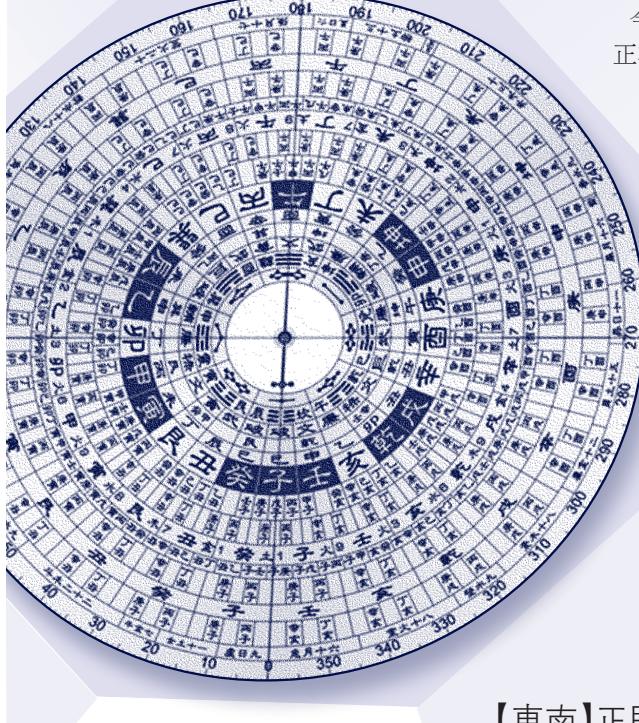


# 狗年趨吉 從家居布局開始

送雞迎狗，踏入2018年戊戌狗年，流年九宮飛星吉凶方位又會出現轉變，究竟今年家居風水擺設應該如何布局？《大公報》邀得玄學家法然為讀者分析講解，讓讀者了解家居財位、桃花位、文昌位、是非位及病符位等位置，並進行相應的風水布局及化解，以求趨吉避凶。當然，風水命理之說，信者則有，不信者則無，但也可作茶餘飯後的談資。

## 樓市博弈

大公報記者 林惠芳



### 【東北】是非位 三碧祿存星

今年三碧祿存星臨東北方，此星主是非、官非或小劫，其五行屬性爲木，東北方則屬土，如要化解此煞氣，可在家中東北位擺放紅色物品，例如福字月曆，因爲木生火、火生土的原理下，紅色物品可將其凶性降低。切記，今年東北位不宜動土或裝修。

### 【西北】桃花位 一白貪狼星

今年一白貪狼星臨西北方，此星主桃花、名利及人緣。在職人士欲增強人際關係，未婚者想催旺桃花，可以在家中的西北位置，擺放一個白色的花瓶，切記花瓶內毋須插花。

### 【中宮】喜慶位 九紫右弼星

今年九紫右弼星臨中宮位，即中央位置。此星五行屬火，主喜慶，但今年火旺，火生土的情況下，萬一布局不當，容易引起家庭爭執，建議在家居中央位置放置駝色或啡色的地毯「降火」。

### 【西南】偏財位 六白武曲星

今年六白武曲星臨西南方，此星同屬吉星，主升職、名譽及偏財，想催旺財運，或事業更上一層樓，可以擺放

一瓶蒸餾水，水瓶宜開蓋，而養魚也有異曲同工之效。



◀ 東南方可掛八個黃玉扣催旺財運

## 淘大呎價升穿1.9萬尤勝太古城

【大公報訊】記者林惠芳報道：上車盤愈升愈懶，九龍灣淘大花園一伙迷你戶，以每呎1.92萬元易手，爲屋苑首度衝破1.9萬元呎，冠絕東九龍上車盤，甚至比鯉魚涌太古城平均呎價還要貴。

淘大花園於短短半個月間，呎價兩度破紀錄。最新涉及N座極高層05室，實用面積255方呎，以490萬元易手，折合實用呎價達19216元，呎價貴絕東九龍上車盤，比太古城本月平均實呎約1.9萬元還要高。原業主於2014年七月以約357萬元買入，持貨短短三年多，帳面獲利133萬或37%。

上月底，淘大花園L座極高層06室，實用面積242方呎，以呎價1.89萬元易手，當時已破頂，現相隔半個月，紀錄推高1.8%。淘大花園於2003年爆發沙士疫症期間，呎價低見2000餘元。相隔15年，屋苑呎價直逼兩萬元水平，升幅接近九倍。

### 慈愛苑兩房一年貴100萬

居屋也瘋狂破頂，慈雲山居屋慈愛苑價更一年貴近100萬元。據土地註冊處資料，慈愛苑F座高層08室，實用面積401方呎，兩房間隔，以598.9萬元連地價易手，爲屋苑兩房戶銀碼新高，實用呎價14933元，貴絕同區居屋。原業主於2012年以約313萬元連地價入市，帳面升值285.9萬元或91%。翻查資料，慈愛苑C座高層08室，於2016年底以500萬元連地價易手，爲屋苑兩房戶首攀「五球」，現相隔約一年，新紀錄已跳升近100萬元。

祥益地產營業董事胡志偉透露，屯門兆麟苑G座高層09室，實用面積645方呎，另邊廂，藝人謝霆鋒於2012年中連掃



## 私樓租金連升22月累漲兩成

【大公報訊】記者林惠芳、林志光報道：儘管年初爲傳統租賃淡季，但本港私樓租金卻不跌反升。據中原地產新簽租約統計，今年一月份租金按月急升1.4%，升幅爲八個月最勁。私樓租金已連漲22個月，累升20%，並連續四個月創新高。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，一月份爲傳統租賃淡季，但租金不跌反升，顯示市場普遍看好今年香港經濟，支持租金續揚。由於二月份適逢農曆新年，相信租金有機會於高位短暫企穩。

據中原統計，全港107個大型屋苑一月份平均實用呎租錄36.4元，較2017年12月份的35.9元上升1.4%。該行預測，今年底呎租料逼近39元，全年升幅約8.5%。

另邊廂，藝人謝霆鋒於2012年中連掃

擺花街26及28號地舖連閣樓物業，隨後在

此外，各發展商繼續在市區舊樓尋寶，繼新世界（00017）收購黃大仙崇華街舊樓後，再有財團收購環鳳街鳳華樓，總收購價料逾四億元，土地註冊處亦出現六個住宅單位的成交個案，收購呎價約1.2萬元。另新世界或有關人士收購的大角咀萬安街8至30號舊樓，據土地註冊處顯示，暫已有44個住宅及地舖單位登記，涉資約2.8億元。



大銅錢化煞  
正西可放一個  
今年病位在



### 【正東】爭執位 七赤破軍星

今年七赤破軍星臨正東方，此星主爭執及是非，若家居大門或睡房在此位置，會較多阻滯，容易招惹是非小人，要化解可以在東位擺放一瓶蒸餾水；或養七尾魚，數量宜一尾黑色及六尾紅色。

### 【正南】文昌位 四綠文昌星

今年文昌星臨正南方，主學業及考試功名，若子女讀書或家人正在進修，可以選擇在這個位置擺放書桌，並放置一支毛筆、四支毛筆或文昌塔，以增強讀書助力。

### 【正西】疾病位 二黑巨門星

今年二黑巨門星臨正西方，此星爲凶星，主疾病及傷患，不容忽視。若家人大門、房門、床頭及爐灶位於西面，可於床頭擺放一個大銅錢或六個小銅錢化解。切記今年家居西位不宜擺放紅色、粉紅色、深紫及淺紫色的物品，例如枕頭及床單，因二黑巨門星屬土，火生土的原理下，紅色物件將加強巨門星的凶性。

### 【正北】災煞位 五黃廉貞星

今年五黃廉貞星臨正北方，此星爲大凶星，主災禍血光，同樣不容忽視。若大門及房門在北位，或睡房床頭向北，建議放一個大銅錢或六個小銅錢，想加強化煞效果，可將黃色的絲帶把銅錢繫上，因爲五黃廉貞星屬土，在土生金的原理下，可以把其凶性減滅。

### 【東南】正財位 八白左輔星

今年八白左輔星臨東南方，此星爲大吉星，若運用得宜，有助催旺財運，可於此位置掛上八個黃玉扣；或貼八張揮春。注意此位置不宜擺放雜物。

### 【西南】偏財位 六白武曲星

今年六白武曲星臨西南方，此星同屬吉星，主升職、名譽及偏財，想催旺財運，或事業更上一層樓，可以擺放一瓶蒸餾水，水瓶宜開蓋，而養魚也有異曲同工之效。

## 狗年股樓不利 忌地震帶旅遊

風水玄學家法然鑽研風水命理逾廿載，每逢年底均會對弟子及善信推測來年重大事件。2017年12月，他已推測「戊戌」狗年股市不利。

他當時指出，今年立春日（2月4日）欠「金」，五行火盛，對金融行業不利，股市將會出現下挫。而在火土相生的原理下，本身土已經很旺的「戊戌」年，恐怕火多土焦，不但對樓市不利，全球也會出現地震頻繁的現象，建議減少到位處地震帶的地方旅遊。

## 開工吉日初四或初八

新的一年想事業順遂、生意興隆？玄學家法然向讀者推介開工吉日，打工仔可按照吉日及吉時上班；老闆可根據吉日吉時開市，祈求新一年工作順利，財運亨通！

法然指出，今年的開工良辰吉日有兩天，包括正月初四（2月19日）上午9時半至11時；正月初八（2月23日）上午9時半至11時。注意，年初四沖鼠、年初八沖龍，肖鼠及肖龍者，忌揀選這個日子開工。



大公報製圖

## 淘地康城三盤O'EAST涉4300伙

【大公報訊】記者梁穎賢報道：發展商積極部署狗年推盤大計。會德豐地產旗下將軍澳日出康城三盤命名爲O'EAST，總數約4300伙，其中提供1600伙的第五期售樓紙待批中，冀短期內獲批盡快推售；另恒地（00012）營業（二）部年內將有三盤出擊，共提供約970伙。

會德豐地產常務董事黃光耀表示，旗下日出康城三個項目（五、七及九期）正式命名爲O'EAST，共提供約4300伙，其中已申請預售待批的第五期，本月集中軟銷，冀短期獲批盡快推售，單位間隔由一房至四房戶，實用面積300餘方呎至逾千方呎。首批推最少320伙，定價參考同區及旗下將軍澳南系列。另第七及九期共提供約2700伙。

黃又謂，集團區內CAPRI六號屋昨日截標，落實以半億元售出，實用呎價25151元，項目今年已售出三座屋，尚餘四座待

售。雖然港股波動，黃認爲只屬暫時性，可望短期內穩定，對樓市影響不大，過去數日新盤成交不錯，料農曆年後轉活，樓價續趨升。

### 恒基二部年內推三盤

另邊廂，恒基物業代理營業（二）部總經理韓家輝表示，該部門年內將有三個樓盤候命，共涉約970伙，其中旺角利奧坊二期部署次季登場，示範單位設於中環國際金融中心；另北角木星街及西環忠正街兩個項目，緊接次季至第三季亮相。

恒地營業（二）部副總經理李菲茹表示，旗下四貨尾盤包括粉嶺高爾夫球場旁的高爾夫、御苑、利奧坊、曉岸、何文田加多利軒及大坑雋琚，提供新春優惠，年初一起至下月四日期間入市，可獲4.8萬元至13.8萬元置業優惠。



▲韓家輝（左）及李菲茹介紹新春優惠  
◆黃光耀稱旗下將軍澳日出康城三盤命為O'EAST  
大公報記者梁穎賢攝