

63 Pokfulam兩百餘呎賣575萬

新盤經一月小休回氣又轉旺，今月第三炮新盤看準高開。馬拉松式軟銷的九建（00034）西營盤63 Pokfulam，首批70伙開放式折實入場575.4萬元，折實平均呎價28872元，較同區五月翰林峰首批2.6萬及二手近2.4萬元，分別高開10%及23%，發展商形容為「蘇州艇價」，寓意蘇州過後無艇搭，最快下周發售。

大公報記者 梁穎賢

九建市務及銷售部總經理楊聰永表示，63 Pokfulam首批70伙，入場費最平為1座6樓E室開放戶，實用209方呎，定價639.3萬元，扣除10%即供優惠後，折實575.4萬元，折實呎價2.7531萬元。呎價最平為2座6樓E室，實用494方呎，三房戶型，定價1426萬元，折實1283.4萬元，折實呎價25998元。

平均呎價2.88萬 開高10%

楊指，該盤定價參考同系同區加多近山最近造價，中高層實呎約3.5萬至3.7萬元，63 Pokfulam相對折讓15%至20%，強調發展商現時投地難，尤其港島區地皮更買少見少，比較地價，形容為「蘇州艇價」，意指蘇州過後無艇搭。

雖然過去一個月新盤忽見「食滯」，成交放慢，楊聰永坦言樓市其實同人一樣，「食滯咗抖吓可以再食過」，今月有新盤開賣銷情暢旺，可見樓市經過回氣後恢復食量，對該盤銷情有信心。

發展商形容該盤屬「蘇州艇價」。翻查資料，對比今年五月同區翰林峰首批折實均價約2.6萬元貴10%，兩者開放式入場價亦相差16%。翰林峰195方呎開放式入場費折實472.7萬元，而63 Pokfulam實用209方呎，較其多14方呎，入場費折實575.4萬元，足足貴一球或16%。

至於相對同區二手，據中原資料顯示，區內較具指標性的二手屋苑包括翰林軒、縉城峰、泓都及寶翠園等，現時二手平均實用呎價介乎19200至23459元，相對亦高開逾20%。

四種付款方法 周六收票

該盤提供四種付款方法，除常見的60日及180日兩項即供付款（各照價減

10%及9%）外，尚有按揭通及按揭易兩種，前者照定價減4%，15%樓價分三期支付，2019年底入伙前每月付樓價0.6%，之後可向發展商旗下財務公司承借70%一按，首兩年息口以當時銀行提供的息率為準。

至於按揭易則照價減5%、5%訂金、25%樓價入伙前支付，餘款70%收樓後繳清，與一般建築期付款大同小異。

楊指，示範單位今日先開放予VIP參觀，周六正式對外開放，同日收票，每票20萬元，最快下周發售。

63 Pokfulam小檔案	
地址	薄扶林道63號
座數	2座
伙數	350伙
戶型	開放式至3房
首批價單伙數	70伙
實用面積	209至494方呎
定價	639.3萬至1711.2萬元（折實575.4萬至1540萬元）
呎價	28866至36416元（折實25979至32774元）
平均呎價	32080元（折實28872元）
即供折扣額	10%
銷售安排	有待公布
關鍵日期	2019年第四季
每呎管理費	4.8元
示範單位地址	太子始創中心
公眾開放日期	明日
網址	63pokfulam.com.hk



▲楊聰永表示，樓市經過回氣後恢復食量，對樓盤銷情有信心，並形容63 Pokfulam為「蘇州艇價」
大公報記者梁穎賢攝

愛炫美累收逾6000票 超額13.5倍

【大公報訊】下半年最大規模的長實地產（01113）項目荃灣海之戀·愛炫美昨日截止登記，市傳累收逾6000票，超額13.5倍，因應美國今年再加息機會微，擬下輪銷售會將現有最高85%按揭降低。

下輪銷售或降按揭成數

長實地產投資董事郭子威表示，因應美國內部對應否再加息存在分歧，預測美國今年再加息機會微，料息口年內橫行，故項目下輪銷售會將現有最高85%按揭，降低至75%或80%。

與此同時，集團早前保留的海之戀1期6座7伙海景樓王單位，有意於愛炫美首輪銷售後，即最快下周透過招標出售，該批單位早前已公布價單，折實呎價約2.5萬元，有興趣人士可以此作參考底價。市場消息指，該盤昨晚截止登記，連日累收逾6000票，超額13.5倍，周六首輪發售412伙。

另外，打響七月頭炮的新地（

00016）元朗PARK YOHO Genova，本周五及六兩日車輪轉開賣，副董事總經理雷霆預期，該兩輪銷售繼續熾熱。新地代理總經理陳漢麟稱，該盤入票情況踴躍，明日下午一時截票，入票者以家庭客為主，再加推詳情會視乎該兩日銷情。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑指，今日經該行買入該盤首三名買家，可獲贈「Club GRADA華麗會所入伙宴」價值1萬元。



▲郭子威（左）稱，愛炫美下周或降按揭成數。旁為高級營業經理封海倫

中銀香港2017年全港學界羽毛球團體錦標賽

由中國銀行（香港）（中銀香港）贊助、康樂及文化事務署資助、香港羽毛球總會（羽總）主辦的「中銀香港2017年全港學界羽毛球團體錦標賽」決賽暨頒獎典禮於5月3日假荃灣蕙荃體育館圓滿舉行。典禮由中銀香港營運部總經理勞秉華先生、羽總主席湯偉掄太平紳士、董事兼學界團體賽主委曾醒華先生，以及康樂及文化事務署體育資助辦事處梁愛美小姐擔任主禮及頒獎嘉賓。

多年來，通過羽總的積極推廣，羽毛球運動已成為香港最受歡迎的運動之一。中銀香港

一直致力推動本地羽毛球運動的發展並從1999年起，與羽總合作推出「全港羽毛球發展及培訓計劃」及「全港學界羽毛球團體錦標賽」，以國際標準賽事要求，提高本港羽毛球運動技術水平，發揚團隊精神，促進交流學習。

全港賽事 反應熱烈

今屆賽事精彩非凡，獎項豐富。參賽隊伍按學界劃分為大專混合組、中學公開組、中學初級組及小學組，當中又細分為男子及女子組。除各組別設有冠、亞、季軍外，大會更特別增設「最佳風範獎」以表彰「友誼第一、比賽第二」的體育精神。

湯偉掄主席在典禮致辭時表示，賽事為全港首個跨地域的學界團體賽，今年已第七年舉

辦，有178支隊伍、超過1,900人參與，深受學界歡迎。

他又表示，在比賽中，同學們充分表現出全力以赴、努力拚搏的精神，以及隊友之間互相支持的團結精神。比賽能夠圓滿舉行，有賴老師、教練、家長的辛勤付出，以及贊助及資助機構的支持。

是次比賽中學初級男子組冠軍為喇沙書院，該校也是該組別「最佳風範獎」的得主，同學們都十分興奮。隊長劉駿顯表示，「我們在不斷進步的同時，也在不斷裝備自己，希望未來能夠一直保持住冠軍的位置。」談及平日訓練遇到困難時，他表示，隊員之間或多或少會產生一些分歧，但溝通過後會更加團結。



▲中學初級男子組冠軍喇沙書院參賽隊在頒獎台上合影留念



▲聖公會油塘基顯小學參賽隊的隊員、家長及教練

精神支持 共同成長

就讀聖公會油塘基顯小學的黃浩然表示，他的爸爸媽媽非常支持他打羽毛球，亦經常陪他一起練習。「孩子初學羽毛球時，我只是陪着他一起練習，看着他慢慢進步，我現在已經比不上他了」，黃媽媽笑着說，「其實也沒有給孩子什麼實質的幫助，但我一直支持着他。」黃浩然指，自己十分喜歡和爸媽一起打球，因為這除了是他的興趣，也是與父母交流的時間。

對於如何培養孩子的興趣，黃媽媽深有感受：「小朋友的興趣十分廣泛，作為父母，要善於發掘孩子的興趣與長處，幫助他們發展」



黃媽媽表示：「訓練過程很辛苦，如果沒有興趣支持，相信很難堅持下去。作為父母要能夠切身理解孩子不容易，所以我會盡量欣賞和鼓勵他們。」

中銀香港羽毛球大使巡迴示範表演成功舉辦

由中銀香港贊助、羽總主辦的「中銀香港羽毛球大使巡迴示範表演」，早前假荃灣佛教林炳炎紀念學校成功舉辦。熱愛羽毛球運動的中銀香港羽毛球大使、



▲同學們與羽毛球大使切磋球技

知名音樂人趙增熹；香港代表隊精英成員葉妮延、李卓耀、羅卓謙及吳芷柔亦有到場，與學生分享羽毛球運動的樂趣及進行雙打表演賽。學校校長李淑儀亦出席了是次活動。

在開球禮後，大使先進行了單打技術示範和雙打表演賽，隨後邀請了學生與大使進行友誼賽。在場約二百名小學生反應非常熱烈，踴躍舉手，紛紛想要與大使一較高下。在觀賞比賽時，小朋友們也

全情投入，熱烈鼓掌或吶喊加油，稚嫩的童聲匯成一波又一波的聲浪，氣氛熱鬧。

就讀該校的湯嘉泓、張浩軒和許志華三名小朋友都是羽毛球愛好者，他們年紀不大，卻都有數年打球經驗，每星期會花約三小時與家人及朋友切磋。大使葉妮延（黑妹）表示，自己年幼時也是受到前輩鼓舞才踏上羽毛球運動員的道路。如今自己長大成人，成為了羽毛球職業選手，自有責任推廣羽毛球，讓更多小朋友愛上羽毛球。



▲羽毛球大使與佛教林炳炎紀念學校的學生合影