

融創631億購萬達文旅資產

包括76間酒店 王健林：交易助債務大減

融創(01918)以約631.7億元(人民幣,下同)收購萬達13個文旅項目及76間酒店。融創主席孫宏斌稱會以融創自有資金支付,而萬達董事長王健林則指出售可大減公司負債。受消息刺激,萬達酒店發展(00169)昨日股價一度升近倍半至1.48元,其後萬達酒店發展指有關交易與公司沒有影響,股價升幅回落,但全日仍升46.552%至每股0.85元。

大公報記者 趙建強

萬達商業與融創昨晨聯合公布稱,萬達以註冊資本金的91%,即約295.75億元,將旗下包括西雙版納、南昌、合肥、哈爾濱、無錫、青島、廣州、成都、重慶、桂林、濟南、昆明、海口共13個文旅項目的91%股權轉讓給融創,並由融創承擔項目的現有全部貸款。融創亦會以335.95億元,收購北京萬達嘉華、武漢萬達瑞華等76間酒店。雙方未來亦會在電影等多個領域全面戰略合作。

保留品牌 萬達續管理

根據協議,雙方將在7月31日前簽訂詳細協議,並盡快完成付款、資產及股權交割。未來項目品牌將不會改變,將繼續使用「萬達文化旅遊城」品牌,現有規劃亦將不變。此外項目建設亦不變,設計、建造、質量仍由萬達管控。而運營管理亦繼續由萬達公司負責。

王健林與孫宏斌昨日向內地媒體解釋交易細節。王健林稱,有關交易可大幅降低萬達商業的負債,並實現輕資產化運營,又料兩年後萬達商業租金收入將超過地產收入,有利公司回歸A股計劃。而孫宏斌則稱會以融創自有資金完成。融創今年上半年銷售額約1118.4億元,孫宏斌稱截至6月底公司有900多億元現金。

孫宏斌:以自有資金支付

融創近年收購不斷,去年大規模收購土地儲備,而截至去年底,公司淨資產負債比率已升至121.5%。公司今年初又豪花150億元入股樂視,加上此次收購萬達旗下項目,支出已達800億元,公司亦未披露需要為樂視付出多少資金,令人擔心融創資金問題。融創方面亦拒絕評論公司資金情況,無論有關樂視及此次萬達交易,均僅稱一切以公告為準。



而王健林則表示,萬達未來會繼續拓展品牌輸出業務,並全力發展創新型、輕資產業務,如影視、體育、旅遊、兒童娛樂、大健康、網絡、金融等。王健林稱,所有這些業務,除網絡明年才能整體盈利外,其他板塊都有利潤。其次,萬達集團也將大幅減債,計劃三年左右清償集團層面金融機構債務。

雖然萬達多次表示不做開發商,但根據萬達7月6日公布數據,上半年地產業務收入568.3億元,佔集團收入的42.1%。其他文化集團(308億元)、金融集團(206億元)、網絡集團(25.6億元)等服務業務的收入仍大幅落後於地產。

融創斥資600多億元收購萬達多個文化旅遊項目,包括多間酒店

融創萬達交易細節

- 萬達以註冊資本金的91%即295.75億元,出售13個文旅項目的91%股權予融創
- 融創以335.95億元,收購萬達76間酒店
- 融創承擔項目的現有全部貸款
- 未來品牌不變,繼續使用「萬達文化旅遊城」品牌
- 未來雙方將在電影等多個領域全面戰略合作

融創股價近期走勢



滙豐前大班沈弼離世

【大公報訊】在1977至1986年期間,擔任滙豐銀行主席一職的沈弼(Michael Sandberg),據報於本月2日離世,享年90歲。在他任內,滙豐除了積極增設分行,大力拓展本地業務之外,也毅然拍板重建位於中區皇后大道的滙豐大樓;他與本地華商(包括李嘉誠和包玉剛等人)之間的交情,至今仍為人津津樂道。

沈弼生於1927年5月31日,曾經在中東地區和印度服役,1948年退役後返回英國,據《百年滙豐傳記》一書所述,「渴望能夠重回遠東」;當軍中一位朋友告訴他,香港的滙豐銀行是一家相當不錯的機構,他其後便加入滙豐,從此平步青雲。

滙豐在十九世紀70年代末至80年代初,開始快速擴張分行網絡,且速度驚人:1974年,其分行數目約為100家,1979年已達到200家,到了1980年10月,分行數目更增加至250家!1980年4月,滙豐正式推出自動櫃員機(ATM),開啓了銀行服務24

小時無間斷運作的年代。當時每名客戶每天能夠提取的現金,最多是1000港元。

沈弼與香港的華人企業家交情甚篤,常常在賽馬會招待他們。1979年9月,滙豐將和記黃埔的控股權,以1.3億美元的代價出售予李嘉誠;1980年6月,滙豐為包玉剛提供融資,協助包玉剛擊敗由香港置地和怡和洋行組成的財團,成功取得九龍倉的控制權。這兩宗足以改變香港商界格局的重大交易,「明白無誤地在上面留下了沈弼的印跡」。

1979年11月,滙豐宣布重建位於皇后大道的滙豐大樓。沈弼當時在記者會上說:「這不僅表達了我們銀行對香港的承諾,同時也表明了我們對香港成為國際金融中心的前景充滿信心。」《傳記》裏面有一句話,或許可以概括他對滙豐所作的貢獻:「沈弼在當地人眼中是一個傳奇人物,在那個時候他義不容辭地擔負起推動滙豐銀行前行的領導責任」。

龍湖上月銷售倍增

【大公報訊】龍湖地產(00960)公布,6月集團實現簽約額168.8億元(人民幣,下同),同比增長101%,簽約面積104.8萬平方米。今年上半年,集團累計簽約額926.3億元,同比增長140%,簽約面積595萬平方米。龍湖截至上半年,簽約額已超過2016年全年,並已達成2017年全年銷售目標的84%。

龍湖稱,集團上半年把握市場機會,積極推售產品,在推新盤與去存貨並舉下,環渤海、長三角、西部、華南及華中五大區域業績均創歷史新高,其中環渤海區域亦躍升為龍湖業績貢獻最大區域,實現303億元簽約,同比增長高達343%。其次各區方面,長三角區域上半年實現簽約額281.7億元,同比增長49%。西部區域於4個城市貢獻232.7億元簽約額,同比增長亦達195%。至於華南區域上半年實現簽約額98.1億元,接近去年全年水平。

保利置業(00119)今年上半年合約銷售額則約222億元,按年增長約30.6%,合

約銷售面積約為153.1萬平方米。

大悅城地產(00207)公布中期業績盈喜預告。集團預期上半年未經審核之收益、綜合溢利及公司持有人綜合溢利分別將較去年同期錄得不少於70%、150%及30%的增長。公司指,增長主要由於交付物業的結算面積及結算單價上升,致使物業銷售收入大幅增加。

至於人民幣匯率變動,錄得匯兌虧損亦較去年同期大幅降低。而集團投資物業公允價值收益預期亦將較去年同期上升。

碧桂園24億購澳洲住宅地

另外,澳洲地產商Phileo Australia Limited公布,以4億澳元(約23.7億港元)將持有的澳洲維多利亞省Mambourin Black Forest Road一幢住宅地售予碧桂園(02007)。碧桂園將在未來4年內分期支付有關收購價,最後一期款項將於2022年2月支付。有關交易仍有待澳洲財政部轄下外國投資審核委員會批准。

萬科遭大手減持涉21億元

【大公報訊】《路透》旗下IFR引述配售文件報道,萬科(02202)於上周五(7日)收市後,有機構投資者計劃配售該公司股份,每股指引價格為22.6至23.2元,即較上周五收市價23.55元折讓約1.5%至4%,涉及配售9200萬股H股,套現約21億元。萬科股價昨日跌約3.609%至每股22.7元收市。

報道稱,該投資者持有萬科約7%股權。而根據港交所披露,資產管理BlackRock Inc持有萬科約9297萬股,涉及萬科約7.07%股權。萬科及BlackRock均沒有回應。



吉利銷情理想料帶動盈利急升

吉利銷情佳料盈利倍增

【大公報訊】吉利汽車(00175)發盈喜,預期集團截至今年6月底的中業淨利按年大幅增長,指今年上半年淨利,較去年上半年錄得的19.1億元人民幣淨利,將錄得超過100%的升幅。集團稱,淨利按年大幅增加,主要歸因於期內銷售收入大幅增加,因整體銷量大量增加及產品組合改善所致。

中金購「金瑞」拓美資管市場

【大公報訊】中金公司(03908)宣布,就收購美國資產管理公司「金瑞基金(Krane Funds Advisors)」多數權益的交易簽署最終協議。金瑞基金以專注中國的KraneShares ETFs及中國投資策略而廣受市場熟悉。中金表示,通過今次收購,可以把金瑞基金ETF的專業知識,融合到中金的全球研究、投資及財富管理平台。中金

代理董事長、首席執行官畢明建表示,中金將借助金瑞基金的平台,進入美國資產管理和ETF行業。

金瑞基金是首家在美國發行與MSCI掛鈎的中國A股ETF之公司。KraneShares Boser MSCI中國A股ETF由在上海證券交易所和深圳證券交易所上市的股票構成,並追蹤MSCI中國A股國際指數。

周凱旋參與收購日電動車

【大公報訊】記者陳詠賢報道:奧立仕(00860)昨日復牌,公司宣布以總代價128億日圓,即約8.97億港元,收購日本電動車公司GLM Co.的85.5%股權,公司會以每股0.82元向賣方配發合共6.7億代價股份,以及現金支付收購總代價;公司同時宣布配發5.7億股予新投資者,當中包括長和(00001)主席李嘉誠旗下維港投資負責人周凱旋、Ocean Dynasty及TCL集團,每股認購價為0.82港元,與向GLM Co.賣方發行代價股份的價格相同,涉及資金約4.68億元,款項將用以支付收購GLM Co.的現金代價。

另外,大股東兼主席張金兵,亦以每股0.82元向聯席主席何敬豐出售4億股。相關股權變動後,張金兵持股佔已發行股本39.5%;Ocean Dynasty、周凱旋,及TCL集團各佔3%、2%及5%,而GLM Co.管理

層及投資者分別佔4.1%及7.8%。市傳Ocean Dynasty是由李嘉誠持有的離岸公司,奧立仕獲強勁股東入股,令該股於昨日復牌後股價急升,昨日最高曾升20.6%至1.23元,創52周高位,收報1.19元,升16.667%;全日成交3751.8萬股,成交金額4313.9萬元。

奧立仕為投資控股公司,主要從事鐘表分銷,而新收購的GLM Co.主要在日本營運,總辦事處位於日本京都,從事製造及銷售電動車,及為下游電動車製造商提供底盤、動力系統及車輛控制單元等電動車工程解決方案,目前已於市場推出跑車型電動車「Tommykaira ZZ」及超級跑車型電動車「GLM-G4」。公告中指,GLM-G4現處於設計及開發階段,預期在2019年下半年投產;GLM Co.於截至去年及今年3月底止兩個年度均錄得除稅後虧損。



GLM Co.資料

- 於日本營運,從事製造及銷售電動車
- 2014年首次推出電動車「Tommykaira ZZ」,另一超級跑車型電動車「GLM-G4」預期在2019年下半年投產
- 公司於2016年及2017年兩個年度均錄得除稅後虧損,分別虧損5693.2萬港元及5566.8萬港元

中環絮語

楊千嬅攜母拍理財廣告

【大公報訊】藝人楊千嬅為花旗銀行Citigold拍攝廣告,首次與媽咪現身榮耀。她表示,媽咪曾於銀行分行工作逾30年,自幼即教她儲蓄,所以對理財也略有認識。不過,自己工作忙碌,還是要找專人協助理財。

儲蓄是為了實現目標。她有兩個中、長期目標,一是為6歲的兒子設立教育基金,足夠他15歲左右到外國升學,完成中學和大學教育。另一個目標,是有意開設「長者及兒童護理中心」,這與她轉職歌手之前,曾任職護理行業有關。

花旗銀行零售銀行業務主管林智剛表示,Citigold透過以目標為本的「

全面財資策劃」服務,為客戶制訂財富增值方案,成就人生目標。他說Citigold客戶數量於2015年按年上升13%,去年則升11%;今年首五個月錄得9%升幅,按年率計相信也有雙位數增長,增幅可能比過往兩年更佳,有望高過13%。

在Citigold客戶群之中,林智剛指不論是本地客戶、離岸客戶還是內地客戶,其增幅也錄得雙位數,分布相當平均。整體而言,約有30至40%客戶群屬於離岸客戶,其中約一半是內地客戶。要成為Citigold客戶,其帳戶的每日平均總結餘須達150萬元或以上。



談理財目標 楊千嬅(右)為花旗銀行拍攝新一輯廣告,暢