

# 處理官員僭建問題 依法辦事一視同仁

## 特首：鄭若驊不涉隱瞞

律政司司長鄭若驊的物業被證實有僭建物，行政長官林鄭月娥昨日首度回應指，鄭若驊獲任命後已即時向她報告事件，不存在任何隱瞞，不涉及誠信問題，強調鄭若驊仍是非常理想的律政司司長人選。鄭若驊昨日以書面回應說，上星期五收到屋宇署通知後，已即時委託專業認可人士，到物業進行視察，會繼續全力配合屋宇署調查，盡快改正。至於同樣有僭建物的相鄰物業，鄭若驊指，由於擁有人涉及配偶，如果要交由律政司處理或提供法律意見，她本人不會參與，避免利益衝突。

大公報記者 朱晉科（文） 周慶邦（圖）

屋宇署昨日派人到鄭若驊在屯門大欖海詩別墅的獨立屋視察，證實鄭若驊及丈夫潘樂陶的寓所合共有九處僭建（見另稿）。林鄭月娥昨日出席行政會議前主動回應事件，指相關報道、傳媒查詢，以至屋宇署要求調查均在一月五日下午發生，即鄭若驊獲任命為律政司司長之後，鄭若驊已即時向她匯報，沒有知情不報，「完全不存在她有隱瞞或明知道也不告訴特首，完全沒有這件事，我和她可能都是同時間知道有這件事。」

林鄭月娥指出，正如鄭若驊所說，她或許是政治敏感度不足，在接受邀請出任律政司司長時，未能先行釐清其物業懷疑有僭建物一事。但她已承諾在釐清事件後，盡快交代和改正，希望大眾給予她時間和空間處理。林鄭強調，處理官員僭建問題，無論是發展局局長、政務司司長或今天的特首，都是依法做事、一視同仁，都由有關部門調查，她不會直接參與執法部門的工作。

### 鄭若驊：積極配合調查

林鄭月娥又說，鄭若驊仍是其心目中非常理想的律政司司長人選，形容對方要放棄私人執業、進入「熱廚房」是作出犧牲的決定。對於外界稱鄭若驊大半年前已知道會出任律政司司長，為何不早處理僭建問題，林鄭月娥反駁稱這不是事實，

指由鄭若驊肯接受邀請，到她向中央提名，過程時間非常短，遠遠不是外界所講的半年。她又透露，過去一段時間組班過程非常困難，律政司司長一職更是如此，鄭若驊是通過了深入品格審查，但細節不能透露。

鄭若驊昨晚以書面回應說，本月五日收到屋宇署的通知後，已即時委託專業認可人士，認可人士亦於同日開始在其物業視察，並盡快與屋宇署聯絡，配合他們工作，她會繼續全力配合屋宇署的調查，盡快改正。至於相鄰物業，鄭若驊說，由於擁有人涉及配偶，如果該物業的個案須交由律政司處理或提供法律意見，她不會參與，避免利益衝突。

### 潘樂陶：感遺憾與抱歉

潘樂陶亦發表聲明指，2012年10月以現狀購入海詩別墅三號屋，當時並未就有否僭建物徵詢專業人士意見，「我當時工作節奏特別緊張，回想起來是我安排未夠周全。」他續指，在上星期五收到屋宇署通知後，馬上聘請認可人士為該物業進行全面徹底的檢驗，並正積極配合屋宇署的調查，會盡快適當還原及進行所有修正。他又說，作為專業工程師及一直有心貢獻社會的人，自己在此事上的表現與各界期望有落差，為此感到遺憾與抱歉，今後會吸取教訓，加倍努力，做到最好。



▲林鄭月娥表示，鄭若驊（右圖）獲任命後已即時向她報告事件，不存在隱瞞及誠信問題，鄭仍是非常理想的律政司司長人選



## 議員促豁免巴士隧道費 回饋市民

【大公報訊】免入息審查交通津貼計劃即將在今年內推出，市民每月多過400元的額外車費開支，可透過八達通卡獲取25%回贈，預計220萬名市民受惠，政府指涉及每年約23億元補貼額，約7000萬元是經常開支，八達通公司會收取1%補貼額作為行政費用，計劃預計在實施一年後檢討。運輸及房屋局局長陳帆昨日在立法會交通事務委員會上表示，除了港鐵、專營巴士、專線小巴、渡輪、電車之外，邨巴、員工巴士、紅色小巴及街渡亦可納入計劃，但需與運輸署簽約及安裝八達通收費系統，承諾定期提交營運資料、準時上傳透過八達通系統收費的交易紀錄等。

## 渠務署擬遷長沙灣 新大樓2023年完工

【大公報訊】記者曾敏捷報道：為配合灣仔三座政府大樓拆卸重建，渠務署總部擬遷往長沙灣泵房剩餘用地，最快將於明年向立法會申請撥款並展開工程，2023年完工。新大樓亦會用作重置社會福利署中央個案記錄貯存室，為該署提供自置的辦公室和檔案儲存地方，減低政府租金開支。

### 外牆採用低反光玻璃

長沙灣泵房地地位於祥發街和華英街交界，當局建議善用地盤西側的剩餘空間，興建一幢樓高與毗鄰用地樓宇高度相若、約100米高的渠務署大樓。擬建大樓佔地約1740平方米，可提供約18,500平方米樓面，當中約14,000平方米將用作重置位於灣仔稅務大樓的渠務署總部及其他物業

的各分部辦公室，其餘約4500平方米將會重置社會福利署的中央個案記錄貯存室。當局稱，擬建大樓會採用各種節能設施，包括太陽能板、垂直綠化等；大樓外牆亦會使用高效能、低反光和高透光度的玻璃，以減低鏡面反光效應，避免造成光污染。建築署現在進行交通影響評估。據初步估計，因進行興建大樓工程而開設的工作職位約有600個。至於大樓啓用後，員工出外用午膳或對當區食肆構成壓力，當局指出，大樓附近公共屋邨商場以及800米半徑範圍的物業內，共有約90間不同種類食肆，南昌港鐵站亦會有新商場投入服務，相信屆時會有更多食肆可供員工選擇；渠務署亦會實施分段用膳時間，減少同一時間出外用膳員工的數目。



▲貨車將大批用於搭棚的竹枝運往鄭若驊夫婦的獨立屋



►屋宇署人員調查期間，有傳媒用航拍機進行拍攝



▲梁志添表示鄭若驊夫婦兩獨立屋整體安全，但有僭建物

## 夫婦聘認可人士改正

【大公報訊】記者莊恭誠報道：屋宇署人員昨早赴涉及僭建的屯門海詩別墅調查，發現其中三、四號屋建有地庫和天台屋等僭建物，業主分別是律政司司長鄭若驊及其丈夫潘樂陶。鄭若驊夫婦已委聘認可人士，與屋宇署商討處理僭建物的方案。

屋宇署人員昨早約9時45分抵達海詩別墅，先進入鄭若驊持有的四號屋，就是否存在僭建物，以及樓宇結構安全有否受到影響展開調查。其間，一名調查人員在門外拿出捲尺量度並影相，另一人則在旁以紙筆記錄，亦有調查人員登上天台及到花園內視察。之後屋宇署人員再轉往潘樂陶持有的三號屋調查。大批記者在寒冷天氣下於屋苑鐵閘外守候、冒雨採訪，多間傳媒機構更出動無人機，從空中拍攝調查情況。

### 屋宇署證實有多處僭建

三個半小時後，屋宇署人員嘗試進入鄰近的一、二號屋調查，不過均無人應門。在一號屋門外，可以見到堆放了大量建築物料，包括沙包、窗框、門框、木板和木架等，天台位置搭建了木棚。屋宇署高級屋宇測量師梁志添在調查完結後表示，今次是因應傳媒查詢展開調查，初步評估三、四號屋整體結構

安全，但同時也發現地庫、天台屋、外牆擴建物、玻璃窗蓬和水池構築物等僭建情況，其中兩間屋的地庫並不相通。他說屋宇署會根據建築物條例及現行針對僭建物的執法政策，採取適當行動，並會跟進屋苑內其他寓所的懷疑僭建物。

屋宇署人員乘車離開後，一輛載有大量棚架竹枝的貨車隨即駛入海詩別墅，並停在鄭若驊夫婦的寓所門外，工人把竹枝搬入屋內。據梁志添透露，鄭若驊夫婦委聘的認可人士已準備對僭建物採取措施，並會與屋宇署商討處理僭建物的方案。

## 土地公眾諮詢設網上問卷調查

【大公報訊】記者曾敏捷報道：土地供應專責小組昨日舉行第七次會議，討論公眾參與活動框架。據悉，公眾諮詢將增設網上問卷調查，羅列多個土地供應選項，為確保公眾了解土地短缺現況，填寫問卷前須先觀看長約五分鐘的短片，問卷分為短中期、中長期土地供應兩部分，每個土地供應選項列出可造地面積，公眾揀選時需考慮欠地數量。

土地供應專責小組昨日討論公眾參與活動準備工作，並聽取新發展項目的交通基建規劃。小組主席黃遠輝接受《大公報》查詢時透露，委員就公眾參與安排有初步共識，除了在香港、九龍及新界東西舉行四場大型公聽會，還會出席區議會及聚焦小組等，聽取不同持份者的建議。公眾諮詢會新增網上問卷調查環節，方便接觸更多的人群，包括年輕人及平時較少發聲

的人群。網上問卷要求市民先觀看簡介本港土地供應的短片，再填寫問卷，希望令市民按實況作出理性選擇。問卷會羅列小組曾討論的逾十個土地供應選項，每項均列出可造地面積及所需時間，並列明短中期及中長期各需要的土地數量，答問卷的人揀選的造地方案，應要滿足該時期的土地需求。網

## 陳帆：十年房屋供應46萬數據客觀

【大公報訊】記者曾敏捷報道：立法會房屋事務委員會討論長遠房屋策略周年報告，運輸及房屋局局長陳帆表示，長策目標維持十年46萬個單位供應，是由客觀數據推算，並非根據土地和房屋供應量而定，不會因為持續供不應求而低估房屋長遠需求。他在會前接收關注團體請願信時透露，有發展商願意提供土地興建組合屋



▲親自接收請願信的陳帆重申，政府決心解決房屋供應問題

作過渡性房屋，「如果資金方面有出路，相信這個項目可以啟動。」

陳帆昨日在會上表示，長策訂下十年提供28萬個公營單位的目標，但現只覺得可建23.7萬個單位的土地，確有落差，但日後仍有時間及有信心覺得足夠土地。他又說，未來五年建屋量達10.03萬個單位，和過去四個五年期相比，已有持續增長。

### 減建私樓對租金售價構壓力

對於有意見認為，當局應將長策房屋供應的公私營比例，由六比四調整至七比三，陳帆指出，減少私營房屋供應將對私營市場的租金和售價構成壓力，令更多人負擔不到私樓價格，當局要小心平衡公私營房屋發展。

會前，關注基層住屋聯席與十多名基層住戶在立法會示威區請願，有輪候公屋的劏房戶關注，政府增建資助出售房屋，會減少公屋供應，要求政府交代未來公營

出租房屋建屋數字。單親媽媽阿齡與女兒輪候公屋近三年，至今未獲邀安排資產審查，「上樓」無期，她說租住私樓七、八年，早年無申請公屋是因為離婚後有一筆贍養費，超出公屋申請限額，但支付住屋租金、女兒讀書開支等，積蓄所剩無幾，「本來老老實實到合資格才申請公屋，但（公屋）條隊愈來愈長、租金愈來愈貴，唔知幾時才捱到『上樓』。」

親自接收請願信的陳帆重申，由特首至官員都決心解決房屋供應問題，但土地供應遇到很大挑戰，希望大家撐住。被問及施政報告提出的過渡房屋，陳帆透露，已有發展商願意提供土地興建組合屋作過渡性房屋，當局正與慈善團體商討資金來源，「如果資金方面有出路，相信這個項目可以啟動。」至於其他過渡性房屋選擇，工商改建遇到的困難較大，因為要解決土地用途、業主意願及發展資金等問題。