

星漣海十伙四房大宅封盤擬提價20%

Genova加推69伙 最快周末賣

馬鞍山地王效應，長實（01113）毗鄰星漣海鐵定將其中十伙四房大宅封盤，稍後解封或有20%加價空間。另新地（00016）元朗PARK YOHO Genova銷情持續理想，累售逾400伙，套逾30億元，發展商加推全新一批共69伙，預計最快本周末發售。

大公報記者 梁穎賢

星漣海上載全新銷售安排，今日暫停出售第一座十伙四房雙套大宅。長實地產投資董事郭子威表示，今次封盤純粹回應馬鞍山白石地王創新高，反映市場對同區住宅物業的發展潛力及前景看俏，集團亦看好該區前景，部分單位將保留至現樓發售，預期該盤還有20%上升空間。項目迄今已售出逾200伙，套現逾31億元。

嘉咸街項目今命名

此外，同系另一個新盤中環嘉咸街項目，今日進行命名儀式，意味該盤將於短期內接棒出場。該盤位於嘉咸街23號，夥市建局合作，提供185伙，預計於明年12月落成。

愛炫美首錄兩宗捷訂

系內今年新盤之星的荃灣海之戀，愛炫美，首現兩宗交易未有進展。成交紀錄冊顯示，3A座39樓D室及3B座50樓A室，實用820及529方呎，分屬三房及兩房，同於本月15日以1563.3萬及954.9萬元售出，惟買家未有簽署正式買賣合約，預料各遭發展商沒收5%訂金，各涉78.16萬及47.7萬元，共涉款近126萬元。

捷訂常見於各新盤，何況該盤經三輪銷售已售近650伙，僅兩伙捷訂，只佔賣出伙數的不足1%，情況輕微。

本月另一個紅盤的Genova，繼續積極搶攻。新地副董事總經理雷霆表示，Genova開賣至今累售逾400伙，套逾30億元，因應向隅客衆多，即日再加推69伙價單，包括62伙標準戶及7伙連平

台戶特色戶。

新地代理總經理陳漢麟指，今批單位包括四伙四房大宅，溫和加價1至2%，同時推出最後兩伙連平台開放式戶，其他單位價格則因應樓層及景觀差異而有所調整。該批單位即日收票，最快本周末發售。

翰林峰再次沒收訂金

恒地（00012）西營盤翰林峰新增一宗交易未有進展個案。成交紀錄冊顯示，五座19樓E室，實用224方呎，原於7月15日以686.367萬元售出，惟買家未有確認成交，預料遭發展商沒收訂金5%，涉逾34.3萬元。

翰林峰自五月推售至今，累沽約270伙，共錄六宗捷訂，佔已發售伙數的2%。



▲郭子威（左）及長實高級營業經理楊桂玲昨日詳講星漣海安排

樂風九月推觀塘兩項目涉60伙

【大公報訊】記者梁穎賢報道：主力改裝工業物業的樂風集團（LOFTER GROUP），近年發展超過十項目，單計今年已發售三個項目，其中新蒲崗LOFTER VIEW售罄，套現半億，另九月會推觀塘兩項目，涉約60伙。



LOFTER GROUP創辦人及首席投資總監周佩賢表示，集團近年發展超過十項目，主攻葵涌、新蒲崗、荔枝角及觀塘區等。至於今年已推售出三個項目，包括新蒲崗LOFTER VIEW、荔枝角LOFTER SQUARE及觀塘LOFTER PORT，其中LOFTER VIEW已全數售出，套現半億。

九月份會部署推售觀塘兩項目，工作室面積約200至500方呎，涉及約50至60個。

集團早前斥資2.18億元買入的觀塘協發工商大廈一籃子物業，計劃保留收租，冀租金回報可達四至五厘。年內擬動用兩至三億元收購物業，傾向收購優質地段的全幢工廈。

利嘉閣地產總裁廖偉強表示，受辣稅影響，預計下半年投資者仍積極入涉工廈市場。

▲伍詠薇（右二）親身為老友的樂風集團展銷廳開幕禮撐場，她笑言香港樓價高到追極追唔到，恍如追巴士一樣。廖偉強（右一）、周佩賢（左二）及樂風董事總經理梁智基（左一）

伍姑娘大呻樓價高追唔到

【大公報訊】記者梁穎賢報道：藝人伍詠薇老友多，今日現身樂風集團的展銷廳開幕禮，伍姑娘明言是「捧朋友場」。伍姑娘被記者追問會否買樓，性格爽朗的伍姑娘一語中的，大呻香港樓價高到追極追唔到，好像追巴士一樣，細單位還可以負擔，假如想買大單位就要更努力，所以今年未有考慮在港置業，更笑言「買樓要買非洲」，指自己海外有物業，但未有透露那個國家。

藝人愛碑頭，歌手薛凱琪早前以約2200萬元沽出九龍帝景峰帝景軒一個相連單位，原來為換貨，換入新地（00016）旗下何文田天鑄。據土地註冊處資料顯示，薛買入一期七座高層B室三房連套房，成交價3630萬元，實用面積1066方呎，呎價34053元，登記買家為薛凱琪（SIT FIONA HOI KI）。

薛凱琪及其母黃小明，早前沽出九龍塘筆架山帝景峰帝景軒五座低層E及F室相連戶，實用面積1227方呎，成交價約2200萬元連車位，呎價17930元，早於2008年7月以1130萬元買入，帳面勁賺1,070萬元。

證券代碼：200168 證券簡稱：舜皓B 公告編號：2017-061

廣東舜皓（集團）股份有限公司

關於重大資產重組停牌進展公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

公司（股票簡稱：舜皓B；證券代碼：200168）因籌劃重大資產重組，經向深圳證券交易所申請，公司股票已於2017年3月22日起停牌。

停牌期間，公司根據《上市公司重大資產重組管理辦法》等有關規定，結合事項進展情況及時履行了信息披露義務。

2017年6月19日公司召開第七屆董事會第十一次會議，審議通過了本次重大資產重組相關議案，並於2017年6月20日在巨潮資訊網上披露了《重大資產重組報告書（草案）》公告。

近日公司收到深圳證券交易所下發的《關於對廣東舜皓（集團）股份有限公司的重大資產重組申請》（以下簡稱「問詢函」），公司協同交易各方及中介機構對問詢函所涉事項進行了溝通，對所涉及的問題進行逐條落實和回復，並對本次重大資產重組相關文件進行補充和完善。鑑於問詢函涉及的相關數據及情況需核實、查證，並需獨立財務顧問等出具相關核查意見，涉及的工作量較大，經向深圳交易所申請，公司股票自2017年7月25日（星期二）開市起繼續停牌，待回復問詢函後再另行披露。

停牌期間，公司將根據事項進展情況及時履行信息披露義務，《證券時報》、《大公報》和巨潮資訊網（www.cninfo.com.cn）為公司指定的信息披露媒體，公司所有信息均以在上述指定媒體刊登的信息為準，請廣大投資者理性投資，注意風險。

特此公告。

廣東舜皓（集團）股份有限公司

董事會

二零一七年七月二十四日

證券代碼：200986 證券簡稱：粵華包B 公告編號：2017-083

廣東華新包裝股份有限公司

關於籌劃重大事項繼續停牌公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

佛山華新包裝股份有限公司（以下簡稱「公司」）正在籌劃重大事項，其中該事項尚存在不確定性，根據《深圳證券交易所股票上市規則》的有關規定，經公司向深圳證券交易所申請，公司股票（證券簡稱：粵華包B；證券代碼：200986）於2017年7月25日（星期二）開市起繼續停牌。

在此期間，本公司債券（證券簡稱：12華包債，債券代碼：112130）繼續交易，不做停牌處理。

鑑於該項事項尚存不確定性，敬請廣大投資者注意投資風險。股票停牌期間，公司將根據相關事項進展情況，嚴格按照相關法律法規的規定和要求履行信息披露義務。

特此公告。

廣東華新包裝股份有限公司董事會

二零一七年七月二十五日



▲雷霆（左）稱，Genova累售逾400伙，套逾30億元。旁為陳漢麟

信置6500萬購結志街36號舊樓

【大公報訊】記者林志光報道：今年多方位搶購土地的信置（00083），在上周高價中標馬鞍山地皮之前，本月初已斥6500萬元，高價收購中環志街36號舊樓，相信是要與年初投得對面市建局項目帶出協同效應。

根據土地註冊處資料顯示，志街36號全幢於本月初由SHEEN HONOUR LIMITED（中文為新宜有限公司），以6500萬元購入，該公司董事包括信置多名執行董事如黃永光、陳榮光及葉慕蓮等。該廈樓齡約50年，現為一幢六層高商住大廈，地盤面積約900方呎，現總樓面約5000方呎，即每呎成交價約1.3萬元。

信置今年初擊敗21家本地及內地房企，市傳以逾15億元投得市建局中環嘉咸街／卑利街重建項目A地盤的發展權，上述舊樓正在項目對面，而結志街28至32號，和34號舊樓，業權

分散，需時收購，因此，今次相信是該公司的策略收購，以協同市建局項目發展為主之餘，亦伺機擴大收購毗鄰舊樓單位，擴大地盤，有利將來作第二期發展。

A地盤項目的地盤面積約9600方呎，根據早前獲屋宇署批出的建築圖則，會興建一幢34層高商住大廈加一層地庫，約提供116個住宅單位，總可建樓面約10萬方呎；另有一個供公眾享用、面積約3200多方呎的休憩地方。

近期各發展商均積極收購港島舊樓，其中恒地（00012）除已購入逾九成業權的鴨脷洲大街65至71號一列舊樓外，亦高價收購西半山夏蕙苑，本月已掃入最少四個單位，呎價約由2.8萬至3.5萬元不等，涉資約2.57億元。另英皇國際（00163）購入的般含台舊樓單位，已增至43個。



▲從志街36號下望，正正是信置年初投得中環卑利街／嘉咸街地盤A發展項目

此外，投資者譚伯榮或有關人士，亦在收購旺角通菜街9至15號舊樓，今年內已斥資約逾一億元，購入約14個單位。

東旭苑銀主膺港島綠表居王

【大公報訊】記者梁穎賢報道：挑戰全港最貴綠表居王的筲箕灣東旭苑銀主，終告挑戰失敗，據悉該單位已於綠表市場易手，成交價料逾762萬元，較叫價750萬元高1.6%，打破屋苑兩月前692萬元舊紀錄，膺港島綠表居王的樂富德苑略有距離。

據市場消息指出，該單位已於綠表市場易手，預料成交價逾762萬元，

臨開揚海景，與毗鄰豪宅嘉亨灣景觀及逸濱灣享受相同海景，屋苑頻頻破頂。本月初錄得一伙銀主盤放盤，為東曉閣高層05室，實用650方呎，自由市場叫價高達1100萬元，呎價近1.7萬元，圖開鼎全港居屋王寶座，至於綠表叫價為750萬元，較現時綠表居屋王的樂富德苑略有距離。

據市場消息指出，該單位已於綠表市場易手，預料成交價逾762萬元，

▲東旭苑銀主貨未能登上全港最貴綠表居屋的寶座

惟被銀行婉拒，破盡屋苑最貴綠表紀錄，為今年五月所造綠表成交價692萬元，呎價超過11723元。

根據土地註冊處資料，買家2015年7月以668萬元買入，向恒生銀行借盡95%按揭，貸款634.6萬元，捱到今年斷供，被銀行收樓，淪為銀主盤。

目前全港最貴綠表居屋為樂富居德強苑A座高層09室，實用656方呎，三房間隔，座向東南望開揚景，今年四月獲公屋綠表客以788萬元承接，呎價12012元。

翠擁華庭新港城連錄成交

另方面，馬鞍山地王效應刺激區內交投轉活，市場消息，翠擁華庭六座高層D室，實用702方呎，建築905方呎，剛於周日八號波下賣出，成交價776萬元，實呎11054元，建呎8575元，較對一周前同類十座低層D室造價760萬元，一星期賣貴16萬元。

新港城E座低中低層04室，實用618方呎，建築832方呎，於打風當日以846萬元易手，實呎13690元，建呎10168元，創屋苑三房同類新高。

黃志祥三兒7000萬搶購力寶高層

【大公報訊】記者林志光報道：中環美利道地王效應水銀瀉地，投資者掃貨等升值，地產商二代也兄弟班入市。其中信置（00083）主席黃志祥的三位公子亦以7000萬元搶購金鐘甲宇寶中心一個高層單位。

根據土地註冊處資料，金鐘力寶中心1座37樓1室本月中以7000萬元易手，單位面積約2300方呎，呎價約3600萬元成交，以單位面積約1800方呎計，呎價約兩萬元，應是該廈的呎價新高。而美聯商業營業董事黃璜表示，旺角皆旺商業大廈2502室，面積約649方呎，日前以700萬元交吉售出，呎價約10785元，為該廈新高。

此外，市場消息指出，尖沙咀星光行一個中層寫字樓單位，剛以約3600萬元成交，以單位面積約1800方呎計，呎價約兩萬元，應是該廈的呎價新高。

而美聯商業營業董事黃璜表示，

鑑於該項事項存不確定性，敬請廣大投資者注意投資風險。

股票停牌期間，公司將根據相關事項進展情況及時履行信息披露義務。

鑑於該項事項存不確定性，敬請廣大投資者注意投資風險。

股票停牌期間，公司將根據相關事項進展情況及時履行信息披露義務。

鑑於該項事項存不確定性，敬請廣大投資者注意投資風險。

股票停牌期間，公司將根據相關事項進展情況及時履行信息披露義務。

鑑於該項事項存不確定性，敬請廣大投資者注意投資風險。

股票停牌期間，公司將根據相關事項進展情況及時履行信息披露義務。

鑑於該項事項存不確定性，敬請廣大投資者注意投資風險。

股票停牌期間，公司將根據相關事項進展情況及時履行信息披露義務。

鑑於該項事項存不確定性，敬請廣大