市前反彈，一度高見99元，收報98.5元，無升跌。

長實甫開市低見61.05元，曾反彈至62.2元，不過尾市不敵淡友反擊，收市報61.75元，微跌0.2%。

中遠海運傳購東方貨櫃

作價312億 最快七月完成交易

時隔數月，市場再次傳出中遠海運集團收購東方海外（00316）旗下的東方海外貨櫃，作價40億美元（約312億港元），有關談判已踏入最後階段，交易最快7月完成。中遠海控（01919）董事會秘書郭華偉回覆《大公報》查詢時表示，「目前沒有需要進一步披露的信息。」東方海外則指：「沒有回應。」

大公報記者 林靜文

市場消息指，中遠海運集團冀透過交易，以降低成本和提高運力。值得一提的是，中遠海控A股已於5月17日開始停牌，因控股股東中遠海運集團擬籌劃涉及公司的重大資產重組。該公司於6月16日發通告指，申請自6月19日起繼續停牌不超過一個月。

早於今年1月，市場已傳出東方海外出售集裝箱運輸業務的消息，其中中遠海運集團、長榮海運和達飛輪船將參與競投。隨着消息不斷發酵，東方海外股價亦水漲船高，年初至今已升66.56%，近一年升幅更達近一倍。昨日，東方海外股價升1.709%收報53.55元，再創52周新高。成交2.4億元，市值達335億元。

東方海外多次闢謠

事實上，東方海外多次出來闢謠。1月19日，行政總裁董立均在內部郵件中提及，報道並不眞實，強調對公司未來發展充滿信心。翌日，公司再次發公告澄清，並不知悉或未涉及任何與公司或東方海外貨櫃有關的競投。其後在3月舉行的全年業績記者會上，財務總監董立新又重申，沒有賣盤計劃。

對於謠言滿天飛，有接近東方海外人士感到驚訝和無奈，並笑言：「全部都是各大傳媒報道的。」東方海外由前特首董建華的父親、已故「船王」董浩雲創辦，董建華在出任特首前也曾出任董事會主席，現時則由其弟弟董建成擔任；而兩名兒子董立均和董立新分別出任行政總裁和財務總監。

◀中遠海運集團傳出價312億購入東方海外旗下貨櫃業務

中遠今年積極併購

至於此次被傳出手收購的中遠海運集團，是於2015年底由中遠集團和中海集團合併而成。去年，中遠海運集團旗下集裝箱運輸公司中遠集運，夥東方海外、達飛輪船和長榮海運合組的「大洋聯盟」，已於今年4月投入運作。

目前，中遠集運是全球第四大班輪公司，市佔率約8.5%，至於東方海外貨運爲全球第七大班輪公司，市佔率爲3.3%。

重組後的中遠海運集團今年動作多多，先後與一汽集團、寶武集團、綠地控股、奇瑞汽車、海信集團等公司簽署戰略合作協議，最近三個月，還收購了哈薩克斯坦霍爾果斯東門無水港24.5%股權、上港集團15%股權以及西班牙Noatum港口51%股權，擴大集團的影響力。

中遠海運集團近期動態

時間	事件
6月21日	市傳斥40億美元收購東方海外貨櫃
6月12日	附屬2.03億歐元收購西班牙Noatum港口51%股權
6月9日	斥資189億元人民幣收購上港集團15%股權
5月19日	與青島港簽戰略合作協議；附屬中遠海港於年初入股青島港，合計持有青島港20%股權
5月15日	收購哈薩克斯坦霍爾果斯東門無水港24.5%股權
4月19日	與東風汽車公司簽署戰略合作協議，在航運、物流、港口、海外發展等領域加強合作
4月18日	與海信集團簽署戰略合作協議，在運輸、物流等領域建立長期全面合作
3月21日	與古野電氣、平成商事簽署戰略合作協議，加強在船舶通導產品及相關技術應用領域的研發、生產、銷售和服務等合作

眾安：調控穩價格 銷售超預期

【大公報訊】記者吳涵宇杭州報道：內地房地產調控層層升級，浙江杭州的樓市限購、限價、貸款等政策自去年11月開始不斷收緊，成爲樓市調控最爲嚴厲的城市之一。不過，深耕大杭州地區的衆安房產（00672）副總裁潘磊稱，種種調控措施落實後市場慢慢恢復冷靜，現階段樓盤銷售速度可控、價格平穩上升，銷售情況反而超出預期。

潘磊透露，今年公司的合約銷售目標爲按年增長40%至60餘億元（人民幣，下同），而首五個月基本超額完成了每月指標，相信達到全年目標不成問題。他續指，下半年將調整銷售策略，重點提升銷售質量，適當放緩銷售速度的同時提高銷售價格。

衆安房產去年毛利約6.25億元，2014至2016年的毛利率則分別爲25.2%、15.9%及12.5%。提及過去兩年毛利率持續下降，潘磊指毛利率的變化並不代表單盤的盈利情況，還與結轉收入、資金回籠的情況有關，而隨着去化節奏和庫存結構的調整，加上下半年續推的臨平理想灣、淮北溫哥華城兩個項目溢價較高，相信有助於帶動今年毛利率回升。

他舉例解釋，杭州去年9月召開G20峰會之前，理想灣項目每平方米均價約6000到6500元，今年開始杭州政府開始控制網簽價格，該項目售價上限爲10000元，但通過配套車位銷售等途徑，實際銷售市場價可達13000元，較此前抬高逾1倍。另外，公司於安徽淮北的溫哥華城項目土地成本極低，每平方米地價僅34元，本月推售的樓盤均價約5500元，較去年售價提高了25%左右，銷售率達70%。

◀潘磊料今年毛利率有所回升 大公報記者吳涵宇攝

衆安房產多年來專注於浙江及安徽兩大市場，問及是否考慮開拓其他地區，潘磊回應指公司已經在布局新的城市，並在江蘇鎮江、浙江麗水、山東青島等地組建了團隊，洽談相關項目，同時亦會繼續關注杭州土地行情，還看好天津的發展機遇。

內地富人海外投資升溫

【大公報訊】記者林靜文報道：招商銀行與管理諮詢公司貝恩聯合發布的《2017中國私人財富報告》指出，隨着境外投資多元化，內地富人對澳洲、加拿大和新加坡的境外投資熱度顯著升溫，惟本港作爲境外資產目的地選擇的提及率降低18個百分點。

報告指出，有關澳洲、加拿大、新加坡以及英國的境外資產目的地選擇提及率分別增長7個百分點、7個百分點、6個百分點以及4個百分點；至於香港和美國的提及率則下跌18個百分點和3個百分點。

去年，內地個人可投資資產達1000萬元人民幣以上的高淨值人群規模達158萬人次，較2014年增長46%，人數更較2012年翻倍。

中燃氣純利飆升逾八成

【大公報訊】記者陳詠賢報道：中國燃氣（00384）公布2016年全年業績，期內純利升82.5%至41.5億元，營業額升8.5%至319.9億元，派末期息每股20仙。集團年內天然氣銷售錄得顯著升幅，主要受惠於工商業「煤改氣」，以及華北區域居民冬季取暖「氣代煤」項目。

副總裁朱偉偉表示，集團計劃每年新加20多個城市管道燃氣項目，並繼續拓展華北地區的「氣代煤」業務，目前集團在已簽約地區已新簽約鄉鎮「氣代煤」用戶達67萬戶，當中有2萬戶位處雄安新區，將爲集團帶來可觀的接駁費及天然氣銷售。集團在住戶市場的滲透率約爲53%，他認爲，未來仍有增長空間。

王石退位 郁亮執掌萬科

【大公報訊】記者毛麗娟深圳報道：備受關注的萬科董事會換屆方案在遲到4個月後終於出爐。執掌萬科管理層30多年的王石選擇主動讓賢，完成萬科的新老交接，王石稱將接力棒交給郁亮帶領的管理層團隊。此前，萬科方面多次表示，管理層的更迭不會影響萬科的現時策略。

6月21日，萬科公告稱，公司於6月19日收到深圳地鐵關於萬科2016年度股東大會增加臨時提案的函件，提議增加董事會換屆臨時提案，擬提名郁亮、林茂德、肖民、陳賢軍、孫盛典、王文金、張旭爲第十八屆董事會非獨立董事候選人，提名康典、劉姝威、吳嘉寧、李強爲第十八屆董事會獨立董事候選人，提名解凍、鄭英爲萬科第九屆監事會非職工代表監事候選人。經萬科董事會6月20日審議，同意該臨時提案提交2016年度股東大會決議。持股萬科29.38%的深圳地鐵，在非獨立董事中與萬科管理層各佔3席。

王石亦選擇了主動讓位給他的接班人郁亮。在萬科公布董事會換屆方案之後，王石通過個人朋友圈表示：「我在醞釀董事會換屆時，已決定不再作爲萬科董事被提名。從當初我們放棄股權的那一刻起，萬科就走上了混合所有制道路。」作爲萬科創始人，王石對萬科的貢獻是無人能替代的，包括建立現代化企業制度，形成萬科特色的企業文化與管理團隊，不斷突破既有成功經驗、制定發展戰略，帶領萬科成爲房地產行業龍頭等。王石早在1999年就將總經理一職交出，雖然自2015年開始的股權事件，讓王石重回戰場，但2年後股權事件塵埃落定時，王石再次退出董事會主席一職，完成新老交接，可謂功成身退。

郁亮背景簡介

1965年出生
1988年畢業於北京大學國際經濟學系獲學士學位
1990年加入萬科
1994年起任公司董事至今
1996年任公司副總經理
1999年任公司常務副總經理兼財務負責人
2001年起任公司總經理

證券代碼：600190/900952 公告編號：臨2017-034
證券簡稱：錦州港/錦港B股

錦州港股份有限公司
關於購買理財產品到期贖回及繼續購買理財產品的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
- 理財受托方：銀行
- 理財金額：在不超過人民幣38億元額度內循環使用
- 理財投資類型：理財產品

錦州港股份有限公司（以下簡稱「公司」）分別於2016年7月2日、2017年5月27日在《中國證券報》、《上海證券報》、香港《大公報》和上海證券交易所網站披露了《關於使用自有階段性閒置資金購買短期理財產品的公告》（公告編號：臨2016-027、臨2017-021）。授權公司及控股子公司在保證資金流動性和安全性的基礎上，分別使用不超過人民幣10億元、28億元額度的階段性閒置自有資金進行短期投資理財，投資期限分別不超過12個月、24個月，此理財額度可循環使用。現將公司近期購買理財產品情況公告如下：

一、購買理財產品的實施情況

（一）前期購買理財產品到期贖回情況

單位:萬元 幣種:人民幣

序號	合作方	理財產品名稱	理財金額	贖回金額	起息日	贖回日	理財收益
1	民生銀行	非凡資產管理天溢金對公機構B款	4,300.00	300.00	2017年6月1日	2017年6月19日	利息與未結清
2	交通銀行錦州鐵北支行	蘊通財富・久久養老	32,000.00	30,000.00	2017年6月16日	2017年6月19日	7.89
3	建設銀行錦州天橋支行	「乾元-天長利久」2017年第274期	40,000.00	40,000.00	2017年5月19日	2017年6月20日	150.79
合計			76,300.00	70,300.00	/	/	158.68

截至本公告日，贖回的理財產品共獲得理財收益158.68萬元。

（二）本次購買理財產品情況

2017年6月21日，公司購買了建設銀行「乾元-天長利久」（2017年第296期）及民生銀行「非凡資產管理天溢金」理財產品，金額分別爲40,000萬元和5,000萬元。具體內容如下：

單位:萬元 幣種:人民幣

序號	合作方	理財產品名稱	理財金額	起息日	結息日	產品期限	預期年化收益率%	收益類型
1	建設銀行錦州天橋支行	「乾元-天長利久」2017年第296期	40,000.00	2017年6月21日	2017年7月27日	36天	3.4	非保本浮動收益
2	民生銀行	非凡資產管理天溢金對公機構A款	5,000.00	2017年6月21日	不定期	不定期	3.6	非保本浮動收益
合計			45,000.00	/	/	/	/	/

（三）前期購買未到期理財產品情況

單位:萬元 幣種:人民幣

序號	合作方	理財產品名稱	理財金額	起息日	結息日	產品期限	預期年化收益率%
1	建設銀行錦州天橋支行	「乾元-天長利久」2017年第295期	20,000.00	2017年6月16日	2017年7月17日	31天	3.4
2	交通銀行錦州鐵北支行	蘊通財富・久久養老	2,000.00	2017年6月16日	不定期	不定期	3.2
3	交通銀行錦州鐵北支行	蘊通財富・久久養老	8,000.00	2017年6月15日	不定期	不定期	3.2
4	交通銀行錦州分行	蘊通財富・久久養老	5,000.00	2017年6月20日	不定期	不定期	3.2
5	交通銀行錦州分行	蘊通財富・穩得利	30,000.00	2017年6月20日	2017年7月3日	14天	4.7
6	中國銀行錦州港支行	中銀保本理財-人民幣按期開放	10,000.00	2017年6月15日	2017年7月3日	18天	3.3
7	民生銀行	非凡資產管理天溢金對公機構B款	4,000.00	2017年6月1日	不定期	不定期	3.8
合計			79,000.00	/	/	/	/

上表中第1、2、3、6項理財產品購買情況詳見公司於2017年6月17日披露的臨時公告（公告編號：臨2017-032）。

綜上所述，截至本公告日，公司持有理財產品餘額合計124,000萬元。

二、對公司的影響

公司及控股子公司開展的銀行理財業務，並非以中長期投資爲目的，只通過辦理銀行短期理財產品，提高資金使用效率，同時獲得一定的投資收益，其賬戶資金以保障經營性收支爲前提，不會對公司現金流帶來不利影響。

三、風險控制措施

公司辦理理財產品的銀行對理財業務管理規範，對理財產品的風險控制嚴格，確保理財資金安全到期收回。

四、投資理財產品的總金額

截止本公告日，公司總計滾動使用理財金額爲38億元人民幣，購買理財產品的最高時點金額未超過董事會對相關事項的授權範圍。

特此公告。

錦州港股份有限公司董事會
2017年6月22日

證券代碼：000016、200016 公告編號：2017-29
證券簡稱：深康佳A、深康佳B

康佳集團股份有限公司
關於擬掛牌轉讓映瑞光電公司股權項目的進展公告

本公司及董事局全體成員保證信息披露的內容眞實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

本公司於2017年5月23日披露了《第八屆董事局第三十次會議決議公告》（2017-24）和《關於擬掛牌轉讓映瑞光電公司股權的公告》（2017-26）。根據董事局會議決議，本公司擬將持有的映瑞光電科技（上海）有限公司（以下簡稱：「映瑞光電公司」）22.935%的股權按照國有產權交易所掛牌程序在國有產權交易所公開掛牌轉讓。

本公司委託了沃克森（北京）國際資產評估有限公司對映瑞光電公司100%的股權的全部權益價值進行了評估。近日，沃克森（北京）國際資產評估有限公司完成了評估報告，具體情況如下：

1、評估目的：康佳集團股份有限公司擬轉讓其持有的映瑞光電公司股權，本次評估系爲該經濟行爲提供價值參考，此次經濟行爲已獲得集團公司批准。

2、評估對象：本次評估對像爲映瑞光電公司於評估基準日的股東全部權益。

3、評估範圍：映瑞光電公司於評估基準日的全部資產和負債。以基準日被評估單位申報的全部資產和負債爲準。

4、價值類型：市場價值。

5、評估基準日：2016年12月31日。

6、評估方法：資產基礎法和收益法。

7、評估結論：採用資產基礎法對映瑞光電公司的股東全部權益評估值爲52,124.85萬元。

根據評估報告，本公司持有的22.935%的映瑞光電公司股權的評估值約爲11,954.83萬元。本次交易事項擬按照國有產權交易所掛牌程序在國有產權交易所公開掛牌轉讓，交易結果存在一定的不確定性。

敬請廣大投資者謹慎投資，注意投資風險。

特此公告。

康佳集團股份有限公司董事局
二〇一七年六月二十一日

證券代碼：600602 900901 股票簡稱：雲賽智聯 雲賽B股 公告編號：臨2017-057

雲賽智聯股份有限公司
關於中國證監會併購重組委審核公司發行股份及支付現金購買資產事項的停牌公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

雲賽智聯股份有限公司（以下簡稱「公司」）收到中國證券監督管理委員會關於近日將召開併購重組審核委員會工作會議，審核公司發行股份及支付現金購買資產事宜的通知。

根據《上市公司重大資產重組管理辦法》等相關規定，經申請，公司股票自2017年6月22日起停牌，待公司公告審核結果後復牌。公司將及時公告併購重組審核委員會的審核結果。

公司指定信息披露媒體爲《上海證券報》、《香港商報》、《大公報》及上海證券交易所網站（http：//www.sse.com.cn），有關公司的信息均以在上述指定信息披露媒體刊登的爲準。公司董事會將密切關注中國證監會併購重組委的審核結果，及時履行信息披露義務，敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

雲賽智聯股份有限公司董事會
2017年6月22日