

# 市建土瓜灣收購 呎價逾1.5萬破紀錄

【大公報訊】記者曾敏捷報道：市區重建局決定以歷來最高收購價，向土瓜灣三個重建項目，包括庇利街／榮光街發展項目、鴻福街／啓明街發展項目、榮光街發展項目，提出收購建議，每平方呎實用面積收購價高達15383元，刷新兩年前的最高收購價紀錄，與市建局去年六月在同區春田街／崇志街項目提出的收購價比較，一年多已上升近36%。



建局是次提收購價項目

市建局罕有地同時以同一價格，向三個重建項目提出收購，昨日宣布將於本周五，向受影響業主發出收購建議的三個項目均在土瓜灣，而該區正是市建局意以小區模式進行重建發展規劃。市建局稱，參考同區七年樓齡單位價格，建議收購價為每平方呎實用面積15383元。

資料顯示，市建局對上次錄得的「天價」收購紀錄，是2015年8月在大角咀槐樹街需求主導重建項目，提出以實用面積每平方呎13614元收購。今次在土瓜灣三個重建項目提出的「天價」收購建議，較舊紀錄上升近13%，也較市建局去年在同區春田街／崇志街項目提出的11349元收購呎價，高出近36%。

今次收購的土瓜灣三個項目，大廈樓齡57至60年，涉及1179個業權、估計約有1440個住戶。市建局會向所有合資格的住宅自住業主，提出收

購建議及「樓換樓」選擇，他們可選擇該三個重建項目原址興建的「樓換樓」單位，或啓德換然壹居「樓換樓」單位。

業主有60日時間考慮是否接受收購，市建局會在發出「有條件收購建議」後舉行簡介會，向受影響業主、住戶和商戶解釋收購、補償及安置安排。

## 業主：預咗之後住細一半

在該三個項目附近的啓明大樓，已納入市建局啓明街／榮光街重建發展項目，住宅自住業主周先生預料，今年稍後會收到市建局提出的收購建議，對於市建局昨日宣布的收購價建議，他坦言收購價只是反映樓市，升跌都未知是否好事，「點知（樓市）之後是升定跌，就算升咗，都是貴賈貴買，我已經預咗重建後要住細一半」。



市建局決定以15383元呎價，收購庇利街／榮光街等三個土瓜灣重建項目

## 市建局歷來三大最高收購價紀錄

排名	項目	出價時間	建議收購價（實用面積每平方呎）
第一位	土瓜灣庇利街／榮光街、鴻福街／啓明街／榮光街	2017年6月	15,383元
第二位	大角咀槐樹街「需求主導」重建	2015年8月	13,614元
第三位	大角咀萬安街／大角咀道「需求主導」重建	2017年2月	13,391元

資料來源：市區重建局

## 港東港西

# 立會展覽 古董文獻大晒冷

立法會由今日起舉行以「回顧與展望」為題嘅展覽，同市民分享立法會回歸20年以來嘅工作。立法會圖書館內擺放咗好多由各國議會、政府交流時送贈嘅紀念品，一入門口就有一套繡花精緻嘅哈薩克斯坦傳統法官袍，圖書館內仲有最高人民法院送贈嘅中國古代青銅器「朕匣」（貴族洗漱用具）國寶仿製品，入面刻有我國目前發現最完整嘅第一份判決書、美國衆議院送贈立法會主席嘅紀念木槌，當然仲有臨立會會議紀要同97年回歸當日第一個會議過程正式紀錄嘅真品，展品之多，不能盡錄！

### 仲有估觀聲遊戲玩

展覽亦準備咗唔少互動展品，向參觀者介紹立法會歷史，仲幾好玩添，好似介紹歷任議員嘅電子展板，亦有畀參觀者聽聲估吓係邊一位議員發言嘅遊戲。

大堂上仲有一棵「花樹」藝術裝置，代表立法會聆聽市民意見。參觀者可以由15個品德中，揀出一個最希望立法會做到嘅，掛喺「花樹」上面。梁君彥同鄭晴講，自己身為主席，揀咗盡忠職守界自己，至於揀咩畀各位議員？佢話：「如果議員做晒15樣，滿分就最好喇。」

今次展覽係立法會綜合大樓地下大堂及圖書館展出，展期去到7月31日，有興趣嘅朋友可以去立法會登記，或者參加立法會教育導賞團嚟！



▲立法會主席梁君彥(右)同秘書長陳維安(左)開心晒冷  
大公報記者麥潤田攝

門券派發地點  
(1) 上環消防局  
(上環西消防街2號)  
(2) 黃大仙消防局  
(黃大仙鳳德道28號)  
(3) 沙田消防局  
(沙田源禾路26至28號)  
(4) 消防及救護學院  
(將軍澳百勝角路11號)

更多內容歡迎掃描二維碼，瀏覽大公網「港東港西」專題



## 又有飛撲！呢次睇消防

「遼寧」號入場券一票難求，撲唔到飛嘅朋友，都唔使灰心，將軍澳消防及救護學院將於八月六日舉行開放日，傳說中嘅百勝角模擬鐵路站，更首次開放畀市民參觀，亦都可參觀消防及救護教育中心暨博物館，當日亦有訓練設施展覽、消防處裝備和特別車輛展示、防火安全教育展覽、攤位遊戲、互動投考體驗區、消防工作犬示範等。

鄭晴提前提你，6100張公眾入場券會喺今個星期六上午十點起免費派發，每人限取兩張，先到先得，派完即止！



## 一套郵票 五官享受

嘅觸感。

為配合呢套郵票，同系列郵票小型張更採用AR（擴增實境）技術設計，只需用「香港郵政郵票」流動應用程式掃描郵票小型張，小型張上嘅小朋友、各種感官活動，就會立體呈現眼前。

鄭晴提前提你，各郵政局今日（七月四日）起發售呢套咁有趣嘅首日封，每個盛惠1.3元，喜愛集郵嘅朋友，唔好錯過喇。



▲▼「兒童郵票——人體五感官」郵票，一套五枚，色彩繽紛



## 「超級英雄」九月迪園狂奔

各位跑手，準備開跑！香港迪士尼樂園將於9月16日至17日，舉辦全亞洲首個迪士尼樂園Marvel跑步賽事「Marvel 10K Weekend 2017」，參加者可化身心中喜愛的超級英雄，一邊欣賞樂園景色，一邊挑戰自我。比賽有四個項目，包括美國隊長十公里跑、雷神托爾五公里跑、蜘蛛俠三公里跑和兒童跑，前三名跑手可獲禮物。



## 今日天氣預報 >>> 最高31°C 最低27°C 雨勢減弱

中國						亞太						歐洲							
預測	最低	最高	預測	最低	最高	預測	最低	最高	預測	最低	最高	預測	最低	最高	預測	最低	最高		
澳門	驟雨	26	31	上海	雷暴	26	34	成都	密雲	24	33	倫敦	多雲	16	24	洛杉磯	有霧	17	26
廣州	雷暴	26	32	杭州	雷暴	25	33	西安	多雲	23	37	東京	有雨	25	33	三藩市	毛毛雨	11	19
北京	雷暴	23	31	福州	多雲	25	35	昆明	有雨	17	23	馬尼拉	有雨	26	33	法蘭克福	多雲	12	24
天津	驟雨	24	32	海口	雷暴	26	31	拉薩	驟雨	11	22	曼谷	雷暴	26	34	馬德里	天晴	16	33
濟南	多雲	26	36	台北	雷暴	27	34	呼和浩特	多雲	18	28	新加坡	雷暴	24	33	西雅圖	毛毛雨	14	23
南京	雷暴	24	31	重慶	多雲	26	36	烏魯木齊	天晴	20	30	悉尼	天晴	11	20	蘇黎世	多雲	14	22
																多倫多	天晴	13	25



▲馮煒光出發前  
馮煒光拍圖

## 馮煒光去朝鮮 未出發先興奮

政府上屆班子服務多年，離任後，唔少人首先要去旅行散心，放鬆下。前新聞統籌專員馮煒光星期日卸任首天，就喺facebook分享佢出發去朝鮮嘅照片喇！

馮煒光當日早晨八點幾，貼上自己嘅朝鮮旅遊證，仲有喺遼寧省丹東火車站前，同毛澤東主席雕像喫合照，話自己「出發了！」但喺九點連續出咗四個post，分享喺火車站內嘅所見所聞，例如火車站內「原來很多人過境做生意」，又話自己之後「不能上網四天了，耳根清淨一下。」臨出發前，佢同火車合照，鄭晴睇相都感受到佢有幾興奮呀！