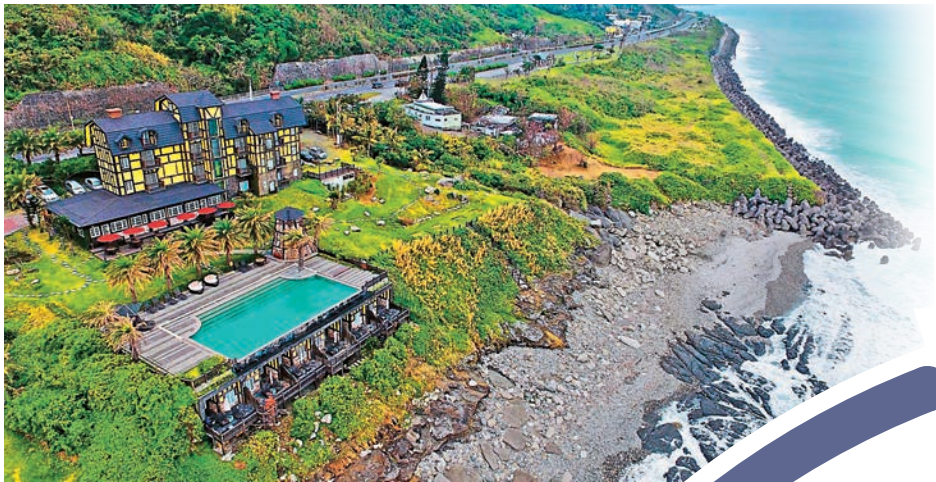
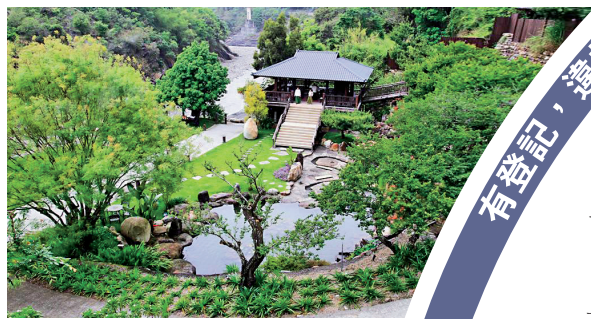


台十大最美民宿 九家違法

無牌經營超賣房間 律師斥當局裝聾作啞



▲斯圖亞特海洋莊園（花蓮）



▲秋山居（南投）



▲福灣莊園（屏東）



▲谷野溫泉會館（台中）



▲歐莉葉荷城堡(南投) ▲老英格蘭莊園（南投）

美國有線電視新聞網CNN去年評選出台灣10大絕美民宿，每間都生意興隆、一房難求，但令人傻眼的是，有台灣媒體踢爆這10家民宿中竟只有一家完全合法。島內法律界人士批評當局裝聾作啞。有學者呼籲應修改不合時宜的法令，讓民宿成為台灣特色觀光產業。

【大公報訊】綜合《鏡週刊》及聯合新聞網報道：七月正式進入暑假，也進入旅遊旺季，不少台灣本地遊客及海外觀光客，會選擇入住台灣民宿，享受悠閒的度假氛圍。然而，根據《鏡週刊》的調查，台灣10大最美民宿中竟有九家違法，其中三家根本沒有營業登記證，屬於非法民宿；另外六家雖合法登記，但客房卻違規超賣；只有苗栗縣三義的「樹也Villa」這一家民宿完全合法。

核准房數兩間竟賣40間

三家未登記立案的非法民宿，包括新北市瑞芳的「水滿洞 Ample Villa」、苗栗縣卓蘭的「花自在」、屏東墾丁的「帆船石 866 Villa」。至於六家客房超賣的民宿，包括台中「谷野溫泉會館」，南投「秋山居」、「老英格蘭莊園」、「歐莉葉荷城堡」，花蓮「斯圖亞特海洋莊園」，以及屏東「福灣莊園」。其中，「谷野溫泉會館」核准房數只有兩間，實際卻賣40間；「福灣莊園」核准房數12間，實際卻賣30間；「秋山居」核准房數四間，實際卻賣11間；「歐莉葉荷城堡」標榜巴洛克風格，只核准四間房，但卻賣22間。

民宿最多只能有五間房

島內律師林智群在臉書發表看法，指民宿管理問題就出在法律與現況有極大的落差，而政府裝作不知道。他列出《民宿管理辦法》的規定：一、「民宿」是以家庭副業方式經營，提供旅客鄉野生活之住宿處所；二、「民宿」只能有五個房間，房間總面積不能大



▲樹也Villa（苗栗）

於150平方公尺（約45坪）；三、「民宿」要有民宿登記證；四、民宿要投保責任保險，數額比照旅館。

林智群從這10大民宿來看，沒有一間符合第一點的「家庭副業方式經營」，第二點也只有四間做到，質疑連這些成功的民宿都如此，更別說其他民宿了。

林智群說，民宿業者只需用綜合所得稅報稅，建築消防法令的要求也較旅館寬鬆，關鍵字就是「副業」，但實際情況是，做「民宿」生意的是非法民宿，更多是作「旅館」生意，不論合法或非法。要改變這種不合理的現況，林智群認為政府只有兩個選項，一是修法，把法律調整到合理，不要逼人民違法，二是貫徹法律，嚴格執行，守法的業者才不會變傻瓜。只是他最後慨嘆，「在既得利益者、選票跟民代的壓力下，政府（哪個黨執政都一樣）哪都去不了（什麼也做不了）」。

學者籲修改陳舊法規

有民宿業者抱怨，花那麼多錢投資，只賣五間房一定賠錢，為了活下去只能違規營業。有學者認為，民宿管理該與時俱進，房間不能超過五間的規定，不具經濟規模，應分等擴大房間數。法令要放寬、執法要嚴格，才能讓民宿真正成為台灣的特色觀光產業，吸引全球旅客。

為防民宿逃避消防、衛生、公安等檢查，島內交通部本月中公告新修正的《發展觀光條例裁罰標準》，違法民宿最重罰新台幣30萬元（約7.5萬港元），並勒令歇業。

走法律罅 民宿安全堪憂

【大公報訊】據《鏡週刊》報道：台當局這幾年努力推動觀光產業，但違法民宿卻層出不窮，有些甚至是沒有建照、沒有執照的違章建築，安全性實在令人堪憂。

除了東部觀光勝地外，中部的南投縣仁愛鄉清境農場在2015年更是創下高達95%民宿有違章紀錄，總共111家民宿業者中，只有五家沒有違章。

這些違建的業者大多是申請農舍，再依照《民宿管理法》申請成民宿、逕行擴建，然而實際建築面積都已超過法令規範，政府把關不嚴，實在令人堪憂。

另一起非法旅館案件，則是位於桃園市楊梅區的埔心牧場。桃園縣政府調查後發現，埔心牧場從2001年起就被認定為非法旅館，牧場裏的80間小木屋其實全是無建照、無執照的違章建築，卻對外經營了十多年之久。幸好沒有發生嚴重的意外事故，否則後果不堪設想。

台當局想要推行觀光產業，如果督導機關不栓緊螺絲，依法取締違法民宿，放任業者遊走法律邊緣，違法擴建民宿，遊客除了權益受損外，當意外發生時，民眾又該找誰負責？



▲帆船石866 Villa(屏東)



▲水滿洞Ample Villa（新北）



▲花自在（苗栗）

台商籲兩岸共建食安機制

【大公報訊】記者蔣煌基泉州報道：國家商務部批准的首屆海峽兩岸食品交易會27日在福建省晉江市舉行，同期亦舉辦中國食品安全高端峰會。台商洪昕表示，近年來兩岸食品安全問題時有發生，在食品安全上，應建立兩岸民間第三公證方機制，共同維護兩岸民眾食品安全。

日前台灣銷往大陸芒果更被驗出農藥殘留超標10倍，成為當天兩岸食品業界熱議話題。台灣味一食品有限公司董事長謝清銀說，以大陸的標準，食肉魚類總甲基汞限量為1PPM，但是台灣是2PPM。兩岸不同的食品安全要求，尤其是大陸史上最嚴厲的食品安全法律頒布以來，不少第一次「登陸」台商撞上食安紅線。

洪昕認為，「當前台灣在民進黨執政下，兩岸官方溝通渠道停擺，但民間交流

不能停，尤其是在食品安全問題上。」當前兩岸相關部門對食品安全愈來愈重視，若能在食品安全上聯手，逐步建立具有民間性質且國際認證的檢驗檢疫機構作為第三公證方的食品安全機制，將能讓兩岸民眾放心，造福民眾健康。



▲首屆海峽兩岸食品交易會被譽為兩岸「甜蜜盛會」

綠營「逼宮」：賴清德民望勝蔡英文

【大公報訊】據中通社報道：蔡英文上台才1年多，由於主政失敗，不但聲望跌至歷史低點，27日「新台灣國策智庫」更舉行2020年大選民調發表會，民調結果一面倒力挺台南市長賴清德競選2020年大選。台媒認為，綠營內部逼蔡英文不選連任的意味頗濃。

「獨派」力挺賴清德

主持民調的「獨派」大老、「新台灣國策智庫」創辦人辜寬敏更直言，蔡英文應只做四年，「下次（2020年）最好的人選應是賴清德。」

根據「新台灣國策智庫」27日公布的民調結果，民進黨若要提名黨內人選參選2020年，賴清德以38.2%領先蔡英文的

20.8%。若蔡英文、柯文哲、吳敦義參選，柯文哲以32.4%領先蔡英文31.7%及吳敦義19.0%。若參選人是蔡英文、朱立倫、柯文哲，蔡英文30.2%、朱立倫27.9%、柯文哲27.6%。

辜寬敏在會前受訪時更直言，蔡英文應只做四年，做一個讓人思念的領導人；台南市長賴清德則不要選新北市、也不要接「行政院長」，直攻2020年大位。

藍營嘲「狡兔死走狗烹」

國民黨文傳會副主委洪孟楷在臉書發文感嘆道「民進黨內戰、想分權想瘋了嗎」，這份民調除了不尊重蔡英文外，更展現狡兔死、走狗烹，質疑「獨派」人士是將蔡英文當走狗揮之即來、呼之即去嗎？

洪孟楷也感嘆，民進黨逼得如此正大光明、磨刀霍霍的如此刀光劍影，如果「治國」有爭權奪利的一半，施政滿意度絕對現在的兩倍以上。

洪孟楷也表示，民調將蔡英文與賴清德來比較，就代表親綠組織對於蔡英文的表現和執政也不滿意，也代表着蔡英文接下來連任，再任之路將會比登天還難。而民調把柯文哲、賴清德、郭台銘、吳敦義等人全拉進來，洪孟楷認為就是要做出唯有賴清德能全勝，看貶蔡英文剩下兩年多的任期毫無建樹，也等同向蔡英文喊話，賴清德不會去擔任「行政院長」、接蔡英文的爛攤子。

賴清德表示，無意角逐2020年大選，外界持續關注這個議題，是陷他於不義。

民進黨「棄蔡捧賴」注定徒勞

的傳聞甚囂塵上，如今看來「空穴來風，未必無因」。蔡英文上台不過一年多，黨內就已打算另覓「新主」，看來蔡英文真的成為「孤家寡人」了。

民進黨派系鬥爭素來激烈，各山頭無不對「泛綠共主」之位虎視眈眈。蔡英文雖然為民進黨贏得大選，但其執政團隊不僅政績不彰，而且推出的多項政策均引發巨大爭議，導致民望從上任初期的六成多，大幅下滑至兩成。蔡政府的表現令人大跌眼鏡，也使得黨內派系提早醞釀「接班人選」，以重振綠軍士

氣。據說，作為民進黨中生代明星的賴清德是深綠、「獨派」加上新潮流系等不同的山頭都可以接受的下屆「總統」人選，使其日漸以「蔡英文接班人」自居。他上月拋出「親中愛台」論，就是企圖淡化自己的「台獨」色彩，營造中立形象，以便日後揮師北上，吸引藍綠選票。

然而，民進黨換個人就能解決執政困境、延續政權了嗎？民進黨執政的最大問題在於不承認體現一中原則的「九二共識」，導致兩岸聯繫溝通機制停擺

，兩岸關係陷入僵局，嚴重影響台灣經濟發展和民生福祉。日前島內經濟部數據顯示，今年上半年零售業營收較去年同期減少82億新台幣，是近八年來首次衰退，其中受影響最大的家庭器具及用品業，營收年減119億元。而主要原因正正是陸客減少，島內與旅遊業相關的十多個行業無不叫苦連天。兩岸關係惡化也使兩岸經合受阻，原本商談中的兩岸貨物貿易協議也不得不中斷。台灣業界對於貨物能以更低關稅登陸的希望也泡湯了。

民進黨要化解執政危機，關鍵還是要放棄「台獨」黨綱，回到「九二共識」的正確軌道上來。但賴清德「台獨」立場鮮明，多次表示「支持台獨」，又下令強行拆除全市學校的蔣介石銅像，大搞「去中國化」。而「獨派」力捧賴清德，正是不滿蔡英文推行「台獨」的速度過慢，遂萌生「棄蔡挺賴」之意。

由此看來，即使賴清德在三年後的大選披掛上陣，恐怕也不會修改民進黨的兩岸政策，而民進黨的執政死結也就無法解開了。

隔海觀瀾

朱穗怡

台當局領導人蔡英文施政頻頻出現錯失，不僅要面對外界排山倒海般的批評聲浪，還要面臨民進黨內派系「逼宮」的強大壓力。繼上月有媒體民調顯示台南市長賴清德支持度高於蔡英文後，昨天又有親綠智庫公布民調，說「支持賴清德參加下屆大選的人比支持蔡英文的人多18%。」「獨派」更放話「蔡英文做四年後，讓賴清德接班。」其實，這半年來關於「賴清德是蔡英文接班人」