

無耐火結構包圍 要裝花灑頭煙霧偵測器 開放式廚房年年須消防安檢



▲開放式廚房單位每年需找註冊承辦商檢查消防裝置
大公報記者何嘉駿攝

樓價往高處衝，住宅向小裏建。近年「納米樓」日增，慳位的開放式廚房設計也愈來愈多，然而業主未必知道要找註冊承辦商做消防年檢。由於開放式廚房並無耐火結構包圍，業主須裝有花灑頭及煙霧偵測器，否則不符合消防條例。惟消防處數字顯示，有兩成未有進行或無提交檢查證書，消防處提醒業主若未按相關法例年檢，可判罰款五萬元。

大公報記者楊州報道

根據《2011年建築物消防安全守則》，開放式廚房要額外消防設備，包括消防花灑頭及煙霧偵測器，煙霧偵測器要接駁至消防通訊中心，《守則》於2012年4月1日起實施，業主每12個月要找承辦商檢查。消防處表示，截至去年有1.4萬個單位已入圖則申請為開放式廚房單位，當中八成完成消防年檢及提交報告，針對未交報告的業主，已發出超過1000封警告信，提醒業主做好年檢，自法例生效以來，未有提出任何檢控。

助理消防區長羅嘉欣表示，落成時設有開放式廚房的單位，業主需就室內消防設備進行年檢，違例最高可罰款五萬元。至於單位落成後才改建開放式廚房，消防處沒有紀錄。她稱，現時單位採用藏於牆內的消防花灑頭，一般安裝於爐頭對上天花板，而煙霧偵測器則在爐頭一米範圍內，單位靠近出門處需設一道由樓面至天花板全高的度緣牆。她補充，若樓宇入

則時無開放式廚房的設計，而是事後改建，須獲相關部門批准。

須接大廈及管理處警報

高級消防隊長梁威霆表示，廚所的消防安全是透過耐火結構，包圍着廚房去防止火勢蔓延，減少火警對建築物的影響，耐火結構包括廚房的牆及門，開放式廚房正缺少耐火結構，故需另外措施去確保消防安全，煙霧偵測器的火警信號須連接大廈及管理處的火警警報系統，當偵測到煙霧便會響起。

消防處表示，若單位的原圖則已為開放式廚房，管業處亦有責任確保業主提交年檢報告，又提醒有關業主每年需要安排由註冊消防裝置承辦商，檢查單位內的消防裝置及設備，及須遞交消防證書。至於是否符合有關規例就能容許以明火煮食，處方則表示，要視乎公契所列明的規定而定。



▲助理消防區長羅嘉欣（左一）表示，若樓宇入則時無開放式廚房的設計，而是事後改建，須獲相關部門批准
大公報記者何嘉駿攝

物業管理包辦 千元以下

【大公報訊】記者梁康然報道：有測量師稱，若住宅原設計已是開放式廚房，消防年檢工作一般由物業管理公司包辦，費用由幾百至一千元不等。若是自行改裝為開放式廚房，便需自覓註冊消防裝置承辦商，但測量師警告住戶，自行改裝既會增加走火風險，更可能因大廈設計無法提供法定消防系統而違法。

測量師學會物業設施管理組主席許華倫接受《大公報》記者訪問時稱，物業管理公司大都聘用某家合格消防工程承辦商，處理整個屋苑的消防系統，向政府申請合格的消防裝置及設備證書（FS251）。單位內的消防年檢開支一般納入管理費。他指出，開放式廚房若是個別單位擁有，小業主需要找管理公司協助，或自行物色承辦商做年檢。

開放式廚房單位業主須知

- 每年找註冊承辦商檢查開放式廚房的消防裝置並遞交消防證書
 - 若未有按年檢查相關的消防裝置，最高可被罰款五萬元
 - 須裝有消防花灑頭及煙霧偵測器
- 切勿改動或拆卸相關的消防裝置的原有位置
 - 若以明火煮食，要視乎公契所列明的規定而定
- 資料整理：大公報記者楊州

雜物堆至及腰 逾百人黑夜逃命 「垃圾屋」火燒死拾荒漢與鄰婦

【大公報訊】記者周慶邦報道：秀茂坪邨一間「雜物屋」昨凌晨發生奪兩命火警。戶主為拾荒漢，獨居於上址，單位失火燃燒雜物，迅速蔓延並冒出大量濃煙，逾百名居民急疏散，有人要赤腳逃生，消防員將火救熄後在單位廚房發現戶主屍體，另發現一名六旬婦人昏迷倒臥走廊，送院後不治。有兩名男子不適送院，另一名女子情緒激動，現場治理後無大礙。

單位惡臭 甲由「天堂」

死者男戶主鄭×宏（55歲），女死者林×葉（66歲），二人都住在秀茂坪邨秀暉樓八樓。現場消息稱，兩人均獨居，當區正設法聯絡兩人家屬。有鄰居表示，鄭為拾荒者，家中雜物堆高及腰，鄰居形容像「垃圾屋」，常見有甲由爬行，門口常傳出臭味。鄭又從不與街坊打招呼，及常在家中大聲叫喊，鄰居都不勝其煩。

昨凌晨五時許，「雜物屋」突然起火，冒出大量濃煙。消防員接報到場，升起雲梯開喉射水灌救，及後於起火樓層的走廊發現一名老婦，惜送院搶救後不治。兩名分別姓葉（92歲）和姓吳（65歲）男子吸入濃煙不

適送院。火警救熄後消防員進入起火單位，於廚房發現男戶主倒臥地上，已經喪生。

牛池灣消防局局長林有榮表示，消防員到場後花約一小時將火救熄，消防共出動九輛消防車及六輛救護車，動員66名消防員及救護員，起火單位面積三米乘五米，因單位有大量雜物，消防員要破門並移開雜物進入，增添救火的難度。消防調查初步無可疑，起火原因仍有待調查，由秀茂坪警區重案組接手。

濃煙密布 驚險逃生

大廈互委會主席李女士事後向記者表示，起火時屋外濃煙密布，只能見到數呎範圍，她立即拿濕毛巾，與80歲丈夫一同逃生。她形容當時無法看清走廊，如瞎子摸着石頭過河，一衆街坊沿後樓梯疏散至地下，始鬆一口氣。

有指該單位儼如「垃圾屋」，房署回應表示，若住戶的單位出現衛生問題，屋邨辦事處會聯絡事主，要求事主清理；對於個別有特別需要的住戶，屋邨辦事處會盡量提供協助，若有需要，屋邨辦事處亦會加強清潔單位附近的公共地方。



▲消防升起雲梯後向秀暉樓失火單位灌救

網上圖片



▲起火單位外牆嚴重熏黑
大公報記者周慶邦攝



▲李女士示範如何以濕毛巾掩口鼻逃生
大公報記者周慶邦攝



▲陳先生不捨得丟棄家中雜物
大公報記者張琦攝

物品載滿夫妻情 「唔捨得搵」

【大公報訊】記者張琦報道：「呢啲係我同老婆買返嚟，真係唔捨得『搵』！」年約70歲的陳生與妻子住在葵涌區多年，陳妻近年入住老人院，家中剩下他一人。兩夫妻多年來的衣物鞋履、家居用品、廚房雜物等，擠滿不足200平方呎的單位內，陳先生坦言，發生火警，自己有生命危險，但他沒想過丟棄與妻子曾擁有的一切。

陳先生稱：「最重要因為家中衣物及用品，是我與老婆年輕時，『真金白銀』買回來，老婆在家時未想過丟棄，現時老婆不在家我更加不會丟啦！」

昨日他得悉秀茂坪一間屋內滿布雜物，住戶失火，兩人喪生，他對記者稱：「驚就一定會，唯有自己小心火種，但要我『搵晒佢哋』（雜物）真係唔捨得。」

大廈火警走火小貼士

- 火警時不能搭乘電梯
- 長者或獨居人士，要清楚知道樓梯位置、梯級數目、能否獨自走下去等。
- 考慮安裝煙霧感應器，或發出強光的煙霧警報器，提示家居失火。
- 遇到火警，不要着急、不要驚慌，從床上滾落地下、爬出去、找門口逃生。
- 如留在單位待救，緊記用毛巾封門隙，站窗傍搖動被單，吸引人員注意。

資料整理：大公報突發組

今日天氣預報 >>> 最高18℃ 最低13℃ 天晴乾燥

中國									亞太					歐洲					美洲					
預測			最低	最高	預測			最低	最高	預測			最低	最高	預測			最低	最高	預測			最低	最高
澳門	多雲	13	19	上海	天晴	0	12	成都	多雲	2	11	首 爾	多雲	-7	4	倫 敦	天晴	-1	6	洛杉磯	驟雨	11	14	
廣州	天晴	7	19	杭 州	天晴	1	14	西 安	天晴	-2	9	東 京	天晴	-1	9	巴 黎	多雲	0	6	三藩市	天晴	9	16	
北京	天晴	-7	8	福 州	多雲	5	17	昆 明	天晴	4	20	馬尼拉	毛雨	24	29	法蘭克福	多雲	-1	5	紐 約	有雨	4	5	
天津	天晴	-4	9	海 口	多雲	12	20	拉 薩	多雲	-3	11	墨 谷	大風	22	31	馬德里	驟雨	0	11	西雅圖	天晴	-1	6	
濟南	天晴	1	12	台 北	多雲	8	22	呼和浩特	天晴	-13	1	新加坡	驟雨	23	33	羅 馬	有雨	2	12	溫哥華	多雲	-2	4	
南京	天晴	-3	12	重 慶	多雲	5	14	烏魯木齊	天晴	-13	-4	悉 尼	驟雨	22	27	蘇黎世	天晴	-2	3	多倫多	天晴	-10	-5	

綠Van撞兩車17傷

一輛滿載乘客的專線小巴昨午近三時在葵涌疑因收掣不及，直撼前方一輛已停下的密斗貨車，將其推前再撞向另一輛中型貨車，釀成三車「串燒」，意外中有17人受傷，包括一度被困的密斗貨車司機及乘客，救護員即場營傷者分流及包紮，再分批送院治理，警方正調查意外肇因。

