

市建土瓜灣收購 呎價逾1.5萬破紀錄

【大公報訊】記者曾敏捷報道：市區重建局決定以歷來最高收購價，向土瓜灣三個重建項目，包括庇利街／榮光街發展項目、鴻福街／啓明街發展項目、榮光街發展項目，提出收購建議，每平方呎實用面積收購價高達15383元，刷新兩年前的最高收購價紀錄，與市建局去年六月在同區春田街／崇志街項目提出的收購價比較，一年多已上升近36%。



建局是次提出收購價項目

市建局罕有地同時以同一價格，向三個重建項目提出收購，昨日宣布將於本周五，向受影響業主發出收購建議的三個項目均在土瓜灣，而該區正是市建局銳意以小區模式進行重建發展規劃。市建局稱，參考同區七年樓齡單位價格，建議收購價為每平方呎實用面積15383元。

資料顯示，市建局對上一次錄得的「天價」收購紀錄，是2015年8月在大角咀槐樹街需求主導重建項目，提出以實用面積每平方呎13614元收購。今次在土瓜灣三個重建項目提出的「天價」收購建議，較舊紀錄上升近13%，也較市建局去年在同區春田街／崇志街項目提出的11349元收購呎價，高出近36%。

今次收購的土瓜灣三個項目，大廈樓齡57至60年，涉及1179個業權、估計約有1440個住戶。市建局會向所有合資格的住宅自住業主，提出收

購建議及「樓換樓」選擇，他們可選擇該三個重建項目原址興建的「樓換樓」單位，或啓德煥然壹居「樓換樓」單位。

業主有60日時間考慮是否接受收購，市建區會在發出「有條件收購建議」後舉行簡介會，向受影響業主、住戶和商戶解釋收購、補償及安置安排。

業主：預咗之後住細一半

在該三個項目附近的啓明大樓，已納入市建局啓明街／榮光街重建發展項目，住宅自住業主周先生預料，今年稍後會收到市建局提出的收購建議，對於市建局昨日宣布的收購價建議，他坦言收購價只是反映樓市，升跌都未知是否好事，「點知（樓市）之後是升定跌，就算升咗，都是貴賣貴買，我已經預咗重建後要住細一半」。



◀市建局決定以15383元呎價，收購庇利街／榮光街等三個土瓜灣重建項目

市建局歷來三大最高收購價紀錄

排名	項目	出價時間	建議收購價 (實用面積每平方呎)
第一位	土瓜灣庇利街／榮光街、鴻福街／啓明街、榮光街	2017年6月	15,383元
第二位	大角咀槐樹街「需求主導」重建	2015年8月	13,614元
第三位	大角咀萬安街／大角咀道「需求主導」重建	2017年2月	13,391元

資料來源：市區重建局

港東港西

立會展覽 古董文獻大晒冷

立法會由今日起舉行以「回顧與展望」為題展覽，同市民分享立法會回歸20年以來嘅工作。立法會圖書館內擺放咗好多由各國議會、政府交流時送贈嘅紀念品，一入門口就有一套繡花精緻嘅哈薩克斯坦傳統法官袍，圖書館內仲有最高人民法院送贈嘅中國古代青銅器「朕匱」（貴族洗漱用具）國寶仿製品，入面刻有我國目前發現最完整嘅第一份判決書、美國眾議院送贈立法會主席嘅紀念木槌，當然仲有臨立會會議紀要同97年回歸當日第一個會議過程正式紀錄嘅真品，展品之多，不能盡錄！

仲有估靚聲遊戲玩

展覽亦準備咗唔少互動展品，向參觀者介紹立法會歷史，仲幾好玩添，好似介紹歷任議員嘅電子展板，亦有界參觀者聽聲估吓係邊一位議員發言嘅遊戲。

大堂上仲有一棵「花樹」藝術裝置，代表立法會聆聽市民意見。參觀者可以由15個品德中，揀出一個最希望立法會做到嘅，掛喺「花樹」上面。梁君彥同鄭曉清講，自己身為主席，揀咗盡忠職守畀自己，至於揀咩畀各位議員？佢話：「如果議員做晒15樣，滿分就最好喇。」

今次展覽嘅立法會綜合大樓地下大堂及圖書館展出，展期去到7月31日，有興趣嘅朋友可以去立法會登記，或者參加立法會教育導賞團㗎！



哈薩克傳統法官袍

「朕匱」仿製品

▲立法會主席梁君彥(右)同秘書長陳維安(左)開心晒冷



▲六位前局長開金口向大家致謝
田北辰fb圖

卸任的局長 拗腰颯高音

早排一套劇集令到《陪着你走》呢首舊歌再度紅返，估唔到已經卸任嘅局長都幾熟呢首歌，仲唱得幾好添！

港鐵主席馬時亨前晚擺咗十圍，歡送六位前局長，包括高永文、張雲正、譚志源（Raymond）、蘇錦樑（Greg）、陳家強（KC）同埋張炳良。呢六位前局長當晚高歌一曲《陪着你走》，答謝大家。Greg蘇首先唱一句，熱一熱身，之後其他前局長跟住唱。

唱到中段，現場觀眾向一班前局長獻花添！阿Greg真係好投入，又同KC搭膊頭，仲同Raymond你眼望我眼，去到最後更加拗腰颯高音，真係去到忘我境界呢！

除咗前局長獻唱，一班立法會議員同前立法會議員，都有唱返首《輪流轉》回敬，包括立法會主席梁君彥、經民聯主席盧偉國、副主席林健鋒、前立法會主席曾鈺成、財委會主席陳健波，仲有「田氏兄弟」田北辰田北辰添。田北辰話，選呢首歌，就係因為新政府又係新嘅一次輪流轉，希望同各位新局長辯論之餘，台下可飲返杯嘅！不過呢，田北辰就只係打拍子，無開金口，田北辰解釋，台下嘉賓有「歌神」張學友，所以阿哥唔想班門弄斧㗎！



◀田北辰同「歌神」張學友合照
田北辰fb圖

又有飛撲！呢次睇消防

「遼寧」號入場券一票難求，撲唔到飛嘅朋友，都唔使灰心，將軍澳消防及救護學院將於八月六日舉行開放日，傳說中嘅百勝角模擬鐵路站，更首次開放畀市民參觀，亦都可參觀消防及救護教育中心暨博物館，當日亦有訓練設施展覽、消防處裝備和特別車輛展示、防火安全教育展覽、攤位遊戲、互動投考體驗區、消防工作犬示範等。

鄭晴提醒你，6100張公眾入場券會係今星期六上午十點起免費派發，每人限取兩張，先到先得，派完即止！

- 門券派發地點
- (1) 上環消防局 (上環西消防街2號)
 - (2) 黃大仙消防局 (黃大仙鳳德道28號)
 - (3) 沙田消防局 (沙田源禾路26至28號)
 - (4) 消防及救護學院 (將軍澳百勝角路11號)



更多內容歡迎掃描二維碼，瀏覽大公網「港東港西」專題



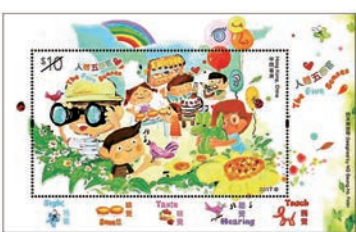
一套郵票 五官享受

香港郵政將首次發行以「兒童郵票——人體五感官」為題嘅一套五枚特別郵票，每款郵票加入唔同印刷效果。「聽覺」郵票係以熱熔印刷技術，將沙粒附於郵票表面，磨擦時發出聲音；「視覺」郵票就可以透過郵票中裁出嘅圓孔形相機鏡頭，觀看四周景物；「嗅覺」郵票附有桃子香味；「味覺」郵票嘅背膠有雲呢拿味；「觸覺」郵票上嘅籃球，採用熱感膨脹油墨印刷，模仿真實籃球

嘅觸感。

為配合呢套郵票，同系列郵票小型張更採用AR（擴增實境）技術設計，只需用「香港郵政郵票」流動應用程式掃描郵票小型張，小型張上嘅小朋友、各種感官活動，就會立體呈現眼前。

鄭晴提醒你，各郵政局今日（七月四日）起發售呢套咁有趣嘅首日封，每個盛惠1.3元，喜愛集郵嘅朋友，唔好錯過㗎。



▲▼「兒童郵票——人體五感官」郵票，一套五枚，色彩繽紛



馮煒光去朝鮮 未出發先興奮

政府上屆班子服務多年，離任後，唔少人首先要去旅行散吓心，放鬆吓。前新聞統籌專員馮煒光星期日卸任首天，就喺facebook分享佢出發去朝鮮嘅照片喇！

馮煒光當日早晨八點幾，貼上自己嘅朝鮮旅遊證，仲有條遼寧省丹東火車站前，同毛澤東主席雕像嘅合照，話自己「出發了！」佢係九點連續出咗四個post，分享嘅火車站內嘅所見所聞，例如火車站內「原來很多人過境做生意」，又話自己之後「不能上網四天了，耳根清淨一下。」臨出發前，佢同火車合照，鄭晴睇相都感受到佢有幾興奮呀！

馮煒光係當日10點10分再發帖，係由火車係橋上拍攝嘅河景，留言：「雄赳赳，氣昂昂，跨過快出發了！」中午11點37分，佢再發出附上丹東鴨綠江位置嘅帖文「剛過境」，相信佢終於進入北朝鮮境內喇。



◀馮煒光出發前，火車邊打吓卡
馮煒光fb圖

「超級英雄」九月迪園狂奔

各位跑手，準備開跑！香港迪士尼樂園將於9月16日至17日，舉辦全亞洲首個迪士尼樂園Marvel跑步賽事「Marvel 10K Weekend 2017」，參加者可化身心中喜愛的超級英雄，一邊欣賞樂園景色，一邊挑戰自我。比賽有四個項目，包括美國隊長十公里跑、雷神托爾五公里跑、蜘蛛俠三公里跑和兒童跑，前三名跑手可獲禮物。



今日天氣預報 >>>

最高31℃ 最低27℃ 雨勢減弱

中國									亞太				歐洲				美洲						
		預測	最低	最高			預測	最低	最高			預測	最低	最高			預測	最低	最高				
澳門	驟雨	26	31	上 海	雷暴	26	34	成 都	密雲	24	33	首 爾	有雨	23	31	倫 敦	多雲	16	24	洛杉磯	有霧	17	26
廣 州	雷暴	26	32	杭 州	雷暴	25	33	西 安	多雲	23	37	東 京	有雨	25	33	巴 黎	密雲	13	24	三藩市	毛雨	11	19
北 京	雷暴	23	31	福 州	多雲	25	35	昆 明	有雨	17	23	馬尼拉	有雨	26	33	邁阿密	多雲	12	24	紐 約	雷暴	22	31
天 津	驟雨	24	32	海 口	雷暴	26	31	拉 薩	驟雨	11	22	曼谷	雷暴	26	34	馬德里	天晴	16	33	西雅圖	毛雨	14	23
濟 南	多雲	26	36	台 北	雷暴	27	34	呼和浩特	多雲	18	28	新加坡	雷暴	24	33	羅 馬	多雲	18	32	溫哥華	多雲	14	22
南 京	雷暴	24	31	重 慶	多雲	26	36	烏魯木齊	天晴	20	30	悉 尼	天晴	11	20	蘇黎世	天晴	15	23	多倫多	天晴	13	25