

余彭年百億遺產判捐慈善

【大公報訊】記者梁康然報道：已故慈善家余彭年曾訂立遺囑，決定「裸捐」遺產100億元予慈善基金。其後人長孫彭志兵入稟高院，要求法庭確認該份遺囑有效，以確保余彭年的遺產用於慈善。高院法官在無人提出反對下，裁定遺囑有效。處理本案的高院法官陸啓康感嘆，過去涉及遺囑的官司大都屬於你爭我奪，盡顯人性醜惡，本案卻是彰顯人性美好，他本人樂意處理本案。

曾擁有已故巨星李小龍故居業權的商人余彭年，2013年7月在個人專訪中透露，希望有生之年賺取100億元，再全數捐贈作慈善用途。他於2015年5月2日離世，享年92歲。同年六月傳出「爭產」消息，指余彭年的長孫彭志兵入稟，要求確認余彭年遺囑有效。

2016年會有消息稱，余彭年次子彭亞凡對遺囑提出反對，同年四月彭亞凡表示「不作抗辯」。

案件至昨日於高院再處理。代表彭志兵的律師指，余彭年遺產一直無進行正式的估算，大概金額數以

十億元計，包括不同的物業及數以千萬元的現金。律師強調，涉案遺囑在2011年7月21日由余彭年簽署。簽署前，余彭年會接受正式身體檢查，確定健康及精神狀況良好，並有律師解釋遺囑內容。

官讚彰顯人性美好

律師解釋，涉案遺囑妥當無爭議，本可毋須入稟。不過，余彭年定明須捐出遺產作慈善用途，因此需要律政司介入，以及在遺產承辦處開設「知會備忘」存檔文件，遂要求法庭確立遺囑。律師又稱，余彭年後人已成立慈善基金管理委員會，可保遺產用於慈善。

法官陸啓康審核涉案的呈堂文件後，稱涉案遺囑屬「妥為簽立」，可毫無疑慮地頒令確立遺囑真確有效。陸啓康表示，過去遺囑案件都屬於爭奪財產的官司，奪產過程難免展示人性醜惡，本案則是鮮見的遺囑案件，過程彰顯人性美好。



▲已故慈善家余彭年百億遺產捐作慈善用途

▶余彭年一早表明死後財產不會留給後人 網上圖片



五奪「首善」擬建李小龍館

【大公報訊】記者賴振雄、梁康然報道：余彭年原名彭立珊，1922年出生於湖南省安化縣，父親從商，因戰亂而家道中落，18歲自食其力，到上海做人力車夫及小販，1954年因被人誣告「逃亡地主」罪，入獄三年。1958年，他偷渡來港，改名余彭年。

1974年，他以85萬元購入武打巨星李小龍在九龍塘的故居，然後出租給他人改建為時鐘酒店。此後，他再以數十至數百萬元，分段購入九龍塘區七間獨立屋。至50歲之齡，已成為億萬富豪。連續五年登上內地「胡潤慈善榜」榜首，並贏得「首善」的美譽。

2009年，余彭年決定將李小龍故居捐贈政府改建「李小龍紀念館」，但因計劃在原址加建三層地庫的申請被拒，最終計劃告吹。2010年，余彭年出席股神巴菲特及微軟創辦人蓋茨在北京舉行的富豪慈善晚宴後，表明死後裸捐百億身家，隨即立下遺囑，又在名下的彭年酒店掛上一幅親筆題字，寫上「兒子強如我留錢做什麼？兒子弱於我留錢做什麼？」盡顯裸捐的決心。2015年5月2日余在深圳心臟衰竭病逝，享年92歲。

鄒滿海：若政府撥啟德地皮 房協能配合

重置樂民真善美居民可騰地建屋

土地供應專責小組曾討論以公私營合作模式釋放發展商持有的新界農地，房協主席鄒滿海表示，房協樂於參與研究，協助農地鬆綁建屋，並配合政府政策，擔當顧問或中介等角色。他說，土瓜灣樂民新村、真善美邨若獲政府撥出啟德地皮安置居民，房協可考慮重建，增加資助房屋單位供應量。

大公報記者 曾敏捷

覓地建屋刻不容緩，房協也來盡一分力！房協主席鄒滿海昨日出席傳媒午宴時，話題亦不離「土地問題」，其中一個新點子，是重置舊邨騰地建屋。鄒滿海稱，房協不少屋邨都面對老化問題，例如九龍城區的真善美村、樂民新村等，都有逾40年歷史，冀能通過重建改善居民生活環境，但承認現時區內難覓土地建屋重置居民，若政府能夠在啓德發展區撥出土地予房協安置真善美村的居民，有關屋邨就可以重建。鄒滿海指出，舊屋邨現時未有用盡地積比率，重建不但有助改善住戶居住環境，甚至可以增加資助出售單位。

樂於研究助農地鬆綁建屋

另外，土地供應專責小組早前指出私人發展商持有不少於1000公頃新界農地，可考慮以新的公私營合作模式，釋放有關用地。

鄒滿海表示，現時發展商持有大量農地，但受限基建設配套不足，未必容易通過改劃用途申請，提供的單位數量亦有限，未能地盡其用，若政府能提供基建設，並要

求發展商撥出部分用地興建資助房屋，則「名正言順」。房協過往有參與公私營合作經驗，樂於參與研究，協助農地鬆綁建屋。

鄒滿海認為，房協可配合政府政策，擔當不同角色，如果發展商自行興建資助出售房屋，房協有興建資助出售房屋經驗，可以提供協助，或者在房屋發售階段，協助篩選資格申請者及安排揀樓等。

建築師學會支持公私營合作

香港建築師學會本地事務部主席余烽立稱，學會支持公私營合作，善用新界私人農地，政府應成立跨部門辦公室，制定更具透明度的補地價機制、協調基建規劃及統籌各發展商申請。學會建議政府可在提供基建設後，要求發展商提供一定比例的單位，例如三成單位，用作發展資助房屋。他認為，房協本身有興建資助出售房屋的經驗，亦會參與公私營合作的混合發展試驗計劃，若願意參與新的公私營合規計劃是好事，關鍵是政府要先制定政策框架，理順改劃農地流程及釋除公眾疑慮。

前地政總署署長劉勵超指出，改劃農地建屋涉及規劃、建屋、售樓三大環節，發展商作為業主，是否改劃用途一定是發展商主導，政府需設立機制甚至提供誘因，鼓勵發展商參與公私營合作計劃，提供資助房屋。形式可以是發展商劃出部分用地交還政府指定機構發展，或發展商完成項目後，抽出部分單位甚至個別樓宇，用作資助出售房屋。若發展資助房屋，房協可以在建屋、售樓等環節擔當一定角色。

至於施政報告提出研究將房協轄下資助房屋免補地價分租，房協行政總裁黃傑龍表示，先導計劃可望今年第四季推出，目前正與運輸及房屋局磋商細節，目標對象是公屋輪候冊上的申請人。房協會制定部分基本租約條款，保障雙方權益，並為租戶留有彈性，允許租戶獲分配公屋後可即時終止租約，租金則由業主及租客自定。有意分租或承租人士需先向房協申請確認資格書，再透過中介協商承租，整體安排與房委會綠表購買未補價居屋的情況類似。房協會在計劃推行半年後檢討。

真善美村



房協網站圖片

樂民新村



▲房協希望可重建樂民新村和真善美村

翠鳴臺剩30伙一房單位 料周內售罄

房協兩個資助出售房屋項目開售七日，售出逾95%，現時僅剩下屯門翠鳴臺30個單位可供綠表家庭選購。房協主席鄒滿海預料，剩餘單位本周內可以沽清。他指出，兩個項目早前收到近10萬份申請，超額150倍，反映資助房屋供不應求，「房協係有能力可以起多啲（資助房屋），但最慘係無地。」

全數售出。

鄒滿海昨日又透露，房協正與政府協商，撥出一幅新界用地發展資助出售房屋。房協亦會參與興建新界東北及洪水橋兩個新發展區的安置房屋項目，分別可提供約1500及2100個出租及出售單位。長者房屋方面，位於紅磡的長者安居樂項目預期年內可以動工興建。



男工疑遭夾斃 物流東主廁所猝逝 機場貨運站七小時兩「命案」

【大公報訊】赤鱲角機場超級一號貨運站，七小時內發生兩宗「命案」。一名53歲搬運工人在冷藏庫工作期間，被發現夾在鋼門與一個空運貨櫃之間重傷，送院經搶救後證實不治，勞工處事後勒令停工以調查肇因；而一名57歲物流公司東主，於貨運站內如廁時昏迷，約兩小時後始被發現證實死亡，警方初步不排除事主因病倒後失救致死。

現場為駿運路九號香港國際機場超級一號貨運站，慘遭夾斃男搬運工人姓蔣，人稱「大哥明」。據工友透露，死者未婚，在貨站任職倉務員多年，負責處理及搬運冷藏庫的貨箱，工友指蔣平日喜歡幫助同事，性格開朗，廣結善緣。事發前晚8時50分，蔣被工友發現夾在貨運站內的冷藏庫鋼門與一個空運貨櫃之間昏迷，立即將

他救出並報警，及後送至北大嶼山醫院搶救，惜延至當晚9時59分證實不治。

勞工處發言人表示，就有關事故已發出暫時停工通知書，初步顯示事主在處理一個形狀如立方體的貨箱，但行至一個冷藏庫附近時卻被夾在冷藏庫鋼門及貨箱之間。香港空運貨站回應指對事故感到難過，並對死者家屬致以深切慰問。貨站已就事故展開相關調查，將全力配合各政府有關部門的調查工作。

另外，一名姓張物流公司男東主，前晚返回超級一號貨運站辦公室工作時，曾向職員表示胸部不適，至昨凌晨一時許，他獨自往如廁，至凌晨三時許，張被發現暈倒在廁格地上，救護員到場證實死亡。警方初步不排除事主因病暈倒後失救致死，事件無可疑。

再有五公司曾進口含菌哈密瓜

【大公報訊】澳洲新南威爾士州哈密瓜（又稱皺皮瓜）或受李斯特菌污染事件持續，食安中心發現本港再有五間進口商，包括聯和隆有限公司、加成鮮果有限公司、惠康有限公司、新利欄鮮葉批發有限公司及好運來鮮葉有限公司，曾在本年一至二月間進口涉事哈密瓜產品到港及已經售罄。進口商將按中心建議展開回收。

惠康發言人表示，已全面檢查超市分店及新鮮食品倉庫，確認所有現存的哈密瓜並非來自澳洲新南威爾士州，顧客可安心食用。自本月一日開始，所出售的澳洲哈密瓜均來自澳洲維多利亞、昆士蘭及南澳洲。顧客如對所購買產品有任何疑問，可攜同貨品到分店辦理換貨或退款手續。

食安中心另從City Super尖沙咀分店

發現，一款日本「宇佐美製菓」旗下品牌「宇佐美の果子」的「えび一番」蝦條，其糖含量為每100克含21.7克，較營養標示的2克高出近10倍。

有關商戶已按中心指令，將所有批次的受影響產品停售及下架，而中心將會提出檢控。

九展煌爵宴會廳十客疑食物中毒

另外，10名港人上周六於九龍灣國際展覽中心煌爵宴會廳晚宴後懷疑食物中毒，所有人目前情況穩定，並交由衛生防護中心調查。該五男五女年齡介乎2至70歲，當晚曾進食乳豬及燒雞，約12至39小時後出現肚瀉、腹痛及發燒等病徵。當中七人曾經求診，均毋須入院。

六合彩攬珠結果 >>> 第24期攬出號碼

1	6	30	43	44	48	+	7
無人中							
2注中	每注派1,096,580元	46.5注中	每注派125,770元				
多寶獎金：14,579,505元							

今日天氣預報 >>> 最高18°C 最低11°C 天氣寒冷

中國		亞太		歐洲		美洲					
預測	最低	最高	預測	最低	最高	預測	最低	最高			
澳門	天晴	10	18	上海	天晴	3	11	成都	天晴	9	21
廣州	天晴	9	19	杭州	天晴	1	12	西安	天晴	2	16
北京	多雲	-4	10	福州	多雲	7	16	昆明	多雲	6	18
天津	天晴	-2	10	海口	驟雨	13	19	拉薩	多雲	-3	12
濟南	天晴	-3	13	台北	密雲	11	16	呼和浩特	晴	-6	12
南京	天晴	-1	10	重慶	天晴	10	22	烏魯木齊	晴	-1	10
								悉尼	驟雨	20	25
								巴黎	多雲	5	9
								馬尼拉	毛毛雨	24	31
								曼谷	雷暴	25	35
								新加坡	雷暴	23	32
								羅馬	薄霧	9	16
								蘇黎世	天晴	2	12
								多倫多	有雪	-1	2