澳博上葡京擬申牌照 年底竣工

【大公報訊】記者李潔儀報道：受惠澳門博彩市場持續向好，澳博（00880）去年第四季的博彩收入達109億港元，按年增長4.8%。行政總裁蘇樹輝表示，對未來前景保持樂觀態度，又指路氹項目「上葡京」致力於2018年底前完工，並盡快申請相關營運牌照。

澳博公布2017年全年業績，股東應佔溢利爲19.63億元，按年跌15.6%，經調整EBITDA爲30.74億元，同比減少10%。董事會建議派發末期息每股15仙。

期內，澳博來自博彩收益錄得412.9億元，按年微升0.1%，當中109億元來自第四季的貢獻，按年升4.8%。

澳博佔澳門整體賭收16.1%，其中，中場賭枱博彩收益錄得203.86億元，按年增長0.6%，佔澳門整體中場賭枱博彩收益20.8%，貴賓廳賭收按年微跌0.3%至198.77億元，佔貴賓廳賭收13.6%，下跌3.7個百分點。

梁安琪：春節收益理想

澳博旗下路氹「上葡京」，去年繼遇上颱風天鴿吹襲，又發生火警，現已修復受影響的地方。管理層期望，可於2018年底前完成項目建設，項目總成本維持在360億元的預算內。

據《澳門日報》報道，澳博常務董事兼行政總監梁安琪直言，「上葡京」項目接連發生事故，開幕時間難免延遲，惟望盡快可以開業。她又提到，在剛過去的春節期間，集團的收益表現理想，目前主力板塊已轉向路氹。

澳博昨天股價先跌後升，開市不久低見7.24元，午市止跌回升，高見7.56元，收市報7.51元，升逾1%。

澳博全年業績摘要
（單位：港元）

分項	2017年	按年變動
總收益	418.7億	+0.2%
・博彩收益	412.9億	+0.1%
經調整EBITDA	30.74億	–10.0%
股東應佔溢利	19.63億	–15.6%
每股基本盈利	34.7仙	–15.6%
每股末期息	15仙	–16.7%
截至過戶日	6月16日	
派息日	6月28日	

銀娛多賺67% 對續牌感樂觀

銀河三期明年落成 增創新科技元素

澳門博彩行業持續有新項目落成，銀河娛樂（00027）副主席呂耀東表示，旗下澳門銀河第三期首階段將於2019年完成，包括提供賭場及1500間酒店客房。此外，他預期，隨着港珠澳大橋即將開通，今年澳門整體博彩收入可有超過15%增幅。

大公報記者　李潔儀

呂耀東表示，繼去年獲澳門政府批出許可，澳門銀河第三、四期已經展開地基工程，其中，預期第三期首階段將於明年陸續竣工，第四期則預計在2020年底推出。

澳門銀河第三及四期投資預算爲500億元，呂耀東指出，相關預算暫未改變，又強調雖然澳門銀河第一及二期十分成功，但第三及四期絕對不會「照辦煮碗」，更多會加入創新科技元素項目，望能滿足未來五至十年的顧客需求。

根據規劃，澳門銀河三期首階段包括大型會展場地，可容納1.6萬個座位，還有賭場及1500間酒店客房。第四期項目中有97%發展博彩項目，以及3000間客房。

長灘島建度假村 涉資39億

被問到續牌問題，呂志和表示，現有六個賭牌營運商表現不俗，相信澳門政府不會令人「無路行」，因此毋須擔心續牌安排。呂耀東補充說，相信政府會優先考慮做到多元化發展的因素，集團對續牌亦抱樂觀態度。

至於其他市場的發展，呂耀東表示，銀娛已在東京設立辦事處，以進行市場調查、公關宣傳等。他續說，隨當地政府年內或對開賭加快步伐，銀娛已做好投牌的準備。

菲律賓長灘島度假村發展方面，呂耀東表示，計劃發展具環保概念、低密度的度假村，投資額約5億美元（約39億港元）。

另外，銀娛公布2017年全年股東應佔溢利錄得105億港元，按年增長67%，經調整EBITDA破紀錄達141.5億元，同比增長37%。董事會建議不派發末期息，但派發特別息每股0.41元。

瑞信報告指出，銀娛的市佔率持續提升，配合現價估值並不昂貴，股價對EBITDA僅15.5倍，加上預期盈利仍有上調空間，故維持該股「跑贏大市」評級，目標價79元。

銀娛昨日早段股價偏軟，低見67.3元，午市派發成績表後反彈，觸及69.85元，惟高位承接乏力，收市跌1.2%至68.5元。

▲圖左起為銀河娛樂財務總裁戴力弘、副主席呂耀東、主席呂志和、總裁萬卓祺及高級策劃董事杜梓基　大公報記者李潔儀攝

銀河娛樂全年業績摘要
（單位：港元）

分項	2017年	按年變動
總收益	624.5億	+18%
・澳門銀河	445.78億	+18%
・澳門星際	141.84億	+17%
・澳門百老匯	5.14億	–24%
・城市娛樂會	1.07億	不變
・建築材料	30.67億	+43%
經調整EBITDA	141.47億	+37%
股東應佔溢利	105億	+67%
每股基本盈利	245.1仙	+66%
每股特別息	41仙	+58%
截止過戶日	3月27日	
派息日	4月27日	

呂志和：沒有與海航接觸

【大公報訊】記者李潔儀報道：嘉華國際（00173）主席呂志和認爲，香港的樓市已變得越來越獨立，不過面對房屋需求持續，令現時本港樓價高企。他續說，近年發展商興建不少小型單位，港人亦已有所適應。

呂志和指出，以往本港樓市受美國息口主導，惟現時在內地經濟發展的大前提下，相信可抵銷加息對樓價影響。

對於較早前有發展商推出首次置業計劃，協助年輕人置業，呂志和指出，嘉華國際只是中型發展商，未能推出有關計劃。

被問到會否購入海航位於啓德的地皮，呂志和直言不宜評論，惟透露沒有與海航接觸。

思捷轉虧勁蝕9.5億

【大公報訊】記者李潔儀報道：思捷環球（00330）行政總裁馬浩思表示，需要繼續整合亞洲區的門店，包括關閉香港旗艦店，開設少於2萬平方呎的小店舖。

續整合亞洲區門店

早前已發盈警的思捷環球（00330）昨日派發成績表，受中國商譽及客戶關係減值拖累，集團於2017年全年勁蝕9.54億港元，每股基本虧損0.5元。財務總裁鄧永鏞強調，有關減值爲根據會計準則而作的調整，並不影響經營業績及現金結餘，目前思捷擁有淨現金45.7億元。

期內，思捷環球總收入錄得80.39億元，按本地貨幣計算下跌9.6%，主要受可控制面積減少7.4%影響，符合分銷渠道的整合策略。

◀思捷環球行政總裁馬浩思（左）及財務總裁鄧永鏞　大公報記者李潔儀攝

馬浩思表示，業績遜預期主要因實體零售店舖於第二財季的銷售表現未及預期，實體零售店舖的顧客人流亦有減少。他強調，集團必須持續進一步整合可控制面積，並由現有實體店舖及線上業務的銷售表現增長作出相應彌補。因此，改善各渠道的銷售效益是集團的基本目標。

在上半財年，思捷旗下中國內地網店收入下跌13.2%，馬浩思指出，網上業務主要與天貓合作，以折扣優惠吸引顧客，惟隨着管理層希望改善毛利表現，未來會減少折扣優惠，改用新產品吸引顧客。

商户解約賠1.4億 希慎多賺5.1%

【大公報訊】記者趙建強報道：希慎（00014）去年溢利36.36億元，若扣除投資物業公平值收益約11億元，基本溢利按年增5.1%至24.91億元。收益增長，主要來自一個商戶提前解除租約所帶來的一次性賠償1.42億元。主席利蘊蓮表示，本港零售市道今年已現局部性回暖，其中尤以珠寶鐘表等表現較好，其他行業及本地消費仍有隱憂，全年市道需謹慎。

展望今年，首席財務總監賀樹人表示，集團今年有35%零售商舖租約到期，受惠零售回暖及前景平穩，料其中80%都可以調升租金。

利蘊蓮稱，隨着上述商戶提前解除租約，集團將會引入兩個全新餐飲租戶，提升商場Live Style（生活品味）租戶佔比。目前，希慎旗下商舖中約有25%面積爲餐飲業，帶來約10%的租金收入，賀樹人認爲比例建康，未來會略爲增加以繼續吸引人流。希慎去年按營業額收取的租金分成約4800萬元，他相信今年可繼續增長。

寫字樓方面，利蘊蓮稱由於需求平穩，料續租租金可延續去年的升勢，繼續平穩調升。利蘊蓮補充，在內地資金繼續搶租中環寫字樓，及中環供應不足下，料中環租金與銅鑼灣區仍會有相當差距，而銅鑼灣區亦須面對其他區域的競爭，公司會繼續推動各類活動來吸引租客。

至於利園三期於去年底落成，去年下半年寫字樓承租率達55%，目前則增至六成，零售商舖約七成。賀樹人料到2019全年，利園三期可達到約95%出租率，年租金收入則約3億至3.5億元。

領展完成出售17商場

【大公報訊】記者趙建強報道：領展（00823）公布，已於昨日（28日）完成出售包括長亨商場、現崇山商場等17項物業予由基滙資本爲首的財團。領展稱，出售後根據主要測量師的估值報告，領展投資物業於2017年12月31日的估值爲1989.25億元，較於2017年9月30日（不包括該17項已出售物業）的估值1746.53億元上升13.9%。

對於出售有關資產的所得收益，領展表示將用於香港及內地一線城市的新投資機會，以及債務償還、基金單位回購等一般營運資金用途。

資料顯示，領展於去年11月28日公布，與基滙資本爲首的財團簽訂協議，一次過將17項物業出售，總代價爲230億元，物業出售淨收益高達74億元。除創領展歷來出售最高紀錄外，亦是領展首次將多個物業同時售予同一賣家。

領展稱，隨着交易完成，相關物業將由基滙資本管理。在出售17項物業後，領展目前約91.2%的資產位於香港，約8.8%位於內地。領展昨收報66.9元，跌0.6元或0.9%。

信置中期純利增逾兩倍

【大公報訊】信和置業（00083）公布截至去年底止六個月中期業績，股東應佔純利爲103.67億元，按年增長逾兩倍，每股盈利1.64元，按年增193%。中期年度純利包括投資物業重估盈餘8.69億元。期內，集團以105.1億元出售位於成都的信和・御龍山項目80%股權，錄得一次性收益56.53億元。若扣除有關一次性收益等影響，中期純利爲39.52億元。

理文造紙：衛生紙或加價10%

【大公報訊】記者李永青報道：理文造紙（02314）公布全年成績表，盈利按年升76%至50.4億元，每股盈利111.47仙，派末期息20仙。首席執行官李文斌表示，雖然原材料價格上升，但內地市場每年有2%至3%的增長，且內地會淘汰不合環保規定的產能，包裝紙價格會有上升空間。

衛生紙業務方面，他坦言，相信會加價，因衛生紙原材料木漿價格不斷上升，又直言集團有「做開木漿，所以影響不大」，但會視乎市場，緊追市場步伐，又指加價一成也不算多。

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
KUMA RAMEN

Notice is hereby given that CHAN, Chung of SHOPS 6A & 6B, G/F, PARKES COMMERCIAL CENTRE, 2-8 PARKES STREET, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of KUMA RAMEN situated at SHOPS 6A & 6B, G/F, PARKES COMMERCIAL CENTRE, 2-8 PARKES STREET, KOWLOON to LI, Hon Yu of SHOPS 6A & 6B, G/F, PARKES COMMERCIAL CENTRE, 2-8 PARKES STREET, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date : 1 March, 2018

申請酒牌轉讓公告
熊拉麵

現特通告：陳聰其地址為九龍白加士街2-8號柏嘉商業中心地下6A及6B舖，現向酒牌局申請位於九龍白加士街2-8號柏嘉商業中心地下6A及6B舖熊拉麵的酒牌轉讓給李漢宇其地址為九龍白加士街2-8號柏嘉商業中心地下6A及6B舖。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期： 2018年3月1日

友聯船廠有限公司
YIU LIAN DOCKYARDS LIMITED
本公司誠聘以下工種多名

1 船體裝配工
- 中三程度
- 三年船舶修理工作經驗
- 持有關學徒畢業或技工證書優先考慮
- 需接受技能測試
- 技能要求：
  1. 熟習船板的加工工藝
  2. 精通各船體結構圖及熟習放樣工藝
  3. 熟習大型壓床、彎板機、鍛床等操作
  4. 熟習氣體切割及焊接工藝
- 薪酬$15,200

2 船舶電工
- 中三程度
- 三年相關工作經驗，具有船舶修理工作經驗優先
- 需接受口試及技能測試，如懂得重繞馬達優先考慮
- 持有電工A牌或航海電工牌照
- 熟悉船舶發電機、動力線路、控制線路及電器設備的工藝及原理等
- 薪酬$16,290

工作時間：上午8時至下午5時(中午12時至下午1時用膳)每週工作6天
工作地點：青衣區友聯船廠
有意者請在辦公時間致電2436-7732行政人事部張先生安排約見
（申請人所提供的資料只作招聘之用及絕對保密。）

保良局公告

本局戊戌年董事會已依法選出，謹訂於四月十六日(星期一)上午十一時在本局莊啟程大廈梁王培芳堂舉行就職典禮。茲將各新董事會成員台銜公佈如下：

主　席：蔡李惠莉博士
副主席：馬清楠律師太平紳士
何超鳳女士
林潞先生
陳正欣博士
陳黎惠蓮女士
總　理：龐董晶怡女士
李何芷韻女士
譚毓楨小姐
顧東華先生
鄧宣宏雁博士
何猷亨先生
林承毅先生
陳健文太平紳士
卓歐靜美女士 MH
郭浩泉先生
廖偉芬小姐
湯振傑先生
顏肇臻先生
何許穎嘉女士

保良局丁酉年主席
陳細潔小姐　謹啟
二零一八年三月一日